

Engskovbakkens bestyrelse kan kontaktes på e-mail: Afd32bestyrelse@gmail.com eller ved personligt fremmøde i starten af bestyrelsesmødet, som normalt afholdes en hverdag sidst på måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet ved vaskeriet i fælleshuset. Dato for næste møde fremgår altid nederst i referatet.

Desuden facebook-gruppe: "Engskovbakken 8541": <https://www.facebook.com/groups/262575064463372>
Bemærk, at kontakt til bestyrelsen foregår som beskrevet ovenfor – og ikke via facebook.

Referat af bestyrelsesmøde d. 25/02-25 kl. 19.00

1. Referater

1.1 Godkendelse af referat fra 30.01.25

Referatet blev godkendt.

2. Afdelingssager.

2.1 Legeplads.

Renovering af legeplads er påbegyndt.

2.2 status på vinduesudskiftning.

Vinduesudskiftning er afsluttet. Der er blevet termograferet i forhold til eventuelle utætheder. Vicky spørger gårdmændene om, hvornår der bliver fulgt op på beboernes indmeldte mangler. Vicky spørger AlmenBo om mulighederne for, at der bliver lavet en evaluering af forløbet.

2.3 Fælleshus/gæsteværelse.

Fælleshus: Nye vinduer isat, billeder sat op, der er blevet malet, og der er behandlet gulv for ca. 6.500 kr. De nye gardiner bliver sat op i denne uge.

Gæsteværelset: Nye lamper, ny sofa, nyt skab og nye vinduer. Desuden nymalet. Der er indhentet pris på ny brusekabine i gæstebadeværelset på 18.800 kr. Prisen er inklusive arbejds løn og ny motor til vandafløb, da der ikke er gulvafløb. Vicky spørger, hvad det vil koste at etablere et gulvafløb.

2.4 Fernisering/Åbent fælleshus

Bestyrelsen holder fernisering søndag den 16. marts kl. 13-15. Vicky foreslår tapas fra Smageriet til en fernisering. Bestyrelsen besluttede at gå videre med dette forslag. Der lægges en indbydelse i postkasserne og på facebook.

2.5 Storskrald.

Det nye skilt til indgangen af storskrald er blevet sat op. Tømreren er begyndt at sætte stakit rundt om storskraldsøerne. Stakitterne koster 43.875 kr. (1 plankeværk 5 forskellige steder).

2.6 Vaskehus.

Lis har været i kontakt med Nortec om en maskine, der har været ude af drift længe. Beboerne skal selv kontakte Nortec, hvis der er problemer med maskinerne. Kontaktoplysningerne hænger i vaskehuset. Der har igen ligget en del uafhentet tøj i nogle uger. Bestyrelsen holder øje med, om der bliver ved med at rode og ligge uafhentet tøj.

2.7 Rundgang.

Onsdag den 19. marts kl. 15 kommer den nye inspektør på besøg til rundgang.

2.8 Bogskab.

Vicky foreslår, at der bliver opsat en bogreol i gangen ind til vaskehus/gæsteværelse. Bestyrelsen bakker op om dette. Bestyrelsen satser på at få fat på en genbrugsreol.

2.9 Maling af gelænder i lejligheder med 3 forskudt plan.

Vicky hører AlmenBo, hvor mange gelændere der er blevet skiftet.

3. Nyt fra AlmenBo.

3.1 Indflytninger.

Ingen meddelelser fra AlmenBo

3.2 Solceller.

Der er blevet produceret strøm ved AlmenBo i 2024 svarende til samlet cirka en million kroner.

4. Evt./Næste møde

4.1. Beboerhenvendelse.

En beboer henvendte sig i starten af bestyrelsesmødet om, at vedkommende har oplevet gener i forbindelse med, at gartnerne har fjernet blade. Erika taler med gårdmændene.

4.2. Næste møde.

Torsdag den 20. marts kl. 19.