

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde fredag 26.03.2025 kl. 19.00

Til stede: Thomas H. Junker (THJ), Linda Brandstrup Knudsen (LBK) og Karin van Look (KvL)

Pkt.1: Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 21.02.2025
Referatet er godkendt.

Pkt.2: Status på igangværende emner.

- a. Opfølgning af "To-Do" liste i henhold til referat af møde af 14.06.2024.
Listen opdateres af KvL.
- b. Nattero på husorden i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00
Lejelovens regler bestemmer, at der skal tages hensyn til de øvrige beboere i ejendommen. Med hensyn til støj indebærer det, at der i almindelighed skal være ro i tidsrummet 22 – 06. Bolius' anbefalinger er de samme.
- c. Opslag til beboerne vedrørende overholdelse af husorden og affaldssortering.
Der laves flyer til bordet i vaskehuset og opslag til opslagskassen og tavlen i fælleshuset. Tages op ved næste møde.
- d. Udskiftning af vinduer/døre og træbeklædning.
Blok A er afsluttet. Blok C og fælleshuset er tæt på at være afsluttet.
Opsætning af stilladser ved Blok B (Nr.19 til 39) er i gang. Hele projektet forventes afsluttet medio Juni.

Pkt.3: a. Nyt fra AlmenBo Aarhus

Nye retningslinjer vedrørende råderetsarbejde

De afdelinger, som har vedtaget mulighed for at udskifte køkken / bad mod en lejeforhøjelse skal vedtage den nye model på et afdelingsmøde, hvis de ønsker at fortsætte dermed.

Den nye ordning betyder, at afdelingens henlæggelser til drift og vedligehold skal indgå i råderetsarbejdet.

Som udgangspunkt arbejdes der med en fordeling på 40/60 mellem afdeling og beboer. Det betyder, at beboerens udgift (huslejestigning) udgør 60% af udgiften, mens 40% af udgiften betales af afdelingens drift- og vedligeholdelsesplan.

Denne form for råderetsarbejde er aldrig vedtaget i afdelingen og derfor irrelevant for os.

Der gælder dog stadig de almene bestemmelser om råderetsarbejde hvor lejeren selv betaler hele beløbet og afdelingen refunderer den del af værdien der ikke er afskrevet, efter lejer er fraflyttet.

- b. Årets Afdelingsmøde er berammet til at finde sted
Torsdag, 19. Juni 2025 kl. 18.00 i Fælleshuset

Eventuelle foreslag til vedtagelse ved mødet skal være indsendt senest 3 uger inden mødet, dvs. **Torsdag 29. Maj 2025.**

Pkt. 4: Beholdere til farligt affald

Et skab med beholdere til farligt affald er opstillet ved siden af storskraldsskuret på den side der vender ud til vejen.

Pkt.5: Fremtidige projekter

- a. Indhegning til hunde ved fælleshuset ca. 37 m2 og
Udvidelse af legepladsen ved siden af hundeindhegning
Tages op igen på Afdelingsmødet i 2025.

Pkt.6: Henvendelser fra Beboerne

Intet nyt

Pkt.7: Eventuelt

Mødet varede i 45 minutter og foregik i god ro og orden.
Næste møde bliver onsdag den 28.05.2025 kl. 19.00.

Bilag: Revideret "To-Do" liste