

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde fredag 21.02.2025 kl. 19.00

Til stede: Thomas H. Junker (THJ), Linda Brandstrup Knudsen (LBK) og Karin van Look (KvL)

Pkt.1: Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 11.10.2024
Referatet er godkendt.

Pkt.2: Status på igangværende emner.

- a. Opfølgning af "To-Do" liste i henhold til referat af møde af 14.06.2024.
Listen opdateres af KvL.
- b. Nattero på husorden i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00
Lejelovens bestemmelser og Bolius anbefalinger vedrørende nattero undersøges af KvL og fremlægges ved næste møde.
- c. Opslag til beboerne vedrørende overholdelse af husorden og affaldssortering.
Der laves flyer til bordet i vaskehuset og opslag til opslagskassen og tavlen i fælleshuset.
- d. Udskiftning af vinduer/døre og træbeklædning.
Blok A er afsluttet. Blok C og fælleshuset afsluttes formentlig sidste uge i Marts. Blok B (Nr. 19 til 39) påbegyndes straks derefter.

Pkt.3: Nyt fra AlmenBo Aarhus

- a. Nye retningslinjer vedrørende råderetsarbejde.
De afdelinger, som har vedtaget mulighed for at udskifte køkken / bad mod en lejeforhøjelse skal vedtage den nye model på et afdelingsmøde, hvis de ønsker at fortsætte dermed.
Den nye ordning betyder, at afdelingens henlæggelser til drift og vedligehold skal indgå i råderetsarbejdet.
Som udgangspunkt arbejdes der med en fordeling på 40/60 mellem afdeling og beboer. Det betyder, at beboerens udgift (huslejestigning) udgør 60% af udgiften, mens 40% af udgiften betales af afdelingens drift- og vedligeholdelsesplan.

Pkt.4.: Nyt fra vores afdeling

- a. Lydisolering mellem 49A og gæsteværelset.
Som på afdelingsmødet besluttet, er der indhentet tilbud. Tilbuddet lyder på kr. 6.565,00.
Bestyrelsen afviste at foretage sig mere i sagen med følgende begrundelse: Lejerens klage til Boligklagenævnet blev afvist. En overtagelse af omkostningerne til en sådan isolering vil kunne danne præcedens med flere anmodninger om lignende forbedringer til følge. Det har afdelingen i råd til.

Pkt.5: Fremtidige projekter

- a. Indhegning til hunde ved fælleshuset ca. 37 m² og
Udvidelse af legepladsen ved siden af hundeindhegning

Tages op igen på Afdelingsmødet i 2025.

Pkt.6: Henvendelser fra Beboerne

Rygterne om, at afdelingen har pådraget sig ekstra omkostninger i forbindelse med byggeriet p.g.a. manglende flytning af en lejers bil er ikke korrekt.
Der foretages ikke videre i sagen.

Pkt.7: Eventuelt

Mødet varede i 30 minutter og foregik i god ro og orden.
Næste møde bliver onsdag den 26.03.2025 kl. 19.00.

Bilag: Revideret "To-Do" liste