

Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 28/1 2025 kl 11.

Deltagere: Per Knudsen, Jytte Villholth, Hanne Rasmussen,
Annie Nielsen og Thorkild Møller
Referent: Ninna Knudsen

1. Godkendelse af referat fra den 26/11-24

Referat godkendt, det sendes til boligforeningen.

2. Siden sidst.

Der har været afholdt juletræstænding med efterfølgende gløgg og æbleskiver.

Julefrokost.

Herrene har afholdt nytårskur.

Fællesspisning er godt igang.

Som vanligt har der været stor opbakning til alle arrangementerne.

Hækken ud mod vejen er blevet beskåret i december.

Beboerne klager over at salt spredere smider for store mængder salt i forbindelse med glatførebekæmpelse.

Der er observeret at fliserne bliver sporkørt i nogle områder i forbindelse med saltspredning og snerydning.

Ved bebyggelsen ved nr 9, køres alt sne ned for enden af parkeringspladsen, så det er umuligt at komme ud fra lejligheder til parkeringsplads, dette blev påtalt af beboer, men uden der blev gjort noget ved det.

Der bliver stadig ikke glatførebekæmpet ved affaldsskur og fælleshus.

Der har i tiden med udlicitering til Nygård været rigtig mange klager over standarden i vedligehold og mangel på samme af vores områder. Aftalen udløber til Marts, vi aftaler at der skrives et brev til Mogens Truelsen, hvor vi anmoder om at være med til udarbejdelse af aftale og ikke bare informeres om hvad der bliver aftalt.

3. Status på opgaveskema sendt til Frank oktober 24.
Skemaet der blev sendt til ejendomsfunktionæren i oktober blev gennemgået. Der er ikke rigtig sket noget ifht. opgaver, det sendes igen med kommentarer.
4. Gennemgang af spørgeskemaer angående fugt, udleveret til beboerne den 13/1. Sammenfatning af brev til Almenbo.
Pga flere og flere klager omkring fugt i lejlighederne, lavede vi et skema til beboerne omkring omfanget af fugtgener. Kort gennemgang af skemaerne omkring fugt, viser tydeligt at det er de samme problemer der går igen. Der sammenfattes et brev til inspektør Mogens Truelsen, som han får sammen med skemaerne den 29/1- 25.
5. Økonomi
Økonomien ser fornuftig ud
6. Evt.
Der laves et velkomstbrev til nye beboere, med information om de aktiviteter vi har i huset, vores facebookside mm.