

## Afdeling 13 & 30

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag 4/3 2025

Deltagere: Hans Bye Jensen (HBJ), Connie Boeriis (COB), Jens Peter Nielsen (JPN)

Fraværende:

Referat fra sidste møde	Godkendelse af referat fra d.7/1 2024.
Nyt fra AlmenBo	IAB
Nyt fra/om afdelingen	<p><b>Fællesmail:</b> <a href="mailto:almenbo.afd.13@gmail.com">almenbo.afd.13@gmail.com</a> skal fremover bruges til kommunikation til og fra afdelingen. HBJ kontakter administrationen for at få dette rettet.</p> <p><b>Rundgang 2025</b> Foregik d. 25/3 hvor vi også fik hilst på Simon som er ny inspektør for bl.a. Viby afdelingerne.</p> <p><b>Affaldssortering i Beboerlokale</b> Vi skal have indkøbt nogle affaldsspande til affaldssortering, så dette også sker i beboerlokalet. Et forslag kunne være disse: <a href="#">Affaldssorteringsspand, 3 x 50 liter</a></p>

Igangværende sager	
<b>Fællesmøde Viby afdelinger</b>	<p><b>Parkering:</b> Oplæg til forslag modtaget fra administrationen. Vi har nogle kommentarer. JPN svarer tilbage til adm. med disse.</p> <p><b>7/1 2025:</b> Endelig udkast skal laves. Der indkaldes til et særskilt møde for de involverede afdelinger.</p> <p><b>5/3 2025:</b> Vi afventer tilbagemelding fra Administrationen vedrørende endelig udkast til forslag vedrørende fællesparkering/implementering af Q-Park.</p>
<b>Vinduer</b>	<p><b>7/1 2025:</b> HBJ og JPN har kommenteret på det fremsendte udbudsmateriale fra administrationen (16/12 2024) Der påtænkes at der laves et møde, når licitationen er overstået og alle tilbud er i hus.</p> <p><b>5/3 2025:</b> Afventer tilbud</p>
<b>Ombygning vuggestue/nye lejligheder</b>	<p>Arbejdet skrider fremad.</p> <p><b>7/1 2025</b> HBJ og JPN har løbende sendt forespørgsler mm vedrørende ombygningen. Der er ligeledes modtaget svar på disse. Alt ligger i fællespostkassen i mappen Ombygning/Vuggestue.</p> <p><b>5/3 2025:</b></p>

**AlmenBo**  
**Afdeling 13 & 30**  
**Referat Afdelingsbestyrelsesmøde**

	<p>Der var åbent hus d. 26/2 for dem, som havde fået lejligheder tilbudt. Indflytningen vil ske d. 1/4 2025.</p>
<b>Vild med vilje</b>	<p>Biodiversitet, vi vil også have blomster mm. Dorthe har kontaktet Jens. Matrikelkortet viser at der ikke er plads til vores planlagte Vild Med Vilje arrangementer mellem afdeling 12 + 13. Vi forsøger at få det lavet i samarbejde med afd. 12. <b>5/11 2024:</b> Afd.12 har sagt ja til samarbejde vedrørende Vild Med Vilje. JPN sender oplæg til afd.12. <b>7/1 2025</b> JPN arbejder videre sammen med afd. 12. <b>5/3 2025:</b> JPN holdt møde med afd. 12 d. 3/2 hvor planerne blev gennemgået. Der laves svar til forslag modtaget fra Dorte.</p>
<b>Plads i cykelrum</b>	<p>Henvendelse fra en beboer om manglende plads i cykelrum, da der er etableret "tremmerum" flere steder. Problem vil blive større når der etableres lejligheder i "vuggestuen" Vi skal have fundet en løsning. Løsning kan være: - gennemgang af alle rum for at finde ud af hvor mange tremmerum vi har - frigørelse af rum i forbindelse med at skakter er blevet blændet på svalegange - kan man evt. bruge et eller to af de nedlagte skralderum Der laves en oprydning i cykelrummene som en begyndelse. Så må vi se hvad der skal ske af yderligere tiltag. HBJ kontakter adm. for løsningsforslagene. <b>7/1 2025:</b> Der startes med at lave en oprydning i alle kældrene. Så må vi se, hvor meget det giver. <b>5/3 2025:</b> Henvendelse fra beboere som ikke synes at oprydning har hjulpet særligt meget. Vi kontakter gårdmændene for at høre hvad der eventuelt kan gøres.</p>
<b>Husorden</b>	<p>Skal vi kigge på denne og få lavet eventuelle revideringer. Husorden kan ses her: <a href="#">Afd.13-Husordensreglement_2013.pdf (almenbo-aarhus.dk)</a> <a href="#">Afd.30-Husordensreglement.pdf (almenbo-aarhus.dk)</a></p> <p>VIJ og JPN og Jens kigger på det og kommer med et forslag. <b>5/11 2024:</b> Der er lavet nogle rettelser til den eksisterende husorden. <b>7/1 2025:</b> Der arbejdes videre.</p>
<b>Vios</b>	<p>Holder "Åbent Hus" tirsdag d. 11/3 2025 kl. 17.00-19.00 i Beboerlokalet Neptunvej 70.</p>

**AlmenBo**  
**Afdeling 13 & 30**  
**Referat Afdelingsbestyrelsesmøde**

	Vios giver en lille forfriskning og der vil være mulighed for at gennemgå ens abonnement.
<b>Fælles aktiviteter for alle Viby afdelinger</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fastelavn blev afholdt d. 1/3 2025, der var ca 22 deltagere. Flest voksne. Ros til arrangementet.</li><li>- Sommerfest flyttes til d. 14/6 2025</li><li>- Sommerudflugt - er der nogle ideer til et sådant arrangement. Snak om der skal også være noget for pensionister. Aktivitetsudvalget arbejder videre.</li></ul> <p>HBJ reserverer lokalet til d. 14/6 2025.</p>
<b>Årshjul for 2025</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Afdelingsmøde d. 12/6 2025</li><li>- Grillfest d. 23/8 2025</li><li>- Julebanko d. 23/11 2025</li></ul> <p>HBJ reserverer lokalet.</p>
<b>Næste møde</b>	Tirsdag d. 1/4 2025 kl. 18.30
<b>Eventuelt</b>	Intet