

Afdeling 13 & 30

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Tirsdag 5/11 2024

Deltagere: Hans Bye Jensen (HBJ), Connie Boeriis (COB), Jens Peter Nielsen (JPN)

Fraværende: Alex Nielsen (ALN), Vibeke Jensen (VIJ)

Referat fra sidste møde	Godkendelse af referat fra d. 30/9 2024.
Nyt fra AlmenBo	Jul i Friheden - afholdes søndag d. 1/12 2024. Den enkelte beboer skal selv købe billet ud fra oplysninger i opslag samt mail sendt til abonnenter på mail info.
Nyt fra/om afdelingen	<p>Vios Infomøde d. 9/1 2025 kl. 16.00 Musikhuset. Hvordan I passer på jeres net? Hvad er hybridfiber? Hvad er det nye XGS PON 10.000mbit fiber? Hvorfor det er værd at støtte det lokale by-net samt hvad vi bør gøre sammen? Der er to pladser pr. bestyrelse. Vi er jo to afdelinger 13 + 30, så det må give 4 pladser 😊</p> <p>Anni har kontakt til Vios som også foreslår et eftermiddagsmøde d. 11. marts 2025 kl. 17-19 eller kl. 16-19. Jeg vender tilbage til dem efter jeres tilkendegivelser.</p> <p>Julefest Søndag d. 8/12 2024. Der afholdes kun julebanko. Gløgg og æbleskiver kl. 13.00, og banko kl. 14.00. Hans reserverer lokale. Svar senest søndag d. 1/12 2024</p>

Igangværende sager	
Fællesmøde Viby afdelinger	<p>Det næste ordinære møde er torsdag d. 16/1 2024 i Afdeling 13 lokaler. Hans sørger for at reservere lokalet.</p> <p>Parkering: Oplæg til forslag modtaget fra administrationen. Vi har nogle kommentarer. JPN svarer tilbage til adm. med disse.</p>
Vinduer	Status
Ombygning vuggestue/nye lejligheder	Arbejdet skrider fremad.
Vild med vilje	<p>Biodiversitet, vi vil også have blomster mm. Dorthe har kontaktet Jens. Matrikelkortet viser at der ikke er plads til vores planlagte Vild Med Vilje arrangementer mellem afdeling 12 + 13. Vi forsøger at få det lavet i samarbejde med afd. 12.</p> <p>5/11 2024:</p>

AlmenBo
Afdeling 13 & 30
Referat Afdelingsbestyrelsesmøde

	Afd.12 har sagt ja til samarbejde vedrørende Vild Med Vilje. JPN sender oplæg til afd.12.
Trådhegn	Hegn er en meget dyr løsning. Vil det være muligt at erstatte det med brombær, stikkelsbær eller hvidtjørn - (kan beskæres). Der indhentes tilbud på alternativ til trådhegn. Afventer Gårdmændene. 5/11 2024: Tilbud modtaget på opsætning af rio-net og brombær. Vi vælger det billigste tilbud. HBJ giver administrationen besked.
Plads i cykelrum	Henvendelse fra en beboer om manglende plads i cykelrum, da der er etableret "tremmerum" flere steder. Problem vil blive større når der etableres lejligheder i "vuggestuen" Vi skal have fundet en løsning. Løsning kan være: - gennemgang af alle rum for at finde ud af hvor mange tremmerum vi har - frigørelse af rum i forbindelse med at skakter er blevet blændet på svalegange - kan man evt. bruge et eller to af de nedlagte skralderum Der laves en oprydning i cykelrummene som en begyndelse. Så må vi se hvad der skal ske af yderligere tiltag. HBJ kontakter adm. for løsningsforslagene.
Velkomstfolder	Vibeke vil gerne kigge på en sådan. Send input til Vibeke som samler sammen.
Husorden	Skal vi kigge på denne og få lavet eventuelle revideringer. Husorden kan ses her: Afd.13-Husordensreglement 2013.pdf (almenbo-aarhus.dk) Afd.30-Husordensreglement.pdf (almenbo-aarhus.dk) VIJ og JPN og Jens kigger på det og kommer med et forslag. 5/11 2024: Der er lavet nogle rettelser til den eksisterende husorden.
Næste møde	Onsdag d. 4/12 2024 kl. 10.00.
Eventuelt	Maling skure (afd.30) Dette udskydes indtil videre. EL-stik udvendig (afd.30) Skal iværksættes jf. tilbud. Fliser ved affaldsspande (afd.30). Sandet siver ud under fliser skal laves. Connie skriver til Gårdmændene om dette. Dørtelefoner Findes der en "politi kode" eller ligende så politi og redningsmandskab kan komme ind uden at skulle ringe på diverse numre først. Dette tager tid, da der kun kan ringes til et nummer af gangen.