

Bestyrelsesmøde i afd.12

Tirsdag den 6/3-2025 kl. 16:00

Tilstede:

Claus, Maria, Tanja, Jytte

Beboer: Maibritt

Ikke mødt: Malene, Jesper, Bent,

Dagsorden:

Møde dato blev ændret på grund af sygdom

1: Opfølgning fra sidste møde

Vindues udskiftning

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23: Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria kontakter Rene i morgen.

8/8-23: Vi har endnu ikke hørt yderligere.

5/9-23: Bestyrelsen har ingen bemærkninger til det udarbejdede forslag, som også er det forslag vi havde med på afdelingsmøde i juni.

4/10-23: Vi vil afholde orienteringsmøde når vi kender økonomien på dette projekt. Vi efterlyser derfor oplysninger om økonomien på projektet.

8/11-23: Rene har skrevet, at han godt vil deltage i et orienteringsmøde. Vi foreslår onsdag den 15/11 eller 22/11 kl.

17:00 Vi har skrevet til Rene om disse datoer. Maria finder ud af noget med Rene.

13/12-23: Vi har afholdt informationsmøde om vinduesudskiftningen, nu afventer vi mere information fra administrationen. Når vi hører nyt, så indkalder vi til et nyt møde.

16/1-24: Bestyrelsen er meget utilfredse med den manglende kommunikation fra Renes side, vi vil gerne have indsigt i udbuds materiale og økonomien og vi forventer at vi løbende bliver holdt orienteret om fremskridtene.

13/2-24: Vi har intet hørt fra administrationen om udskiftningen af vinduerne.

13/3-24: Vi har stadig intet hørt fra administrationen om udskiftningen af vinduerne. Vi tager det op på rundgangen næste torsdag.

10/4-24: Intet nyt

14/5-24: Vi har modtaget en foreløbig tidsplan for udskiftninger af vinduerne.

2/7-24: Der er ikke kommet nye oplysninger om vinduesudskiftningen.

13/8-24: Vi skriver igen til administrationen om vinduesudskiftningen, da vi synes det tager urimeligt lang tid at få nogen oplysninger om opstart. Vi få overhovedet ingen information fra administrationen.

17/9-24: Vi har nu igen igen skrevet til Rene, for vi har slet ikke hørt noget.

28/10-24: Vi har nu igen, igen, igen skrevet til Rene, for vi har slet ikke hørt noget. Vi synes det er helt til grin, den måde dette kører på.

10/12-24: Vi har nu fået ny tidsplan, hvor byggepladsen opstartes til marts 2025 og forventes afsluttet til august 2025.

9/1-25: Ingen ny oplysninger

18/2-25: Vi har fået oplyst at hele vores udbudssag om nye vinduer skal gå om, da det i første udbud både var vinduer og tag der skulle skiftes. Buddet lød på 18 mill. kr. og det har vi ikke pengene til. Derfor har administrationen besluttet at der laves et nyt udbuds materiale, som kun gælder nye vinduer. Derfor bliver det hele endnu mere forsinket end det allerede er. Årsagen til at taget bliver så dyrt er de nye regler for nedtagning af asbestholdige tage.

6/3-25: Vi har stadig ikke hørt mere. Vi forventer at høre noget til rundgang.

Orden i vaskeriet

13/12-23: Der er stor utilfredshed at der nogle der ikke overholder ordensreglerne for vaskeriet, nogle sætter vaskemaskinen i gang og derefter glemmer alt om det. Hvilket betyder at den næste der skal vaske, skal starte med at tømme vaskemaskine og tørretumbler for andres tøj. Bestyrelsen skriver en mail til administrationen om at indskærpe reglerne. Vi stiller det forslag at alt tøj der ikke er fjernet kl. 07:00 om morgenen vil blive fjernet.

13/2-24: Vi sender en mail til administrationen om ovenstående.

13/3-24: Vi har skrevet til ejendomsfunktionær og at dette skal foregå hver dag, i første omgang bliver der lagt en seddel ved det ikke afhentede tøj. Hvis dette ikke hjælper tager vi det op igen.

14/5-24: Bestyrelsen har været over i vaskehuset og set om der var glemt vasketøj, der var ikke noget hvilket er godt. Den papirdispenser vi har anmodet om, er stadig ikke kommet op. Vi har skrevet til administrationen om dette.

2/7-24: Vi skriver igen til gårdmændene om den manglende orden.

17/9-24: Bestyrelsen har besluttet at lave stikprøvekontrol og hvis vasketøjet ikke er fjernet, så fjerner bestyrelsen tøjet.

10/12-24: Bestyrelsen laver nyt ordensreglement for vaskehuset, disse bliver sat op i vaskehuset og bliver husstandsomdelt.

9/1-25: Dette er ikke lavet endnu

18/2-25: Vi arbejder på dette.

Hobbyrummet:

28/10-24: Bestyrelsen har diskuteret hvordan vi kan må anvende hobbyrummet. Der må ikke være private ting og maskiner i hobbyrummet som ikke kan opbevares i de dertil hørende skabe. Det skal være sådan at alle beboer kan anvende hele hobbyrummet. Hobbyrummet må ikke efterlades uden at der er gjort rent. Alle igangværende hobby projekter skal være tydeligt mærket med navn og adresse. Umiddelbart efter ens projekt er afsluttet skal alt overskydende ting og materialer fjernes, sådan at andre beboer kan komme til.

10/12-24: Bestyrelsen arbejder videre med flere ideer, da rummet nu er ryddet.

18/2-25: Der er nu gjort nogenlunde rent i rummet, men vi vil gerne gøre det mere indbydende for beboerne at bruge.

Beboerhenvendelse:

Maibritt kom med et forslag om en afdelingshjemmeside. Bestyrelsen mener ikke at det er en opgave som bestyrelsen skal stå for.

Fælles bestyrelsesmøde for Viby afdelingerne

Torsdag den 18.januar 2024 kl. 18:00 i Neptunvej 49 kld. Referat følger senere.

13/2-24: Der er næste fælles bestyrelsesmøde den 18/4-24 kl. 18:30

15/5-24: Det næste fælles bestyrelsesmøde bliver den 15/8-24 kl. 18:30

17/9-24: Næste fælles bestyrelsesmøde er den 3/10-24 kl. 18:30 Neptunvej 49 kld.

28/10-24: Næste fælles bestyrelsesmøde torsdag den 16/1 2025 kl. 18.30 i Neptunvej 49 kld.

9/1-25: Bestyrelsen i afd. 12 fremlægger et forslag om anvendelsen af garagerne på næste mede den 16/1-25:

For at kunne få adgang til en garage, skal man have og eje en indregistreret bil og man er forpligtiget til at parkerer inde i garagen.

Hvis man ikke kan/vil parkere inde i garagen så opsiges lejemålet af garagen. Dette kan ske efter at der er givet en skriftlig påbud om at garagen skal bruges til parkering af bilen indenfor 14 dage efter modtagning af påbud.

Sådan at en anden beboer som kan/vil anvende garagen efter dens formål kan få lejemålet.

Baggrund for dette: Beboerne på Neptunvej har ikke adgang til ret mange parkeringspladser og derfor at det nødvendigt at dem der har en garage, skal bruge den til at parkerer deres bil i, ellers optager man faktisk to pladser til stor ugunst for alle andre beboer.

Administrationen kikker på det.

Næste møde er torsdag den 24.april 2025 kl. 18:30 i Neptunvej 49 kld.

2: Bordet rundt

18/3-25: Der bliver rundgang med administrationen mandag den 10.marts 2025 kl. 16:00

6/3-25: Vi har forberedt os på rundgangen med administrationen.

3: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com

Næste møde mandag den 7.april 2025 kl. 17:00 ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelseslokalet er beliggende Neptunvej 101 kld.

Kom gerne og besøge bestyrelsen, vi giver en øl, vand, kaffe eller the.