

AlmenBo Aarhus

Bofællesskabet Flintehaven



Bofællesskabet Flintehaven

- meget mere end et hjem

I Flintehaven får du en enestående mulighed, for at blive en af de første beboere og være med til at bygge fællesskabet op fra bunden. Flintehavens mål er at bygge et levende fællesskab, hvor engagerede beboere bidrager med deres særlige kompetencer og interesser. Boligerne er derfor for dig over 50 år, der værdsætter nærvær og fællesskab.

Dit hjem midt i fællesskabet

Som beboer i Flintehaven deltager alle aktivt i fællesskabet – gennem forskellige udvalg, planlægning af aktiviteter og andre initiativer. Måske har du lyst til at være en del af strikkeklubben, gåklubben, eller bruge din viden om havearbejde til at bidrage til den store fælles gårdhave med petanquebane, blomster og orangerier.

Boligerne er under opførelse med indflytning pr. 1. oktober 2024. Byggeriet er arkitekttegnet og ligger i naturskønne omgivelser i Harlev.

Så har du lysten og viljen til at indgå i et bofællesskab, hvor du kan være med til at lægge grundstenene, så kunne Flintehaven muligvis være dit næste hjem.

Om Flintehaven

- 54 Lejeboliger
- Pris fra 6.975 kr. pr. md.
- Gode parkeringsforhold
- Stort fælleshus
- Fælleskøkken/rum
- 2 gæstelejligheder
- Overdækkede cykelskure
- Fælles gårdhave



Oversigtskort: Flintehaven 1-53 og 2-54



1. Fælleshus / Fællesrum

Der er et stort fælleshus på 218 kvm med fælleskøkken. Der er også endnu et fællesrum på 73 kvm samt 2 gæsteværelser.

2. Boliger

2- og 3-værelses lejeboliger med egen altan eller terrasse. Der er elevator i afdelingen.

3. Fælles have

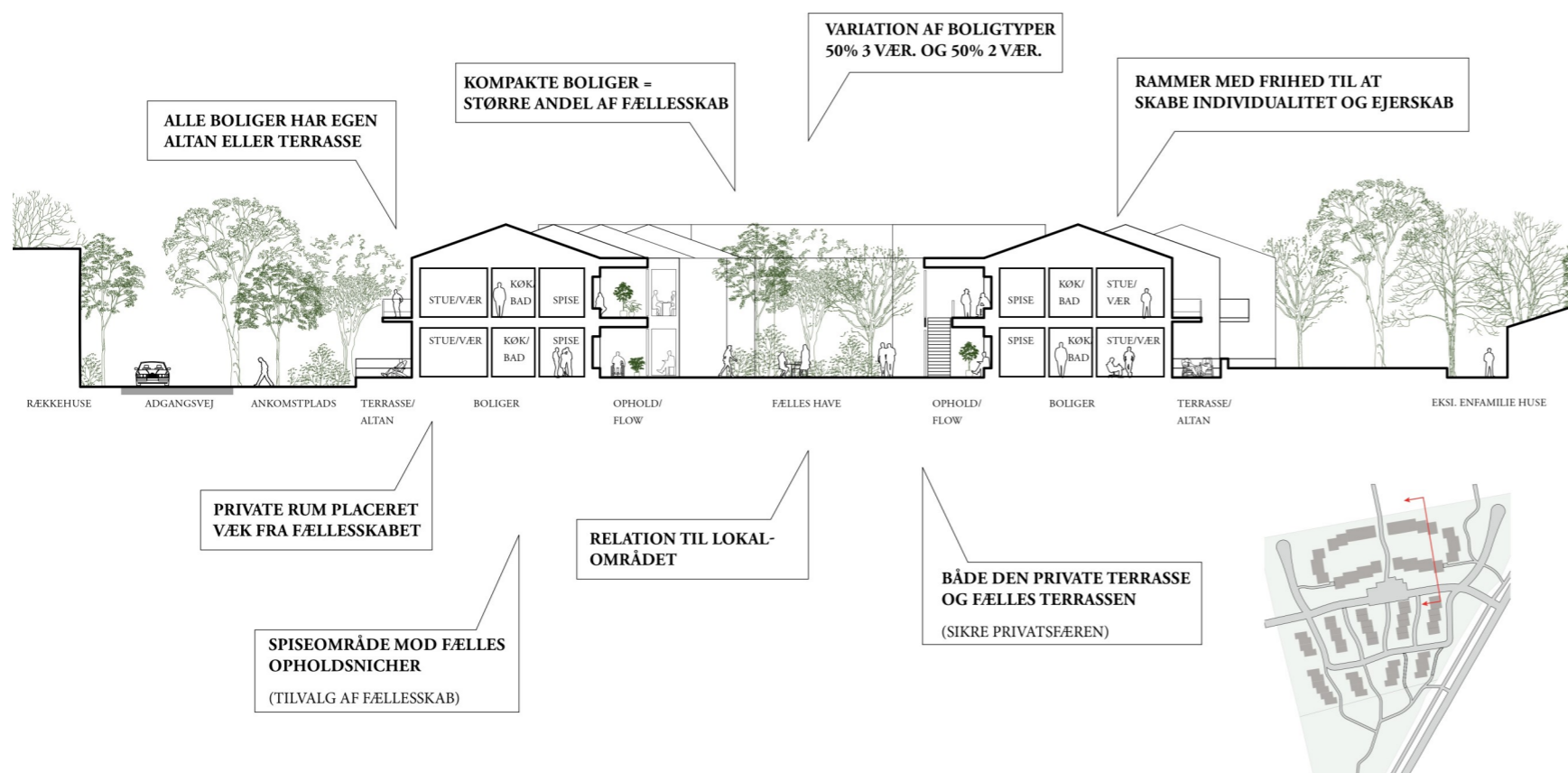
I den indre fælleshave er der nicher og hyggekrege.

4. Parkeringsareal

Heraf 4 pladser til opladning af elbil og 4 handicap pladser

5. Sti ind mod Harlev centrum

Stien går gennem et villaområde og videre ind mod centrum, hvor der bl.a. findes dagligvarebutikker.



Tværsnit

Der er mulighed for selv at vælge graden af fællesskab, som vist på tegningen ved siden af.

De private rum som stue og værelser er placeret væk fra fællesskabet for at sikre privatsfæren.

Til gengæld er spiseområdet vendt mod de fælles opholdsniche.

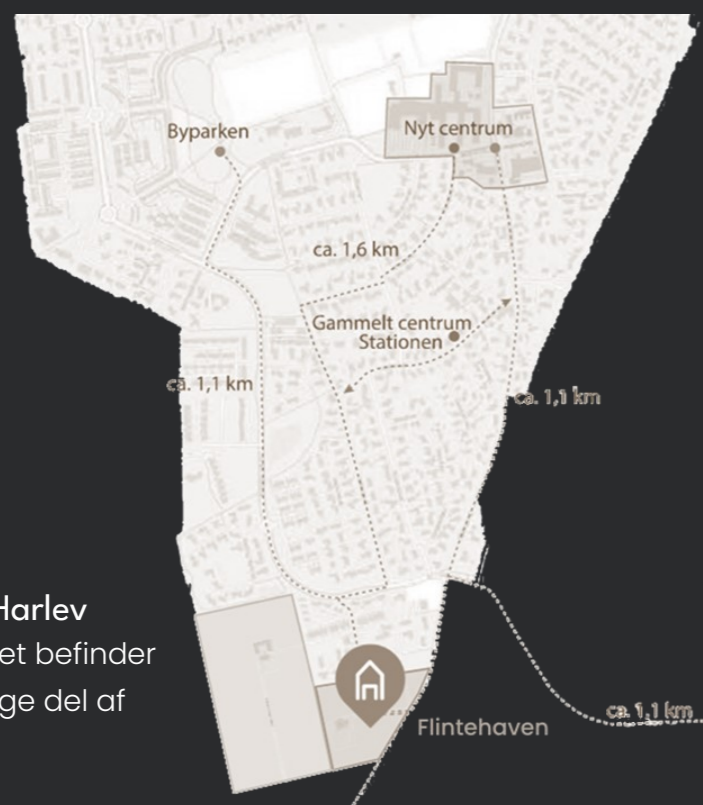
Lokalsamfundet

Harlev er et lille bysamfund ca. 14 km vest for Aarhus. Der er indkøbsmuligheder i byen og en direkte bus ind mod Aarhus, ligesom der også er gode forbindelser til hovedindfaldsveje.

Tæt på by og natur

Bofællesskabet er placeret i den sydlige del af Harlev og er omgivet af marker mod øst, syd og vest, mens der mod nord er et villaområde. Her er der også stiforbindelser, der fører videre til Harlevs øvrige bebyggelser.

I byen findes bl.a. en skole, en idrætshal, et bibliotek, to dagligvarebutikker og en bager. Derudover byder området på masser af dejlig natur med gode muligheder for gåture.



Bykort over Harlev
Bofællesskabet befinder sig i den sydlige del af Harlev.



Vores værdigrundlag

Fællesskab er omdrejningspunktet

Flintehavens formål er at opbygge og fastholde et aktivt fællesskab med engagerede beboere, der deler de kompetencer hver enkelt bringer med. Som beboer skal du have lysten og viljen til at indgå aktivt i fællesskabet og det daglige liv i afdelingen.

Uderum med plads til aktivitet og fordybelse

Uderummene danner rammerne for hverdagsfællesskaber og sociale aktiviteter. Der er også plads til ro og fordybelse bl.a. i den indre fælles have, ved nicher og på terrassen eller altanen.

Bæredygtigt kvalitetsbyggeri

I AlmenBo Aarhus tænker vi grønt. Derfor er der i Flintehaven fokus på udvikling af sunde bæredygtige bygninger. I afdelingen er der solceller og ladestandere til elbiler, for at støtte den grønne udvikling



Fællesrum

Fælleshus

Fælleshuset på ca. 218 kvm har plads til alle bofællesskabets beboere. Huset har et stort køkken, hvor der vil være mulighed for fælles spisning.

Fællesrum

Der er udover fælleshuset også et fællesrum på ca. 73 kvm. Det kan fx bruges til hobby- og fællesaktiviteter, eller når de forskellige udvalg skal mødes.

Fælles indre have

I den fælles indre have vil der både være plads til fordybelse og aktivitet.



Gårdrum

Fællesskaber i og omkring Flintehaven i Harlev

Omdrejningspunktet for bofællesskabet er fællesskab. Udover fællesskaber i selve afdelingen, er der også rig mulighed for at udforske forskellige fritidsaktiviteter i Harlev.

Boligerne er derfor for dig, der ønsker et aktivt liv og har lyst til at indgå i fællesskaber både i og omkring afdelingen. I afdelingen er det fx muligt at være med i forskellige udvalg og være med til at skabe og præge de fællesskaber, der er. Udenfor afdelingen findes både golf, tennis og svømning.



Hverdagsfællesskaber i fokus

Der er fokus på hverdagsfællesskaber med mulighed for spontane møder på fællesarealerne. Derfor er der små nicher, opholdsområder og hyggelokke, hvor I som beboere kan mødes.



Fællesarealer og aktiviteter

Der er masser af rum og inspiration til at mødes om sociale aktiviteter i afdelingen. Der vil være forskellige former for fællesskaber og aktiviteter, som beboerne er med til at skabe. Det kunne fx være et aktivitetsudvalg, en hobbyklub eller en velkomstkommité.

Fællesskaber i og omkring Harlev

Der er masser af muligheder for at udforske forskellige fritidsaktiviteter såsom golf, svømning, gymnastik, badminton, krolf, tennis, fitness mv. i og omkring Harlev. Området byder også på masser af dejlig natur med gode muligheder for gåture.



Eksempler på fællesskaber

Fællesskaber i afdelingen:

- Fællesspisning
- Billard / bordtennis
- Hobbyrum / cykelværksted
- Kortspil
- Sy/strikkeklub
- Film/sportsaftener på storskærm
- Fælles idræt mm.

Fællesskaber i nærområdet:

- Golf – Ådalens Golfklub ligger lige om hjørnet
- Fiskeri – put & take sø 1,5 km derfra
- Petanque
- Skydebane få km derfra
- Orangerier / drivhuse i området
- Urtehave / frugttræer



Boligerne i Flintehaven

Flintehaven består af 54 lejligheder med 2 eller 3 værelser. Alle boliger har egen altan eller terrasse. Afdelingen opføres som 6 længe-huse, der inddeles i to "hestesko". Boligerne er i ét plan, mens det samlede byggeri er i 2 plan med altangange og elevator.

Antal boliger:

30 stk. 2-værelses og 24 stk. 3-værelses boliger.

Boligareal:

75-102 kvm brutto, 57-85 kvm netto + altan eller terrasse samt eget depotrum på 2,7-3 kvm.

Forventet huslejeniveau:

2-værelses 6.975 kr. (ekskl. el, vand og varme)

3-værelses 8.975 kr. (ekskl. el, vand og varme)

Hvidevarer:

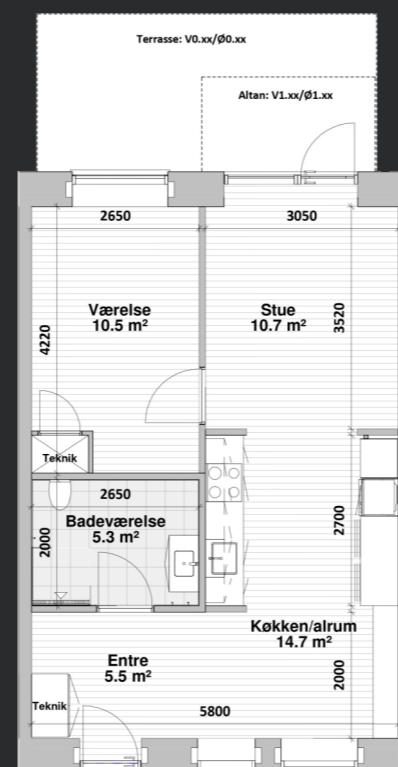
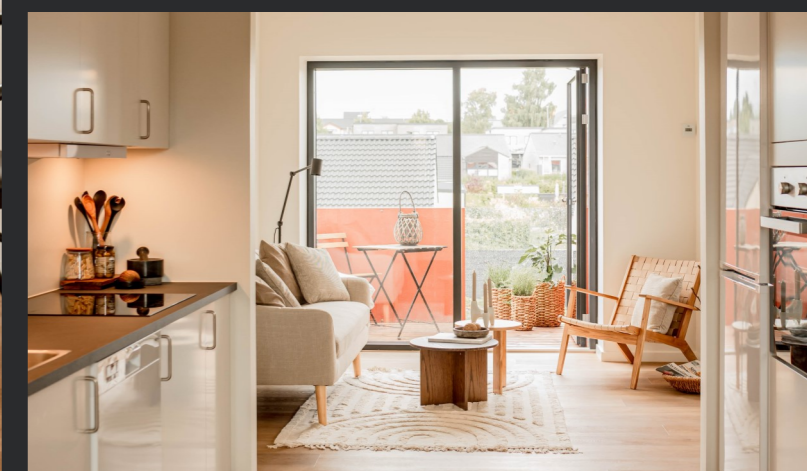
Du skal selv medbringe køle/fryseskab. Der er forberedt til opvaskemaskine.

Om byggeriet:

- Byggeriet er i 2 etager med elevatorer
- Solceller på taget til produktion af fælles solenergi til hele afdelingen
- Mulighed for opladning af elbil med el ladestander på p-pladser

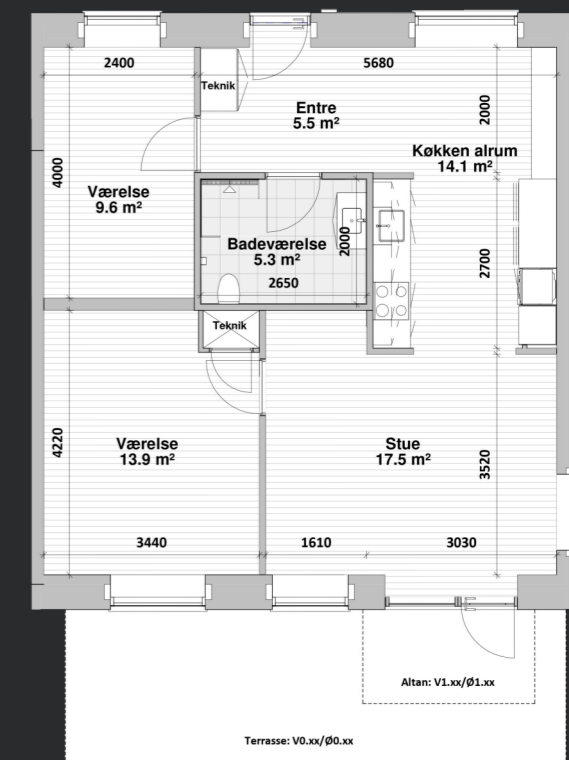
Fællesarealer

Afdelingen får bl.a. et stort fælleshus med fælleskøkken på 218 kvm, endnu et fællesrum på 73 kvm, 2 gæsteværelser og en fælles indre have med orangerier mv.



Eksempel på 2-værelses lejlighed

Boligen består af en entre, køkkenalrum, køkken i åben forbindelse til stuen, et enkelt værelse og et badeværelse.



Eksempel på 3-værelses lejlighed

Boligen består af en entre, køkkenalrum, køkken i åben forbindelse til stuen, to værelser og et badeværelse



Skal dit næste hjem være i Flintehaven? Så kontakt os på tlf. 20 28 25 59

Vi fremviser gerne vores indrettede prøvebolig, så du kan få en fornemmelse af, hvordan et hjem i Flintehaven kunne se ud.

Når du har fået en bolig

Når du underskriver din lejekontrakt skal du i samme forbindelse skrive under på vores værdigrundlag. Det er for at sikre, at du kender til afdelingens værdier og har lyst til at blive en del af fællesskabet. Her kan du også tilkendegive dine særlige kompetencer og komme med forslag og ideer til fællesskaber og aktiviteter til afdelingen.

Tjek om du har mulighed for at få boligstøtte

Når du bor til leje, kan du søge om boligstøtte, som er en hjælp til huslejen. Som førtidspensionist eller folkepensionist kan du få op til 4.453 kr. pr. md. i støtte. Boligstøtte er skattefrit.

Se om du kan få boligstøtte, og hvor meget på www.borger.dk

Læs mere på almenbo-aarhus.dk

Du kan læse mere om Flintehaven på www.almenbo-aarhus.dk. Her kan du også skrive dig op til vores nyhedsbrev, hvor vi giver besked, når der er nyt om byggeriet.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os på telefon 20 28 25 59 eller mail kundeservice@almenbo-aarhus.dk

Forbehold

Bofællesskabet i Harlev er et projekt, der endnu ikke er færdigbygget, og alle illustrationer er derfor visualiseringer. Alle detaljer fremgår ikke af visualiseringerne, og afvigelser kan forekomme fx pga. myndighedskrav eller byggesagsbehandling. Der kan forekomme ændringer i projektet undervejs, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Fotos illustrerer værdier og stemninger og ikke rum og indretningsløsninger i bofællesskabet.

AlmenBo
AARHUS

AlmenBo Aarhus

Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

T: 8938 2000

E: post@almenbo-aarhus.dk
www.almenbo-aarhus.dk