

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING AFD. 54

Flintehaven

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer, hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og sorteres i henhold til Aarhus kommunes sorteringsguides.

Lejer er slev ansvarlig for bortskaffelse / afhentning af storskrald, og dette må ikke henstilles på fællesarealer.

ALMENT

Flintehaven er et fællesskab, hvor vi alle skal være og have det godt sammen. Derfor henstiller vi til at vise hensyn og forståelse for hinanden og deltage aktivt i de fælles aktiviteter.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

Altaner / Terrasser

Terrasser og altaner skal vedligeholdes renholdes af lejeren. Arealerne skal altid holdes i sømmelig stand.

Der må ikke på lejerens arealer plantes træer og lignende eller opsættes hegn.

Terrasser og altaner må ikke bruges til opbevaring af affald, gamle møbler m.m. Ved fraflytning skal aflevering skal med ukrudtsfrie terrasser og rengjorte altaner.

Det er ikke tilladt at udvide terrasserne eller anvende andre fliser end de nuværende.

BOREMASKINER M.V.

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske på følgende tidspunkter:

Hverdage mellem kl. 8 og 19

Lørdage mellem kl. 10 og 16

Søn- og helligdage mellem kl. 10 og 12.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING AFD. 54

Flintehaven

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

Gangarealer

Der må godt stilles en bænke eller cafesæt foran indgangen til boligen dog skal gange i fælles adgangsvveje skal have en fribredde på mindst 1,3m (totalbredde ca. 1,83 m)

GRILL

Opstart af grill i haverne.

Når der opstartes en grill med kul/briketter, må dette alene ske på egen terrasse eller altan væk fra fællesgården.

Vis hensyn til naboerne, så de ikke bliver generet af os/røg- især ved optænding. Der henstilles til at man ikke tænder op med spritholdige optændingsprodukter, da disse oser og lugter meget.

HUSDYR

I denne afdeling er det tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat pr. husstand.

- Dyret må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Dyret skal altid holdes i snor indenfor afdelingens område.
- Eventuelle efterladenskaber fra husdyret på afdelingens område skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Det er **ikke** tilladt, at holde, høns, kanin, krybdyr eller andre husdyr – bortset fra mindre dyr som burfugle, marsvin, hamstere og skildpadder.

Det er heller **ikke** tilladt at have husdyr i pleje i kortere eller længere tid.

Har du gæster der medbringer husdyr, er dette dog tilladt forudsat, at besøget er af kortere varighed, dog maksimalt ét døgn og maksimalt én gang om ugen.

Det er ikke tilladt at lufte hund i afdelingen.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING AFD. 54

Flintehaven

Overtrædelse af reglerne kan medføre krav om fjernelse af dyret eller udsættelse af lejemålet.

PULTERUM

Pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Cykler henstilles i de der til indrettede områder eller i eget depot.

5 P-pladser er forbeholdt afdeling 55.

Rygning

Rygning er ikke tilladt på fælles gangarealer, fælleslokaler eller andre fællesopholdsrum.

Rygning er dog tilladt på egne altaner og terrasser og i det fælles gårdmiljø.

Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.