

Engskovbakkens bestyrelse kan kontaktes på e-mail: [Afd32bestyrelse@gmail.com](mailto:Afd32bestyrelse@gmail.com) eller ved personligt fremmøde i starten af bestyrelsesmødet, som normalt afholdes en hverdag sidst på måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet ved vaskeriet i fælleshuset. Dato for næste møde fremgår altid nederst i referatet.

Desuden facebook-gruppe: "Engskovbakken 8541": <https://www.facebook.com/groups/262575064463372>  
Bemærk, at kontakt til bestyrelsen foregår som beskrevet ovenfor – og ikke via facebook.

## Referat af bestyrelsesmøde i Afd. 32, den 30. januar 2025 kl. 19.00

### 1. Referater

1.1 *Godkendelse af referat fra 25. november 2024.*

Referatet godkendt.

### 2. Afdelingssager.

2.1 *Legeplads.*

Modtaget brev fra Kompan om, at byggetilladelsen er gået igennem, og at de starter i uge 9.

2.2 *Nedgravning af Fibernet.*

Alle AlmenBos afdelinger får Fibernet. Dette installeres i løbet af første kvartal af 2025. Man kan beholde sin nuværende udbyder. Beboerne vil modtage en vejledning om, hvordan man som beboer skal forholde sig i forhold til sin udbyder, på et senere tidspunkt.

2.3 *status på vinduesudskiftning.*

Det går efter planen. Man er i øjeblikket ved at undersøge, hvorfor nogle af vinduerne ikke er ens. Der er desuden meget kondens på vinduerne ofte til langt op ad dagen. Dette kan afhjælpes ved at åbne luftventilerne. Vicky taler med inspektøren om muligheden for, at der kan sendes vejledninger ud til beboerne om brug af vinduerne.

2.5 *Vinduespudsning.*

Vinduespudsning er påbegyndt i de første blokke. Der er stadig mærker fra klistermærker og sugekopper, som vanskeligt går af. Dette skal undersøges, før vinduespudsningen fortsætter.

2.6 *Fælleshus.*

Vinduer i fælleshuset bliver skiftet i uge 8. Der er også blevet malet; der bliver sat nye billeder op, og der kommer nye gardiner. Der er blevet sat en dørpumpe på fra gangen ind til salen. Vicky foreslår en fernisering for beboerne, fx i marts, hvilket der var stemning for i bestyrelsen.

2.7 *Storskrald.*

Annette sender filen med forslag til skilt med vejledning om brug af storskraldsrummet til AlmenBo til laminering, så det kan blive hængt op uden for døren til storskrald.

2.8 *Hjertestarterkursus.*

Kursus af halv times varighed afholdt af Hjerteforeningen den 14. januar. 14 fremmødte. Det er bestyrelsens opfattelse, at det var et godt kursus, som var velegnet og tilstrækkeligt til formålet.

2.9 *Maling af gelænder i lejligheder med 3 forskudt plan.*

Ved fraflytning males gelænderet, hvor det trænger. Vicky har forespurgt hos gårdmændene om muligheden for, at gelænderet også eventuelt kan males hos beboere, der ikke flytter.

2.10 *Gæsteværelse*

Forslag fra Erika om at gøre gæsteværelset mere hyggeligt ved at købe to nye lamper og en sofa, som kan slås ud som en seng i stedet for den nuværende gæsteseng samt opsætning af et skab. Bestyrelsen besluttede, at dette skal gøres. Vicky undersøger budgettet til dette.

2.11 *Rengøring af vaskeri*

Der er et problem, at nogle ikke afhenter deres vasketøj både efter vask og tørretumbling.

Desuden er der muligvis tekniske problemer med reservation af maskiner. Vicky taler med gårdmændene om at få fjernet uafhængt vasketøj samt om reservationsproblemerne.

### **3. Nyt fra AlmenBo.**

#### *3.1 Indflytninger.*

Ny indflytning pr. 1. februar i nr. 44.

#### *3.2 Ny inspektør.*

Der kommer ny inspektør fra 1. februar 2025, Simon Andersen, i stedet for Jesper Holze.

#### *3.3 Nyt bestyrelsesmedlem.*

Suppleant, Pia Mouritsen, tiltræder i AlmenBos bestyrelse, da Christina Søby fratræder.

#### *3.4 Sommerhuset.*

Sommerhuset i Dyngby trænger til en gennemgående renovering. På det kommende repræsentantskabsmøde vil der blive stemt om, hvorvidt sommerhuset skal sælges, da det giver driftsunderskud.

### **4. Evt./Næste møde**

#### *4.1. Næste møde*

**Tirsdag den 25. februar kl. 19.00**