

## Referat fra bestyrelsesmøde i AlmenBo afdeling 49 (Engskovvænget)

Dato: 12-11-2024

Tilstedeværende: Anja L., Line, Anja H., Louise og Lærke

### Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde
3. Årsregnskab
4. Optegning af parkeringsplads
5. Fælles cykelskur
6. Beboerhenvendelse
7. Parkeringsudfordringer
8. Julelys
9. Nye køkkener
10. Infotavle
11. Velkomstbrev
12. Boremaskine
13. Affald på fælles udendørsarealer
14. Hækkeklipping
15. Maling af stakit
16. Handicapparkering

### Referat

ad. 1: Lærke skriver referat.

ad. 2: Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.

ad. 3: Gennemgang af årsregnskab. Bestyrelsen kontakter AlmenBo angående punkt med betaling for mad til vejfest.

ad. 4: Bestyrelsen vil henvende sig til ejendomsfunktionærerne angående kvaliteten af den nye optegning af hvide striber på den store parkeringsplads samt manglende optegning af gul markering foran fællesskur ved 8B.

ad. 5.: Det vil blive undersøgt, om vi kan bruge fællesskuret ved 8B som ekstra opbevaringsplads til bl.a. cykler, cykeltrailer m.m.

ad. 6.: Diskussion om hærværk ved beboer. Foreløbigt afventer bestyrelsen situationen og holder ekstra øje med området.

ad. 7.: Mangel på parkeringspladser diskuteres herunder parkering af trailer. Muligheder for løsning er diskuteret, herunder evt. trailerparkering ved siden af storskrald. Alternativt at flytte haveaffald til den store parkeringsplads ved storskrald/papcontainer, da dette eventuelt også vil løse problemet med affald fra udefrakommende. Pris på sidste løsning efterspørges.

ad. 8.: Der er ønske om julelys i træerne ved skraldespandene. Den tidligere bestyrelse har indkøbt lys, som vil blive afprøvet først.

ad. 9.: Der har været afholdt møde med Jesper Holtz fra AlmenBo angående medindflydelse på nye køkkener (2030). Det aftales at bestyrelsen arrangerer møde med Invita køkkener og

Svanekøkken. Der afventes foreløbigt svar på, hvorvidt det vil være muligt at lave vinkelkøkken med overskabe.

ad. 10.: Nøgle til infotavlen på fælles redskabsskur er blevet udleveret til bestyrelsen.

ad. 11.: Velkomtbrev til nye beboere er snart færdig. Det foreslås, at omdelingen af velkomtbrev sker med en kopi af husordensreglementet.

ad. 12.: Borene til fælles boremaskine er tilsyneladende bortkommet. Afdelingen vil indkøbe nye.

ad. 13.: Der ligger i perioder meget affald på afdelingens fælles udendørsarealer - især den lille parkeringsplads. Det antages, at det primært stammer fra forbipasserende, samt midlertidige ophold fra udefrakommende (taxi, hjemmepleje m.m.) og "flyveaffald". Der er enighed om, at bestyrelsen alene kan opfordre til at samle op løbende, så genen mindskes. Alternativt kan 1-2 årlige fælles affaldsopsamling komme på tale.

ad. 14.: Bestyrelsen vil indhente pris på den nuværende aftale om hækkeklipping af ydersiden af baghaven 2 gange årligt og evt. søge alternativer.

ad. 15.: I forbindelse med maling af skurene er et stakit mellem skurene ved den store parkeringsplads blevet overset. Der vil blive rettet henvendelse til ejendomsfunktionærerne.

ad. 16.: Der er blevet bestilt et skilt om parkering på handicap-pladsen, som vil blive leveret og opsat snarest muligt.

Næste bestyrelsesmøde: 26-11-2024