

Bestyrelsesmøde 04/11 2024

Deltagere: Stevie Christensen
Anne Schurmann Jakobsen
Ingrid Videbech
Marie Møller

Bestyrelsen:

Det blev besluttet at der skulle være et fast månedlig bestyrelsesmøde- 1. mandag hver måned kl 17.

Næste møde 2/12 2024.

Det er besluttet, at vi har brug for et midtvejs afd.møde. Husk indkaldelse 4 uger før.

1. Afdelingen:

Gæstehus:

Gæsteværelse er tømt og malet. Vi har aftalt at indkøbe et tæppe til gulvet og vente med en evt. reparation af gulvet til næste regnskabsår. Der indkøbes desuden en ¾ seng, en lille kommode, mørklægningsgardiner og en loftslampe.

Røgfri lejligheder:

Anne har taget kontakt til AlmenBo for at høre om det er en mulighed. Hun fik at vide at det er en afdelingsmøde beslutning og at vi skulle være opmærksom på at det kun kunne omfatte ny tilflyttere. Det er desuden en bekostelig affære at gøre en lejlighed til røgfri beboelse.

Vaskerummet:

På trods af skiltningen bliver filter i tørretumbler stadig ikke rensat. Det tages op på afd. mødet.

Anita fortæller at vaskekortet er afleveret til ejendomskontoret. Der har i FB gruppen været rejst spørgsmål om retten til brug af tørretumbler. Forvirringen opstår dels fordi nogle beboere ikke følger reglerne helt. Dels fordi den forrige bestyrelse har glemt at ajourføre den internetbaserede reservering med den beslutning afdelingsmødet havde taget. Og endeligt at den seddel der hang i vaskerummet, ikke stemte overens med den førnævnte beslutning. Vi har i bestyrelsen taget initiativ til et møde med inspektøren Michael om hvordan vi bedst imødekommer alles behov for dels vask og tørring og kun tørring. En mulighed som undersøges, er endnu en tørretumbler.

Pusleplads til biler:

Bestyrelsen vil på mødet med inspektøren undersøge om muligheden for stikkontakt til støvsuger i forbindelse med oprettelse af lade standere.

På afd. Mødet skal vi understrege at konflikter mellem beboere skal indberettes til boligforeningen, og hører under ingen omstændigheder til bestyrelsens arbejde.

Opsætning af hegn mellem nr. 196 og 198 er sket.

Cementkummernes skæbne tages op på afd. møde. Bestyrelsen har dog taget initiativ til at beplante den ud for 186, efter at Hanne var så sød at rydde den for ukrudt.

Cykelskurenes indhold tages op på afd. møde. Der stilles forslag om at skurene kun må indeholde cykler. Til trods for at der nu hænger et skilt om at indkøbsvogne ikke må henstilles i cykelskurene, sker det stadig. Vi har en teori om at vores naboer også benytter vores skure til at henstille indkøbsvogne.

2. Beboeraktiviteter:

Vi har udsendt invitationer til et julearrangement i december. Der er skrevet et opslag i FB gruppen om at hjælp er meget velkommen. Omfanget af arrangementet afgøres af evt. hjælp.

Vi har i FB gruppen anmodet om at dem der ytrer sig der, gør sig meget umage med at holde den gode tone og tale pænt til hinanden.

Bestyrelsen har via FB gruppen tilbudt at indkøbe lys til dem af beboerne som ønsker at sætte lys i det træ udenfor deres lejlighed som vender ud til vores offentlige stier

Hjertestarter og kursus er blevet forslået: Det er muligt at søge om i TrygFonden. Beslutning tages på afd.møde.

3. Grundejerforening – intet at bemærke.

4. Evt.

Køb af skab til opbevaring af bestyrelsens sager: Indkøbes sammen med seng, kommode, gardin og lampe.

Skilte om brandvej og stopforbud er sat op ved brandvejene. Der er dog en del primært erhvervskørsel som ikke forstår og respekterer skiltningen. Desværre også enkelte gæster til beboere.

Skrald udenfor hoveddør og fodring af fugle skal undgås for at undgå rotteplage. Tages op på afd. møde i februar.

Evt. parkeringsordning med p-vagter – Stevie undersøger mulighederne og det tages op på næste bestyrelsesmøde.

Rundgang i haverne udsættes til foråret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen