

Engskovbakkens bestyrelse kan kontaktes på e-mail: Afd32bestyrelse@gmail.com eller ved personligt fremmøde i starten af bestyrelsesmødet, som normalt afholdes den sidste mandag i måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet ved vaskeriet i fælleshuset. Dato for næste møde fremgår altid nederst i referatet.

Desuden facebook-gruppe: "Engskovbakken 8541": <https://www.facebook.com/groups/262575064463372>
Bemærk, at kontakt til bestyrelsen foregår som beskrevet ovenfor – og ikke via facebook.

Referat af bestyrelsesmøde i Afd. 32 Engskovbakken, den 28. oktober 2024

Til stede: Vicky, Erika, Lis, Annette

Afbud: Ellen

Referent: Annette

1. Referater

Godkendelse af referat fra 30. september 2024

Referatet er godkendt.

2. Afdelingssager

2.1 Stor legeplads

Legeredskaber til den store legeplads. Besøg af konsulent fra Kompan, som har foreslået fem styk "ø-hop" samt nogle nye kæder til de små gyngestativer plus en ny gyng. Konsulenten foreslog desuden en lille karrusel. Prisen er 70.000 samlet for disse legeredskaber, inklusive sikker opsætning. Konsulenten ville også undersøge muligheden for at skaffe et nyt volleyballnet. Bestyrelsen godkendte dette.

2.2 Beplantning af tidligere små legepladser

Vi har haft besøg af gartneren, som har sendt et tilbud på beplantning af 4 legepladser. Der plantes blandt andet hortensiaer i forskellige farver. Pris 77.625 kr. inklusive moms. Bestyrelsen godkendte dette.

2.3 Tilbud på fjernelse af bøgehæk og lægning af fliser ved nr. 78.

Gartneren har givet et tilbud på 33.000 kr. inklusive moms. Det blev vedtaget.

2.4 Status på vinduesudskiftning

Det går efter planen.

2.5 Vinduespudsning

Der er bestilt vinduespudsning så klister fra klistermærker også fjernes.

2.6 Storskrald

Storskraldsrummet er blevet påkørt af en lastbil, så to plader er gået i stykker.

2.7 Skilt til storskraldsrum

Annette har lavet et forslag til et skilt med regler om brug af storskraldsrum. Dette forelægges gårdmændene til kommentering.

2.8 Hjertestarter

Der er blevet opsat hjertestarter foran fælleshuset.

Bestyrelsen undersøger muligheden for kursus, evt. onlinekursus, i brug af hjertestarter. Vicky beder Jesper fra AlmenBo om at undersøge det.

2.9 Gardiner i fælleshuset.

Der er valgt ensfarvede gardiner, som er gråt stof med strukturmønster.

3. Nyt fra AlmenBo

3.1 Flintehaven i Harlev.

Der mangler stadig at blive lejet enkelte boliger ud.

3.2 Evaluering af beboermøder

Der er afholdt beboermøder i næsten alle afdelinger. Møderne er forløbet fint. Afholdt dirigentkursus har givet pote. Tilfredshed med den måde, forslag bliver behandlet på af administrationen inden møderne. 4 afdelinger har ingen bestyrelse. Der har været en gennemsnitlig stigning på budgetter for alle afdelinger på 3,37 %.

3.3 Årsmøde med tilsynet

Der har været årsmøde med Aarhus Kommunes tilsyn.

3.4 Beredskabsplan

På sidste møde i hovedbestyrelsen besluttede man lade det være op til de enkelte afdelinger at tage stilling til, om de vil arbejde med deres egen beredskabsplan, udover den besked, der i forvejen er sendt ud til alle fra Beredskabsstyrelsen.

3.5 Aarhusbolig – ny hjemmeside

Der er lavet ny hjemmeside med nyt design.

3.6 Fibernet.

AlmenBo har lavet en aftale med Nordlys om at få lagt fibernet i vores afdelinger. Man kan fortsat selv beslutte, hvilken tv- og internet udbyder man ønsker at bruge. Vi kender endnu ikke tidsplanen.

4. Evt./Næste møde

4.1 Næste møde den 25. november 2024, kl. 19.