

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag 05.09.2024 kl. 19.00

Til stede: Rasmus Jørgensen (RJ), Linda Brandstrup Knudsen (LBK), Karin van Look (KvL) og Thomas H. Junker (THK)

Pkt.1: Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 06.06.2024
Referatet er godkendt.

Godkendelse af referat fra afdelingsmødet 18.06.2024
Referatet er godkendt.

Pkt.2: Status på igangværende emner.

- a. Opfølgning af "To Do liste" i henhold til referat af møde af 14.06.2024.
Se bilag.
- b. Nattero på husorden i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00
Alternativt foreslag: mandag til fredag som overfor, desuden lørdag til søndag kl. 18.00 til kl. 09.00.
Fester skal varsles en uge i forvejen (i henhold til lejeloven) via opslagskassen og tavlen i fælleshuset.
Begrebet "unødig støj" kom også på bane og skal defineres.
Det hele tages op igen til næste møde.
- c. Opslag til beboerne vedrørende overholdelse af husorden og affaldssortering.
Der laves flyer til bordet i vaskehuset og opslag til opslagskassen og tavlen i fælleshuset.

Pkt.3: Nyt fra AlmenBo Aarhus
Intet nyt

Pkt.4.: Nyt fra vores afdeling
Intet nyt

Pkt.5: Fremtidige projekter

- a. Udskiftning af vinduer og døre og udskiftning af træværk med vedligeholdelsesfrit komposit-beklædning.
Mandag 16.09. begynder installation af vinduer/døre i prøveboligen Nr. 9
- b. Indhegning til hunde ved fælleshuset ca. 37 m²
Der er enighed om, at begge dele skal diskuteres igen på Afdelingsmødet i forbindelse med budgettet 2026.
- c. Udvidelse af legepladsen ved siden af hundeindhegning
Der er enighed om, at begge dele skal diskuteres igen på Afdelingsmødet i forbindelse med budgettet 2026.

Pkt.6: Henvendelser fra Beboerne

- a. Der er blevet søgt om tilladelse og økonomisk bidrag til opstilling af blomsterkrukker på fællesarealet mellem lejlighed nr. 31. og trappen til 33B. Beboeren af lejlighed nr. føler sig meget generet af konstant passage tæt på sit køkkenvindue.
Bestyrelsen har givet tilladelse og et økonomisk bidrag på kr. 1.000,-.
- b. Reservation af p-pladser ved udlejning af fælleshuset begrænses til 4 pladser.
Foreslaget er blevet enstemmig nedstemt.
- c. Vandhanen i gæsteværelset er utæt.
Er ordnet.

Pkt.7: Eventuelt

- a. Bestyrelsen har besluttet fremover, at holde bestyrelsesmøde hver anden måned.
- b. I forbindelse med Karins fravær (november 2024 til januar 2025) overtager Thomas udlejning af gæsteværelset. KvL overdrager alle nødvendige dokumenter til Thomas og laver et opslag desangående til opslagskassen og tavlen i fælleshuset.

Mødet varede 1 time og 30 minutter og foregik i god ro og orden.
Næste møde bliver fredag den 11.10.2024 kl. 19.30.

Bilag: Opdateret "To Do liste"