

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 2

Vestre Ringgade 228-236

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 16. september 2024.

Vi skal være her alle sammen

En venlig atmosfære er fundamentet for afdelingens og den enkelte beboers trivsel.

Når man vælger at bo i Afd. 2, siger man også ja til det fællesskab der følger med, når man skal deles om forskellige faciliteter. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - og derfor er der vedtaget nogle regler for at imødegå misforståelser, så vi i stedet kan bruge energierne på at styrke et godt beboermiljø.

Vi skal i fællesskab passe godt på afd. 2. Vi skal behandle ejendommen og de fælles faciliteter med henblik på, at vi alle skal trives, men også for at holde vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt. Vi skal vise hensyn, vejlede og hjælpe nye beboere, der er i tvivl om de fælles faciliteter. Hensynet kan også holde afd. 2's udgifter nede og det kommer os alle til gode.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, før det bortkastes. Glas, flasker, pap, papir skal afleveres i de i området opstillede beholdere. Kasserede møbler og andet affald må ikke henstilles i kældergange o.l., men anbringes af ejendomsfunktionæren og/eller af afdelingsbestyrelsen anviste steder.

ALMENT

Vi skal være her alle sammen!

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ALTANER

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 2

Vestre Ringgade 228-236

Altanerne er en del af vor facade og de skal holdes i orden. Man skal vaske eller feje gulvet for at undgå tilstopning af afløbet.

Det er forbudt at ryste duge og tæpper ud over altanen ligesom vasketøj og henstilling af genstande skal være under brystningshøjde.

Opsætning af foderbræt er ikke tilladt.

Markiser og solsejl af godkendt type må opsættes efter afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger. Fastgørelsesbeslag o.l. skal være rustbeskyttet og holdes i god vedligeholdt stand.

Maling af altaner er tilladt, når afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger følges.

Lejerne er selv ansvarlige for at anmelde evt. skader på altanens murværk til ejendomsfunktionæren.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 2

Vestre Ringgade 228-236

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

GRØNNE OMRÅDER

Der må kun beplantes eller fjernes bestående beplantning i fællesområderne efter godkendelse fra administrationen.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 indekat, som **SKAL** være neutraliseret og/eller max 2 kaniner pr. husstand.

Øvrige husdyr hund, øvrige pelsdyr, slanger og krybdyr er ikke tilladt. Bestemmelsen gælder såvel fast husdyrhold som plejeophold.

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsede, og evt. vinduer skal være lukkede. Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Da her er meget lyd, skal almindeligt hverdagsbrug af musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, spillekonsoller, elektroniske apparater af enhver art benyttes med omtanke, således at lydniveauet ikke er til væsentlig gene for dine naboer.

Brug af el- og batteridrevne værktøjer begrænses til:

- Hverdage 09.00-19.00
- Lørdage 09.30 – 15.00
- Søn- og helligdage må der ikke anvendes støjende/eldrevet værktøj.

Ved fester m. afspilning af høj musik mm. skal hele din opgang og evt. naboopgange adviseres i god tid, og der er følgende begrænsninger på afspilning af musik/støjende adfærd:

Før hverdage: Skal dæmpes kl. 22.00 og ophøre kl. 00.00

Før lør/søn: Skal dæmpes kl. 24.00 og ophøre kl. 02.00

Døre og vinduer skal holdes lukkede.

OPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 2

Vestre Ringgade 228-236

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE/OPBEVARING

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen/indgangspartier, men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Cykler, knallerter o.l. eller dele heraf, som ikke længere anvendes, må ikke optage plads i rummene og skal fjernes.

VASKERIET

Vaskeriet, tørrerum m.v. skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen opslåede regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 11. september 2013 – revideret 17.10.2013

Ændring af pkt. **M**USIK/STØJ - vedtaget på afdelingsmøde 15. september 2021

Tilføjelse pkt. **H**USDYR – nu tilladt at have max 2 kaniner – vedtaget på afdelingsmøde 14. september 2022

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 2

Vestre Ringgade 228-236

Tilføjelse pkt. **HUSDYR** – nu tilladt at have 1 neutraliseret indekat – vedtaget på afdelingsmøde 16. september 2024

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 16. september 2024.