

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 53

Sandkåsvej 1E – 1H

Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 18. september 2024.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere. Låget på affaldsbeholderen skal efter benyttelse lukkes forsvarligt.

Yderligere info:

Affaldssortering - Fraktionerne hedder – Glas/plast / metal samt pap/papir

<https://www.affaldvarme.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/sortering>

Storskrald placeres efter ejendomsfunktionærens anvisninger

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte. Se i øvrigt nedenfor under boremaskiner samt musik/støj.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, dette husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

Rygning på alle indvendige fællesarealer er forbudt.

ALTANER / VINDUER

Rystning af tæpper, duge, klæder o.lign. samt udhængning af genstande fra franske altaner/vinduer er ikke tilladt.

Opsætning af foderbræt mm. på franske altaner/gelænder eller ved vinduer er ej heller tilladt.

Dog er opsætning af blomsterkasser/altankasser på franske altaner tilladt.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 53

Sandkåsvej 1E – 1H

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på www.almenbo-aarhus.dk på "Infosiden".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med hvad, der skylles ud gennem vask og toilet. Engangsbleer, vat, klude, avispapir, husholdningsolier o.l. må aldrig udskylles gennem toiletkummen.

Eventuelle utætheder o.l. i installationerne skal straks meddeles ejendomsfunktionæren.

BOREMASKINER

Brug af boremaskiner i murværk kan høres højlydt i hele bygningen. Derfor skal der udvises hensyn ved brug af boremaskiner og lignende maskineri, herunder særligt i eksamensperioder. Der må dog altid kun bores i følgende tidsrum: Mandag til fredag mellem kl. 8.00 og 19.00 samt lørdag, søndage samt helligdage mellem kl. 10.00 og 18.00.

Det er ikke tilladt at bore med boremaskine i væg ind til badeværelse.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove. Om parkering se nedenfor under parkering.

DØRE

Alle aflåselige døre skal være låst.

Døre i elevatorårne skal være lukkede.

Branddøre og elevatordøre må aldrig blokeres.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 53

Sandkåsvej 1E – 1H

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FORSIKRING

Afdelingen har tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring for ejendommene. Der gøres opmærksom på, at skader på indbo – UANSET ÅRSAG – ikke er dækket af afdelingens forsikringer.

Afdelingen har tegnet glas- og kummeforsikring.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring af dyr ikke tilladt.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Med husdyr forstås bl.a. **hund, kat, øvrige** pelsdyr, slanger og krybdyr.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, herunder særligt i eksamensperioder og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Fester og lignende støjende adfærd skal være afsluttet senest:

Kl. 23.00 på søndage til og med torsdage (samt helligdage med efterfølgende hverdag).

Kl. 02.00 efter fredage og lørdage (samt helligdage der efterfølges af en anden helligdag).

OPVASKE- OG VASKEMASKINER

Opvaske- og vaskemaskiner må kun opsættes efter tilladelse fra boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på www.almenbo-aarhus.dk under "**Infosiden**".

PARKERING

Cykel:

Der må kun parkeres i de indrettede cykelparkeringsarealer på terræn samt i kælder

Bil:

Der må kun parkeres i de indrettede p-pladser i den nordlige ende.

Parkering på brandvej er strengt forbudt.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 53

Sandkåsvej 1E – 1H

Henstilling af trailer / campingvogne forbudt.

I forbindelse med klargøring af campingvogn må denne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt.

PULTERRUM

Pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåste. Fryser og lignende må ikke opstilles i rummene.

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort efter brug.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til **vaskerileverandør – telefonnummer findes i vaskeriet.**

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

TAGTERRASSE

Generelt:

Alle beboerne i hver deres enhed har ret til at benytte deres tagterrasse inkl. inventar, dette kræver man udviser imødekommende hed samt god adfærd.

- Du skal rydde op og gøre rent efter dig selv og dine gæster, når I forlader tagterrassen
- Festlige begivenheder, musik og anden støjende adfærd skal ske med hensyntagen til de andre på tagterrassen og de omkringboende. Mellem kl. 22 og 07 på hverdage og mellem kl. 24 og 06 i weekender (fredag og lørdag) skal der tages særligt hensyn og støjen skal dæmpes, så andres nattero ikke forstyrres.
- Rygning er ikke tilladt – "Dette undersøges pt. hos COWI"
- Egne møbler må ikke opbevares på tagterrassen, skal medtages efter eventuel brug.
- Fodring af fugle må ikke finde sted, og det er ikke tilladt at medbringe katte eller andre dyr på tagterrassen
- Tøjtørring, luftning af sengetøj, rensning og bankning af tæpper må ikke finde sted på tagterrassen.
- Hvis du tager dine gæster med derop, så har du ansvaret for at de også følger reglerne.

Sikkerhed:

- Udsigten er fantastisk men der er også langt ned – så forbliv på indvendige side af glasværnet, samt det er strengt forbudt at kravle op på.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 53

Sandkåsvej 1E – 1H

- Parasoller læsejl o.lign. Er ikke tilladt.
- Åben ild på tagterrassen er ikke tilladt, dvs. kul/gasgrill er ikke tilladt samt fakler og fyrværkeri ligeledes ikke er tilladt – der må grilles fra el-grill – ”Dette undersøges pt. hos COWI”
- Boldspil og vild leg må ikke finde sted på tagterrassen.
- Der må ikke smides noget som helst udover bygningen

Tilføjelse PKT. **ALTANER / VINDUER** – altankasser nu tilladt på franske altaner.

Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 16. september 2024.