

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget 2025 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2023
5. Behandling af indkomne forslag:
 1. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (fliser ved udvidelse af haven)
 2. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (reetablering ved fraflytning)
 3. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (hæk ud til fællesarealer)
 4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende cykler, knallerter og motorcykler i haver/terrasser
 5. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (indgang til haven fra fællesarealet)
 6. Forslag fra bestyrelsen antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen
 7. Ladestandere
 8. Medlemsdemokrati
 9. Fibernet
 10. Cykelskur
 11. Lås på affaldsskur
 12. Dispensation til barnevogn under trappe
 13. Ladestandere til el-biler fra OK
 14. Ladestandere til el-biler CLEVER
 15. Hækkens højde ud mod Vejlbj Ringvej
6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Ilona Lange, Gitte Meyer og Nina Stenstrup
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
Bilag vedlagt vedrørende tilføjelse til husordensreglement for afdeling 7

AD punkt 1 – Valg af dirigent og referent:

Formanden bød velkommen til alle – husk at sætte telefonerne på lydløs

Vi foreslår Chris som dirigent – valgt

Vi foreslår Gitte som referent – valgt

Chris siger tak for valget

Stemmeudvalg – Jakob – Erling – Randi – blev valgt af Chris

AD punkt 2 – Godkendelse af forretningsorden:

Forretningsorden blev godkendt.

AD punkt 3 – Fremlæggelse af bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde beretningen.

Beboer – hvad er det med haveaffald

Beboer - det med parkering på Fyrkatvej er en god ide

Beboer – omkring aktivitetsudvalget – de var 9-10 stykker i starten – Cecilie mistede pusten. Aktivitetsudvalget fortsætter – 14 tilmeldte til julearrangementet – hvordan får man informeret folk – gode ideer modtages

AD punkt 4 – Godkendelse af afdelingens budget 2025 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2023:

Steffen gennemgik budgettet for 2025.

Beboer – 116 – det er mange penge – kontoen stiger med 3 millioner

Steffen – næste år skal vi have udskiftet varmeanlæg i hele afdelingen – det koster

Beboer – kan man søge noget tilskud til udskiftning af varmeanlæg?

Steffen – de kigger på hvor det giver mest mening – de kigger på hvor der er mest støtte

Beboer – hvad er grunden til at der ikke er henlagt til nyt varmeanlæg?

Steffen – vi fik en stor støtte i 2015, da vi fik renoveret meget i afdelingen – man skulle have været mere forudseende omkring henlæggelser

Beboer – LLR har taget mange af pengene

Steffen – 2/3 til Landsbyggefonden og 1/3 til dispositionsfonden

For - Resten

Imod - 1

AD punkt 5 – Behandling af indkomne forslag:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget 2025 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2023
5. Behandling af indkomne forslag:
 1. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (fliser ved udvidelse af haver)
 2. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (reetablering ved fraflytning)
 3. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (hæk ud til fællesarealer)
 4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende cykler, knallerter og motorcykler i haver/terrasser
 5. Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (indgang til haven fra fællesarealet)
 6. Forslag fra bestyrelsen antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen
 7. Ladestandere
 8. Medlemsdemokrati
 9. Fibernet
 10. Cykelskur
 11. Lås på affaldsskur
 12. Dispensation til barnevogn under trappe
 13. Ladestandere til el-biler fra OK
 14. Ladestandere til el-biler CLEVER
 15. Hækkens højde ud mod Vejlbj Ringvej

Forslag 1 – Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (fliser ved udvidelse af haven):

Beboer – at få lagt fliser, kan være virkelig dyrt – må man ikke have udvidelsen uden fliser

Beboer – handler det om at arealet

Beboer – når haven er udvidet og de gerne vil have græs – så er der mange beboere der ikke holder haven

Beboer – uanset om du har fliser eller græs – så skal haven holdes – kan ikke se at alle mulige skal blande sig i hvordan haverne ser ud

Bestyrelsen – ordensreglementet – der står at haverne skal holdes pænt og ordentligt – ordensreglementet bliver ikke overholdt

Beboer – så længe han holder haven ordentlig, så er det op til ham hvordan haven ser ud

Bestyrelsen – det er jo et forslag – så hvis man ikke vil have det der står i forslaget, så er i velkommen til at stemme imod

Bestyrelsen – der skal være hegn eller hæk yderst – bag hækken kan du plante hvad du vil

Forslaget blev trukket

Forslag 2 – Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (reetablering ved fraflytning):

Forslag er trukket

Forslag 3 – Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (hæk ud til fællesarealer):

Beboer – kan ikke forstå hvorfor – der kan være grund til at folk vil have et hegn

For – 32

Imod – 16

Forslag 4 - Forslag fra bestyrelsen vedrørende cykler, knallerter og motorcykler i haver/terrasser:

Beboer – lige lovligt for meget at man ikke må have egen el-cykel på terrassen – skal stå under halvtag

Beboer – 3. gang hun er til afdelingsmøde – har fået stjålet cyklen i kælderen – derfor har hun cyklen på terrassen – mener ikke der er arbejdet på at løse det med cyklerne

Beboer – cyklerne bliver stjålet uden for opgangen

Beboer – skal slæbe cyklen op af kælderen – den er tung

Beboer – hvad med dem der bor fra stuen og op – hvad med dem?

Beboer – det er voldsomt at sige at vi ikke må have cykler i haverne

For – 11

Imod – flertal

Forslag 5 - Forslag fra bestyrelsen vedrørende haver (indgang til haven fra fællesarealet):

For – 26

Imod – 21

Forslag 6 – Forslag fra bestyrelsen om antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen:

Forslaget trukket

Men hvis det skal laves om, skal bestyrelsen lave det som et forslag at der skal være 3

Det er afdelingsmødet der vedtager hvor mange der sidder i bestyrelsen

Forslag 7 - Ladestandere:

Der bliver lavet 2 ladestandere ved parkeringspladsen I 28-32 – ECDrive

Beboer – vil kraftigt fraråde at vi bruger det selskab vi har anmodet om – hvis vi bruger et andet selskab OK eller CLEVER koster det ikke så meget – det selskab vi skal have koster mere end 2 kroner mere end de andre

Beboer – hvorfor får vi ikke flere pladser, når vi nu er oppe at stå

Beboer – el-bil parken vokser stødt og roligt, hvorfor får vi ikke lave flere pladser nu

Beboer – de lader på den anden side

Beboer – skal der ikke laves en gruppe omkring ladestandere – kigge på det hvad der er billigst

Der skal opsættes ladestandere – der er gratis for beboerne – så det kun er brugerne der kommer til at betale for det

Steffen – de kigger på mulighederne

Forslag 8 - medlemsdemokrati:

Beboer – er en ganske udmærket ide

Beboer – kan lave formidlingen, men kan ikke gå ind i det – der skal have bruge bestyrelsen til det

Der kan ikke stemmes om det – forslaget trækkes

Trækker forslaget og putter det ind under eventuelt

Forslag 9 – Fibernet:

Beboer – AlmenBo har lavet en aftale med Norlys at samtlige AlmenBo lejligheder får fibernet inden udgangen af februar 2025 – det kommer til at koste kr. 0,00

Forslaget trækkes

Forslag 10 - Cykelskur:

Beboer – kan ikke bruge kælderen mere – cyklen er for tung – vil gerne have et cykelskur

Beboer – cykler i haverne – hvis vi får lavet et alternativ

Beboer – vi har diskuteret det før – skuret ved det andet skur – hvem skal gå længst med cyklerne – cyklerne bliver stjålet fra et skur – hvad med garagerne på den anden side – de vil ikke leje ud til de beboere der ikke bor der

Beboer – hvis vi får en huslejestigning – når skuret så er betalt, falder man så i husleje igen?

Steffen – det kommer til at koste ca. kr. 13.00 pr. lejemål i 3 år

Beboer – liftordning fra kælderskakten – så man ikke skal slæbe cyklen

Beboer – vi har en udfordring med alle dem der får el-cykler – vi kan ikke nøjes med et skur – synes der skal sættes penge af til det, så må vi finde en løsning

Beboer – hvor skal skuret står? Der kan ikke komme nogen på Fyrkatvej

Beboer – trækker forslaget

Forslag 11 – Lås på affaldsskur:

Bestyrelsen – Jakob er i gang med at arbejde på hvad der skal være af låsesystem

Beboer – vil gerne have vores brik kommer til at du

Jakob – låsesystemet er blevet ødelagt 3 gange – de er ved at få en pris. Det er dyrt

Beboer – hvad er der galt med en god gammeldags nøgle?

Jakob - sætte en cylinder op med 180 lejemål – det koster kr. 32.000,00

Forslaget trækkes

Forslag 12 – Dispensation til barnevogn under trappe:

Forslaget trækkes

Forslag 13 – Ladestandere til el-biler fra OK:

Forslaget trækkes

Steffen – vil gerne gå tilbage og tjekke op på om det prisen passer – men tror ikke det er de prisen som han nævner

Forslag 14 – Ladestandere til el-biler fra CLEVER:

Forslaget trækkes

Forslag 15 – Hækkens højde ud mod Vejlby Ringvej:

Bestyrelsen – totalt uacceptabelt at gartnerne 3 gange i træk klipper hækken alt for langt ned – de laver fejl på fejl hele tiden – Beboer skal sidde på en stol og holde øje med dem – der skal være en straf når de klipper hækken så langt ned

Beboer – gartnerne skal straffes når de klipper for langt ned

Beboer – hvad skal der til for at skifte firma

Beboer – der var ingen problemer da vi havde 2 viceværter

Beboer – så vi skal ikke stemme om det?

Chris – nye inspektør vil se på det når han tiltræder

Beboer – kan vi ikke klage til forbrugerombudsmanden

Beboer – har spurgt en af gartnerne om noget der voksede ind i hækken – gartneren kunne ikke forstå dansk

For – 28

Imod – 18

AD punkt 6 – Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

På valg er Ilona Lange, Gitte Meyer og Nina Stenstrup

Cecilie VH – vil gerne stille op som formand – for at gøre bestyrelsen mere gennemskuelig – vil gerne stille op til bestyrelsen

Camilla – vil gerne stille op som bestyrelsesmedlem - massiv bestyrelseserfaring

Gitte – ønsker ikke at stille op igen – grundet dårligt samarbejde med kontoret/ledelsen – det er nemmere at bede om tilgivelse end tilladelse her i afdelingen – kontoret/ledelsen gradbøjer reglerne, der er vedtaget af beboerne ved afdelingsmøderne (*Administrationen bemærker, at der er en opfattelse fra den pågældende beboer omkring manglende overholdelse af regler. Administrationen er bekendt beboerens holdning, men er ikke enig heri*).

Ilona – Nina – Cecilie VH – Cecilie K – Camilla – der er kampvalg

Ilona	35	ikke valgt
Nina	39	x
Cecilie K	44	x
Cecilie VH	34	ikke valgt
Camilla	44	x

AD punkt 7 – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

1. Anita
2. Cecilie VH

AD punkt 8 – Eventuelt:

Beboer – ventilation – hvad kan man gøre hvis det sker fredag aften – hvad må vi hvad må vi ikke? Være sikker på at hun ikke selv kommer til at hænge på det

Bestyrelsen – ringe til Falck

Beboer – det sker alt for tit med ventilationen går i stykker

Jakob – vi gør hvad vi kan

Beboer – Vaskekælderen på Fyrkatvej – læser du et blad lig det tilbage i bunken. bruger du en vogn, da sæt den på plads efter brug, tøm fnugfilteret i tørretumblerne HVER gang

Beboer – træt af at lege politimand – rydder op efter de andre der bruger arealerne – hvad skal vi gøre for at gøre det bedre

Beboer – det flyder med skodder over det hele

Beboer – bøvnl med folk i kælderen i Højhuset – kan vi få overvågning

Beboer – kan det lade sig gøre at låne en trillebør af viceværterne?

Beboer – Ventilationsanlæg – skal det ikke gøres rent ind imellem

Jakob – ta' en tør klud og tør væggene af i lejligheden

Bestyrelsen – hvis I har klager, så send klagen til kontoret – det kan være de gør noget ved det.

Chris – takkede Ilona og Gitte for deres kæmpe arbejde i bestyrelsen i alle de år (henholdsvis 20 og 24 år)

Den nye bestyrelse skal konstitueres

Chris – takkede for et gode møde, der blev afsluttet kl. 20.45