

Referat af afdelingsmødet i afdeling 53

Dato: 18. september 2024

Tidspunkt: kl. 18.00.

Antal deltagende beboere: 21

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	<p>Jeppe Ramiro Skov valgt som dirigent</p> <p>Nicole Larsen valgt som referent.</p>
2	Godkendelse af forretningsorden
	<p>Forretningsorden godkendt.</p> <p>Ingen bemærkninger hertil.</p>
3.	Beretning
Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Jeppe begyndte med at snakke om AlmenBo overordnet som en organisation, for at give nye beboere et indblik i hvad en boligforening er. Derudover snakkede Jeppe overordnet om årets gang.</p> <p>Mai snakkede om hvilke tiltag af praktisk karakter, der er blevet foretaget i årets løb, herunder hvilke indkøb og evt. tiltag der er blevet realiseret.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aflåsning af fællesrum var genstand for spørgsmål og kommentarer, men overordnet set er der taget godt imod dette tiltag af beboerne. <p>Emil snakkede om beboeraktiviteter der har været afholdt i årets løb og evaluerede disse overordnet. Derudover blev der fremlagt ideer og udkast til nye arrangementer i det kommende stykke tid.</p>
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab
	<p>Afdelingens budget godkendt. Ingen bemærkninger hertil.</p>

	Magnus fremlagde årets regnskab, herunder med fokus på lejestigninger pga. inflation og øget udgift til affaldsortering.
5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Øget opmærksomhed på ubudne gæster	<p>Øget opmærksomhed på ubudne gæster.</p> <p>Forslaget opfyldte ikke krav til at være genstand for afstemning, men gav anledning til en nuanceret debat om emnet.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
5.2 Forslag 2 Altankasser	<p>Altankasser. Forslaget indebærer at beboerne kan sætte deres egne altankasser op på deres franske altaner, hvilket indebærer en ændring i husordensreglementet.</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
5.3 Forslag 3 Etablering af permanente terrasse møbler på tagterrasse.	<p>Etablering af permanente terrasse møbler på tagterrasse. Forslaget indebærer, at der skal installeres terrasse møbler i form af pallemøbler med tilhørende hynder og boks til opbevaring af disse. Pris estimeret til 40.000 kr.</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
5.4 Forslag 4 Plantekasser på tagterrasse.	<p>Plantekasser på tagterrasse. Forslaget indebærer plantekasser op på tagterrassen om skal passes af beboerne. Estimeret pris på 2.500 kr.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>

5.5 Forslag 5 Antal afdelingsbestyrelsesmedlemmer nedsættes fra 5 til 3 medlemmer	Antal afdelingsbestyrelsesmedlemmer nedsættes fra 5 til 3 medlemmer. Forslaget blev indgivet med henblik på at sikre en fuldtallig bestyrelse. <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år. På valg var Jeppe Skov, Magnus Bundgaard og Emil Kjul Helge.	OBS: Nicole Larsen, Magnus Bundgaard og Emil Kjul Helge træder af som bestyrelsesmedlemmer. <ul style="list-style-type: none"> - Jeppe genopstiller - Katarina Præst stiller op - Stine Vallentin stiller op - Laurits Eskerod stiller op. - Ingen valgkamp. - Alle valgt ind i bestyrelsen.
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende suppleanter genopstiller ikke - Amanda Madsen stiller op - Nadia Hajighassem stiller op. - Amanda og Nadia valgt som suppleanter.
8	Eventuelt Ingen bemærkninger.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Jeppe Skov	2 år.

Øvrige medlemmer:	
Mai Jensen	1 år. (1 år tilbage af 2 år)
Katarina Præst	2 år.
Laurits Eskerod	1 år.
Stine Vallentin	1 år.
Suppleanter:	
Amanda Madsen	1 år.
Nadia Hajjighassem	1 år.
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen