

## Regler for leje af Fælleshuset i Afdeling 43

### Generelt

- Fælleshuset kan kun lejes af beboere i afdeling 43<sup>i</sup>
- Lokalet er godkendt til 40 personer (jf. brandmyndighederne).
- Fælleshuset kan tages i brug fra kl. 12 den pågældende dag, og skal være afleveret rengjort kl. 11 den næste dag.
- Ved dagsleje kan Fælleshuset tages i brug fra kl. 12, og skal afleveres rengjort samme dag kl. 21.
- Leje af Fælleshuset som ekstralejlighed har samme gyldighed og er underlagt samme regler som andre reservationer.

**OBS** I udgangspunktet er der fastsat tidspunkter for udleje, men de præcise tider aftales individuelt med Fælleshusbestyreren via lejekontrakten.

### Priser

Leje pr. døgn kr. 300,-

Leje pr. efterfølgende døgn kr. 150,-

Dagsleje (eftermiddagslån) kr. 150,-

Leje pr. nat kr. 150,-

Lån af telt samt Dannebrog er gratis

Som lejer af rummet er man indbefattet af lov om leje §78 stk. 2: erstatningsansvarlig og oplysningspligtig for skade forvoldt af lejer eller andre, som er givet adgang af lejer, på bygning, inventar, service mm.

### Booking

- Det er muligt at reservere ét år frem i tiden.
- Det er muligt at booke rummet alle dage hele året (inkl. helligdage).
- Afmeldingsfrist på 14 kalenderdage. Ved for sen framelding opkræves fuld leje.
- På afdelingens hjemmeside og Facebookside findes udlejningskalender samt vejledning til booking af rummet.

### Regler for ro

- Der må ikke benyttes soundbokse.
- Større fester skal varsles 7 kalenderdage før, enten i gårdens montre eller i den officielle Facebook-gruppe.

- Musik og øvrig larm skal altid følge de gældende love for dette, samt det vedtagne for rummet:
  - Hverdage (søndag-torsdag) til 22:00
  - Weekender (fredag-lørdag) til 01:00
  - Dage med efterfølgende helligdag (herunder nytår) til 01:00

### Øvrigt

- Der må ikke ryges i lokalet.
- Der må ikke være hunde i lokalet.

### Fest med deltagere under 18 år

- Lejer har tilsynspligt.

### Rengøring

- Som lejer accepterer man regler for rengøring (se separat liste). Rengøring gennemgås i fællesskab med bestyreren af Fælleshuset.
- Det er ikke tilladt at bruge tape, lærertyggegummi eller lignende på væggene.
- Ved mangelfuld rengøring bestilles et rengøringsfirma på lejers regning (kr. 1000,-).

### Betalingsfrit udlån

- Fælleshuset kan lånes uden beregning til formål af en karakter som ikke kan udføres i egen lejlighed (fx holdsport, hobbyarbejde og lignende), og som ikke kræver leje af rummet.
- Ved betalingsfrit udlån må det forventes at flere *kan* låne rummet samtidig.
- Udleje af rummet har fortrinsret, og der kan derfor ikke aftales betalingsfrit lån længere end 7 dage frem.
- Der må ikke være betaling (brugerbetaling, betaling til instruktør mm) eller drift af virksomhed involveret.
- Der gælder samme regler som ved alm. udleje (rummet leveres rengjort, og der tjekkes for mangler af Fælleshusbestyreren).
- Det er til enhver tid Fælleshusbestyreren og Bestyrelsen der tager vurderingerne om gratis udlån.

### Klager

- Alle klager over igangværende brug af rummet rettes til brugerne af rummet. Har dette ikke effekt, skal klager rettes til ordensmagten.

- Efterfølgende klager skal rettes til AlmenBo gennem deres mail til klager (klager@almenbo-aarhus.dk).

#### *Håndhævelse af regler*

- Brud af regler kan medføre karantæne på op til 1 år fra at låne lokalet igen. Vurderingen foretages i samspil mellem bestyrer af Fælleshuset, Bestyrelsen og AlmenBo.

---

#### *<sup>i</sup> Tillæg pr. 01.10.24:*

Rummet kan, efter ansøgning til og vurdering af Bestyrelsen, lejes af de afdelinger vi er i Grundejerforening med. Lejen sættes til 500 kr. for udefrakommende. Leje kan kun ske i tidsrummet 10:00-21:00. Afdelingens egne beboere har forrang.