

## Referat af afdelingsmødet i afdeling 32

Dato: 5. september 2024

Tidspunkt: kl. 19

Antal deltagende beboere: 27 husstande

*Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)*

<b>REFERAT</b>	
<b>Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen</b>	
<b>1</b>	<p><b>Valg af referent og dirigent</b></p> <p>Bestyrelsen foreslår Pia fra Skødstrupbakken som dirigent. Vedtaget.</p> <p>Bestyrelsen foreslår Annette, nr. 57. Vedtaget.</p>
<b>2</b>	<p><b>Godkendelse af forretningsorden</b></p> <p>Godkendt.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Beretning</b></p> <p><b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</b></p> <p>Afbud fra Vicky (formand) pga. sygdom. Erika (næstformand) fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>Der har været udskiftning i bestyrelsen siden sidste år pga. fraflytning. Affaldscontainere. Særligt problemer med plastic. Husk at holde orden i storskralsrummet. Græsslåmaskiner har været meget i stykker i år. De bliver ikke repareret mere i år. Tøjbyttecentral, som Helene har stået for, fungerer fint, men også dejligt at flere tager ansvar for at holde orden. Meld jer gerne, hvis I er interesserede i at holde den kørende. Facebook-side er godt benyttet. Men henvendelse til bestyrelsen kun via mail eller ved det månedlige møde. Solceller: Man kan følge på AlmenBos hjemmeside, hvordan det går. Syrentræer langs hovedstien har fået støttepæle.</p> <p>Nogle steder bliver der plantet nye hække, som har haft behov for lidt hjælp. Husk, at det er beboernes ansvar at luge ukrudt under hække.</p>

Forslag om at informere beboerne, når der bliver plantet nye hække.  
 Der bliver etableret byggeplads til udskiftning af vinduer. Der vil blive lagt køreplader ud.  
 Helene har inviteret til fællesspisning, men desværre ikke tilslutning.  
 Erika har arrangeret bankospil.  
 Vicky og Annette har lavet spillecafé med ok tilslutning.  
 Der bliver vasket og udskiftet måtter en gang om uge i vaskerier.  
 Der er indkøbt to parasoller til fælleshuset.  
 Det er besluttet, at nye beboere får et trykt husordensreglement.  
 Annette har været på dirigentkursus.  
 Der har været lagt nyhedsbrev på i Facebook-gruppen.  
 Der er stadig huller i vejene, som skal lappes. Det sker, når der er skiftet vinduer.  
 Der bliver opsat mørklægningsgardin i gæstehuset.  
 Gardinerne i fælleshuset skal skiftes. Der bliver malet og sat billeder op.  
 Ved AlmenBo er der ansat ny regnskabschef og inspektør.  
 Der er bygget +55-boliger i Harlev.  
 Tak til formanden, administrationen og bestyrelsen for godt arbejde.

#### Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

- Opfordring til forældre om at holde børn ude af storskrald.
- Skriv i referaterne, at der findes en facebook-gruppe, og at man kan møde op til bestyrelsesmøderne.
- Huller mellem nyt hegn og gammel hæk. Hvad er planen for at udfylde disse huller? Kontakt gårdmændene, hvis man er en af dem, der har et problem.
- Flere steder er der brugt et stykke af det gamle stakit til at lukke hullet mellem hæk og hegn.
- Hvad er planen for at løse problemet med overfyldte plasticcontainere? Kan man fx lave hullet større. Jesper: Systemet er ikke bedre end dem, der bruger det.
- Forslag om glascontainer ved hver affaldsø.
- Jesper, Almenbo: Systemet er dimensioneret af Aarhus Kommune.
- Der er mest plasticaffald, så der er behov for flere containere.
- Nogle steder er hullet til plastic lavet større, men det er stadig et problem, at containeren bliver fyldt, så plast ryger i restaffald.
- Forslag om udskiftning af beholdere, så man ikke kan skære sig på kanterne på de beholdere, hvor der er skåret et større hul med en vinkelsliber. Afdelingen får et erstatningskrav, hvis nogen skærer sig.
- Jesper, Almenbo: De nedgravede beholdere er vores egne.
- Kan affaldscontainerne blive rengjort lidt oftere?
- Opfordring til, at boligforeningerne går i dialog med Aarhus Kommune
- Kan man opsigte Kredsløb og få andre til at tømme? Jesper oplyser, at det kan man ikke, da det er en kommunal løsning.
- Bestyrelsen arbejder videre med Jesper om en bedre løsning

<p>4</p>	<p><b>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</b></p> <p><b>Regnskab 2023</b>  Heidi fra AlmenBo fremlagde regnskabet for 2023.  Overskud på 421.254,89 kr.  2022 kom ud med et negativt afkast på henlæggelserne.  Landbyggefonden foreslog, at vi låner det negative afkast af egne henlæggelser.  I år en renteindtægt på 492.000 kr. 333.000 kr. er lagt tilbage til henlæggelserne.</p> <p><b>Budget 2025</b>  Heidi fremlagde udpluk fra budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dagrenovation sænkes med 39.000 ift. 2023.</li> <li>- Bidrag til boligorganisationen stiger på grund af inflationen.</li> <li>- Langtidsplan: Nye vinduer og terrassedøre finansieres af henlæggelserne og er dermed huslejeneutrale.</li> <li>- Der er planlagt nye postkasser ved ungdomsboligerne, nye vinduer og terrassedøre samt opdatering af de tidligere små legepladser.</li> <li>- Der er fortsat afsat penge til beboeraktiviteter.</li> <li>- Huslejen stiger 3 %.</li> </ul> <p>Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:  Hvad er der planlagt i forhold til den store legeplads: Jesper oplyste, det på rundgang er besluttet at udskifte trædestenene.</p> <p>Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>
<p>5</p>	<p><b>Behandling af evt. indkomne forslag</b></p>
<p><b>5.1</b>  <b>Forslag 1</b>  Forslagets overskrift</p>	<p><b>Kompressor</b>  Forslag om opsætning af kompressor i det fælles redskabsrum.  Herunder dæktryksmåler og slangeholder.  Til trillebøre, cykler, knallerter, løbehjul osv.  Bestyrelsen foreslår, at den bliver placeret et sted, hvorfra den ikke kan fjernes og ødelægges.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p><b>5.2</b> <b>Forslag 2</b></p>	<p><b>Hjertestarter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslag om, at der opsættes en hjertestarter i afdelingen.</li> <li>- Jesper: En del afdelinger har allerede en hjertestarter. Der er et samarbejde med Cardio Care. Hvis vi beslutter det, kan den opsættes uden ventetid. Der er tilknyttet et online-kursus.</li> <li>- Der findes andre hjertestartere i området, som kan ses i appen hjertestarter.</li> <li>- Pia oplyste, at hjerteforeningen også tilbyder kurser.</li> </ul> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>5.3</b> <b>Forslag 3</b></p>	<p><b>Automatisk dosering ved vaskemaskiner</b></p> <p>Begrundelse at sæbeskufferne er meget ulækre.          Vasken bliver 60 % dyrere ved selvdosering.          Nogle har gode erfaringer med selvdosering andre steder fra.          Problematisk, hvis der stadig kan bruges egen sæbe.          Ønske om, at man stadig skal kunne bruge sin egen sæbe.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p> <p>Erika følger op på, om beslutningen fra sidste år om ekstra rengøring af skufferne er fulgt op.</p>
<p><b>5.4</b> <b>Forslag 4</b></p>	<p><b>Højbede på tidligere små legepladser</b></p> <p>Der ønskes anlæggelse af højbede, som beboerne kan benytte.          Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med, hvad der skal ske med de tidligere små legepladser, som det blev besluttet sidste år.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input checked="" type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget         </p>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</b></p>
<p><b>[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]</b></p>	<p>Erika og Lis er på genvalg. Begge blev genvalgt.          Helene stiller ikke op igen.          Helle i nr. 102 blev valgt til bestyrelsen.</p>

<b>7</b> <b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b>	Anita nr. 117 blev valgt som 1. suppleant. Jane nr. 114 blev valgt som 2. suppleant.
<b>8</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslag om nedsættelse af hastigheden i Engskovbakken.</li> <li>- Forslag om opsætning af "legende børn"-skilte.</li> <li>- Hegn ved affaldsøer lige op ad haverne. Nogle steder er man trætte af, at affaldssøerne står tæt på henholdsvis både haver og biler.</li> <li>- Bestyrelsen arbejder videre med ovenstående forslag.</li> <li>- Opsætning af nye vinduer begynder i uge 39. Beboerne vil blive orienteret ca. 3 dage i forvejen. Jesper, AlmenBo orienterede om processen med de nye vinduer. Forslag om, at en mere detaljeret plan bliver annonceret, fx på Facebook.</li> <li>- Der kan eventuelt blive tale om efterfølgende malerarbejde.</li> <li>- Nogle forhaver er fællesarealer. Kan der ske en afklaring af, hvorvidt man har en forhav eller et fællesareal. Bestyrelsen går videre med at undersøge dette sammen med AlmenBo.</li> <li>- Er der et beskyttelsesrum ved ungdomsboligerne? Ja, der er et sikringsrum, men det er ikke aktiveret som dette i øjeblikket.</li> </ul>

**Afdelingsbestyrelsen består nu af:** Afdelingsbestyrelsen skal først konstituere sig ved første bestyrelsesmøde den 30. september 2024. Vi sender derefter en oversigt over bestyrelsen.

Navne	Valgperiode:
Formand: Vicky Jensen	2023-2025
Øvrige medlemmer: Erika Pedersen (næstformand og kasserer) Annette Larsen (sekretær) Lis Klein Ellen Liebach	2024-2026 2023-2025 2024-2026 2024-2026
Suppleanter: Anita nr. 117 blev valgt som 1. suppleant. Jane nr. 114 blev valgt som 2. suppleant.	2024-2025 2024-2025
Evt. valgte til repræsentantskabet: Erika Pedersen og Ellen Liebach Suppleant: Annette Larsen	

Med venlig hilsen  
 Afdelingsbestyrelsen