

Referat af afdelingsmødet i afdeling 14

Dato: 10.september 2024

Tidspunkt: kl. 19.00

Antal deltagende beboere: 28

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Benny Geer forslår Peter Mathiesen til dirigent. Andre ? Nej. Valgt
	BG forslår Hanne Rasmussen til referent. Andre ? Nej. Valgt
2	PM overtager. Nedsættelse af stemmeudvalg. MG + M+ Karin fra bestyrelsen.
	Forretningsorden, udsendt rettidigt, godkendt
3.	Beretning
	<p>BG fik ordet til beretningen.</p> <p>Vindue vask i gang sat. Nyt piratskib, legehuse , sandkasser på legepladserne. Udskiftning af altandøre påbegyndt på Musvågevej. Fibernet sættes snart i gang, frivilligt om man vil bruge det. Arbejdes på nye dørtelefoner.</p> <p>Afdelingen venter stadig på nedgravning af affaldstanke. Musvågevej oplever gentagne problemer med større genstande i skaktene, der tilstoppes. Giver udfordringer for skrællesug. samt bekosteligt for os beboer. Opslag endnu ikke haft effekt. Henstilling IGEN til alle beboer. I værste fald kan lukning af skakter komme på tale. Opslag på andre sprog end dansk i forhold til sortering af affald, gode ideer fra andre afdelinger, kontakte Kredsløb for materiale. I vores området ligger der meget affald, askebæger der tømmes fra biler m.m. Alle beboer har et ansvar + ejendomsfunktionærer. Appel til alle, hjælp din nabo med at ændre det, så vores område bliver mere skrælle fri. Budget 2025. Bestyrelsens har givet deres bemærkninger dertil. Fremtidige projekter: Faldstammer, badeværelses- og køkken renovering,. Vi har fået nye orange venner, græsrobotter. Lidt om aktiviteter i Fælleshuset. BG afsluttede med at sige, at hvis der er beboer, der har gode ideer til aktiviteter, vil stå for dem så råder afdelingen over ledige lokaler.</p>

	<p>Spørgsmål til beretningen.</p> <p>Spættevej: Kan man ikke skrive til de pågældende beboer der stopper skaktene til. BG. Vi ved jo ikke hvem det er.</p> <p>Spættevej: Opslag på engelsk angående skræl Mange beboer kan engelsk</p> <p>Musvågevej: Unge har brug for et hurtigere internet system end fiber net, fint det er valgfrit og installeringen er gratis .</p> <p>Musvågevej. Nu der kommer nye altan døre, hvad så med det højere trin. Få ny indflytter til mødet i Fælleshuset. En familien på tre hvor det kun var pigen der kunne dansk, flere sprog, breder orientering. Ros til bestyrelsen for det arbejde de gør. PM. Den første løsning der var i spil i forhold til nye altan døre, var udskiftning af hele vindue partiet, men det kostede frygteligt mange penge. Den ny rammer bliver sat ind i den gamle ramme, derfor højere trin.</p> <p>BG. Kontakt hjælpemiddel centralen/ din kontakt person i kommunen. Mulighed for ramper, det løser problemet.</p> <p>Musvågevej: Ligger meget affald i vaskeriet og ikke hentet tøj. Ønsker opslag også på engelsk</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Steffen, direktør for Almenbo fremlagde budget 2025.. Tabet fra tidligere år er ved at være indhentet. Fælleshuset bidrag bliver betalt af dispositionsfonden. Gennemgik de væsentligste udgifter/indtægter/stigninger/henlæggelser. Fremadrettet skal der fortages en del renoveringer i lejlighederne. På nuværende tidspunkt vil det være godt at påbegynde lidt opsparing . Pr.1 januar 2025 kommer der en huslejestigning på 3 %.</p> <p>Ingen spørgsmål til budget/Steffen. Budget 2025 vedtaget.</p> <p>Regnskab 2023 historie</p>
5	<p>Behandling af indkomne forslag</p>

<p>5.1 Forslag 1 Tilslutning af vaskemaskiner i lejlighederne</p>	<p>Forslagsstilleren ikke til stedet. Dirigenten spurgte til, om der var andre der ønske at fremlægge forslaget. Nej.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> <u>Forkastet</u> <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.2 Forslag 2 Kamera i vaskehusene</p>	<p>Forslagsstilleren trækker forslaget tilbage</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> <u>Trukket</u> <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>
<p>Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Josefine F. Olesen genopstiller Jan Pagh ønsker ikke genvalg</p> <p>Josefine F. Olesen .Genvalgt Derya C Yigit . Valgt</p>
<p>7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>BG appellerede til forsamlingen om vigtigheden af en bestyrelse arbejde, indflydelse, gode ideer m.m. BG takkede PM/ dirigent for det store arbejde i bestyrelsen. PM flytter til anden kommune. Lars Lund blev valgt som suppleant, Ingen modkandidater</p>
<p>Eventuelt</p>	<p>Musvågevej:</p> <p>Mangel på P-pladser. Ser udefrakommende der stille r bilen om morgenen, tager firmabilen der er parkeret på Musvågevej, kører, skifter tilbage senere på dagen.. Har man overvejet P-vagter? PM: Første gange jeg høre om problemet på Musvågevej. BG: Vi har være både til og fra med P-vagter, hvad er løsningen ? Parkeringspladserne høre under Fællesadministrationens regi. BG vil tage det op. Musvågevej: Utætte vinduer, men skifter utætte døre, varmetab. Spørgsmål til faldstammer.</p>

	<p>BG: Endnu usikker om omfanget af renovering af faldstammer. Planlægning inden der sker for mange lækager.</p> <p>Musvågevej: Spørgsmål til tørklosetter hvis man er dårlig gående i renoveringsperioden.</p> <p>PM: Bliver gjort så nemt for beboerne som muligt.</p> <p>Musvågevej.: Spørgsmål til legepladsudvalget om legeplads Musvågevej.</p> <p>JFO :Os i legepladsudvalget er bl.a. ved at undersøge hvad en sansegyngestue koster til Musvågevej.</p> <p>Musvågevej: Skiftning af altan døre når det stormer mere ved den anden side og gummilisterne er slidte.</p> <p>BG: Kontakt ejendomsfunktionærerne.</p> <p>RENE Ejd.funk. Vi skifter listerne løbende, da de med tid bliver mørnet.</p> <p>Musvågevej: Tilslutte mig det med vind om vinteren, svært at varme op på østsiden.</p> <p>BG: På gavljeligheder er der en differentieret betaling, der ydes ca. 30 % nedsættelse. På varmeregningen</p> <p>Musvågevej; Skide koldt både til gård og gade, der er koldt på toppen. Ja, 30% nedsættelse på varmeregningen.</p>
--	--

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Benny Geer	2023 - 2025
Øvrige medlemmer: Josefine F. Olsen	2024 -2026
Karin Hansen	2023 -2025
Derya C. Yigit	2024 - 2026
Hanne Rasmussen	2023 - 2025
Suppleanter: Lars Lund	

	2024 - 2025
Evt. valgte til repræsentantskabet :	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen