

Referat af afdelingsmødet i afdeling 52, Skødstrup

Dato: 11/9 -2024

Tidspunkt: 19.00

Antal deltagende beboere:

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Malene vælges som referent. Steffen, direktøren i AlmenBo, vælges som dirigent.</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Forretningsordenen godkendes af forsamlingen.</p>
3.	<p>Beretning</p>
<p>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p>	<p>Malene fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning med udgangspunkt i AlmenBo's tre værdier; Fællesskab, Service og Grøn.</p> <p><u>Fællesskab</u>: Noget der vægtes højt i afdelingen med løbende arrangementer gennem året og uformelle møder og leg i haven og øvrige fællesarealer.</p> <p>Som noget nyt afholdt vi Skt. Hans efter opfordring fra en beboer. Det var super hyggeligt – og gav anledning til tanker om, at arrangere fællesspisning i afdelingen.</p> <p>Et frivilligt udvalg arrangerede også sommerfest igen i år. Stor tak til dem for indsatsen.</p> <p>I forbindelse med sommerfesten besluttede afdelingsbestyrelsen at investere i pavilloner, som fremover kan bruges til flere af afdelingens fælles arrangementer.</p> <p><u>Service</u>: Vi hilser på hinanden og hjælper hinanden i afdelingen. Af nye tiltag har året budt på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udarbejdelse af en fraflytningsguide. - Nøgleboks der gør adgangen til fællesskuret nemmere for beboerne. - Montering af nye fuger, der gør rengøringen lettere.

	<ul style="list-style-type: none"> - Samarbejde med ejendomsfunktionærerne (også kontakt via app'en), der fungerer upåklageligt. - Vi har hjulpet hinanden med at observere og indberette forekomst af rotter til Aarhus kommune, hvormed vi nu er kommet dem til livs. <p><u>Grøn:</u> Af nye bæredygtige tiltag i afdelingen kan nævnes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ibrugtagning af ladestandere, der oftest benyttes af gæster uden det er til gene for beboere i afdelingen. - Nyt affaldssystem og fokus på sortering. Det har beboerne taget til sig. Forhåbentligt kommer Kredsløb snart med en løsning ift. farligt affald. - Vi har mulighed for at bestille storskrald. Særligt ved fraflytning gør beboere brug af det. I den forbindelse opfordres beboerne til at være opmærksomme på, at man skal bestille afhentning i god tid (ca. 14 dage før), så affaldet er afhentet senest på fraflytningdagen. <p>Slutteligt nævnes, at Pia er valgt som 1. suppleant til hovedbestyrelsen.</p> <p>Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen.</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Steffen gennemgår budgettet for 2025 og fremhæver bl.a. at afdelingen står til en huslejestigning på ca. 4 %. Ved gennemgang af kolonnen "afvigelser" for budgettet for 2025 ses at huslejestigningen overvejende skyldes at prioritetsydelseerne på afdelingens lån stiger pga. inflationen.</p> <p>Derudover stiger ejendomsskatterne også.</p> <p>Renovationsposten stiger også, da udgifterne til afhentning af affald er steget grundet det nye affaldssystem.</p> <p>Administrationsgebyret stiger også grundet stigende overenskomstbestemte lønudgifter til medarbejdere i administrationen.</p> <p>Renholdelsesposten stiger grundet udgifter til ejendomsfunktionærer – også overvejende på grund af øgede lønudgifter.</p> <p>Alle disse poster er altså påvirket af faktorer "udefra".</p> <p>Post 120 (henlæggelser) er opsparing til fremtidigt vedligehold. Denne post er administrationen vurdering af, hvor meget afdelingen bør spare op.</p> <p>Overordnet set er økonomien i afdelingen ift. langtidsplanerne "grøn" (dvs. uden behov for ekstra lånehjemtagelse).</p>

	<p>Steffen fremlægger at regnskabet er udarbejdet af administrationen samt tjekket af revisor og hovedbestyrelsen. Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskab for 2023.</p> <p>Budget 2025 og regnskab 2023 godkendes enstemmigt af de fremmødte</p>
5	Behandling af evt. indkomne forslag
	Ingen forslag indsendt.
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	<p>Pia, Johan og Malene er alle tre på valg.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Malene genopstiller ikke grundet flytning til december. - Pia og Johan genopstiller. - Jacob i nr. 20 vil gerne stille op til afdelingsbestyrelsen. <p>Pia og Johan vælges for en toårig periode. Jacob vælges for en etårig periode.</p>
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p>Michael stiller op som 1. suppleant Jette stiller op som 2. suppleant.</p> <p>Michael og Jette vælges begge for en etårig periode.</p>
8	<p>Eventuelt</p> <p>Takt og tone i Facebookgruppen Bestyrelsen har besluttet at slette opslag i Facebookgruppen, hvis tonen har været hård og anklagende mod andre beboere i afdelingen. Får man slettet et opslag eller en kommentar er man altid velkommen til at komme forbi et bestyrelsesmedlem og få en forklaring på årsagen.</p> <p>Festudvalget Flere medlemmer i sommerfestudvalget vil gerne give taktstokken videre efter to år ved roret. Forsamlingen takker for indsatsen. De fremmødte opfordrer derfor til, at nedsættes et nyt festudvalg. Har man lyst til dette, kan man kontakte afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Parkering En beboer opfordrer til forsigtighed ifm. parkering for at undgå Bilka-buler. Særligt på den første parkeringsplads, hvor pladsen er trang. Vi opfordrer til at benytte pladser på den øvre parkeringsplads, hvor der ofte er ledige pladser.</p>

	<p>Vi opfordrer også til, at man går til bekendelse, hvis man er involveret i en parkeringsskade eller ser andre (fx børn) der er, så der kan findes en løsning beboerne imellem.</p> <p>Græsslåning</p> <p>Der spørges til, om der er en fast plan for græsslåning. Det er der ikke. Der spørges til, hvorvidt Vang Fischer Have og anlæg kan advisere inden de kommer og slår græs, så vi har mulighed for at rydde plænerne for legetøj m.m. inden der slås græs. Afdelingsbestyrelsen tager forespørgslen med videre til ejendomsfunktionærerne.</p>
--	---

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Øvrige medlemmer:	
Pia i nr. 14	2 år
Johan i nr. 52D	2 år
Jacob i nr. 20	1 år
Suppleanter:	
Michael i nr. 34	1 år
Jette i nr. 30	1 år
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen