

Referat af afdelingsmøde i Afdeling 50 den 17. september 2024:

Deltagere: 16 husstande repræsenteret, 32 stemmeberettigede.

1: Valg af dirigent og referent

Annette nr. 34 blev enstemmigt valgt som dirigent.

Irene nr. 86 blev enstemmigt valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Maria nr. 52 og Tom nr. 6 blev enstemmigt udpeget til at udgøre stemmeudvalget.

2: Godkendelse af forretningsorden

Den udsendte forretningsorden blev enstemmigt godkendt.

3: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden (Kurt) fremlagde bestyrelsens beretning for funktionsåret 2023/2024 og svarede på enkelte afklarende spørgsmål undervejs. Beretningen vedlægges dette referat.

4: Godkendelse af afdelingens budget 2025 samt forelæggelse af regnskab 2023

Kurt fremlagde og gennemgik regnskabet for 2023 i hovedtræk og svarede på enkelte afklarende spørgsmål undervejs.

Kurt fremlagde og gennemgik budgettet for 2025 i hovedtræk og svarede på enkelte afklarende spørgsmål undervejs. Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

5: Behandling af indkomne forslag

1. Ladestander:

Der var forslag om etablering af flere ladestander.

Kurt oplyste, at der lige p.t. ikke er stor rift om den nuværende stander og anbefalede derfor, at vi venter indtil behovet herfor er tilstrækkeligt stort.

Kurt oplyste endvidere, at afdelingsbestyrelsen og administrationen allerede havde aftalt en plan for placeringer og udbygning med yderligere 2 ladestander (i alt 4 ladepunkter) i takt med, at behovet herfor måtte opstå.

Efter en kort debat blev forslaget trukket tilbage af forslagsstiller.

2. Lynlader:

Der var forslag om muligheden for etablering af en lynladerstander.

Kurt oplyste, at det ville blive endog helt uhyrligt omkostningstungt for selve afdelingen og ligeledes teknisk meget kompliceret at etablere en sådan.

Han mente også det ville være ren "overkill" med en sådan etablering, når man tager udgangspunkt i det eksisterende behov.

Efter en kort debat blev forslaget trukket tilbage af forslagsstiller.

3. Container:

Der var forslag om flytning af tidspunkt for opstilling af container til haveaffald fra april/maj til omegnen af Sankt Hans.

Forslagsstiller motiverede forslaget, og efter en kort debat blev forslaget enstemmigt vedtaget.

6: Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

Martina nr. 36 var på valg og var villig til at modtage genvalg.

Der var ingen modkandidater, og Martina var herefter genvalgt til en ny 2-årig periode.

7: Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der skulle vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Lone nr. 82 blev valgt som 1. suppleant og Vibbe som 2. suppleant - begge for en 1-årig periode.

8: Eventuelt

Der blev spurgt til, hvornår det uvirksomme udtag på ladestanderen ville blive funktionsdygtigt igen, idet det nu havde været ude af drift i længere tid. Kurt oplyste, at der var fuld fokus på problemet, og at udbyderen var blevet rykket kraftigt for en hurtig udbedring.

Der blev spurgt til, hvornår de næste yderdøre ville blive udskiftet. Kurt oplyste at ny portion allerede var bestilt, men at der p.t. var lang leveringstid. Forventes at kunne monteres ultimo 2024 eller primo 2025 - de berørte beboere vil få besked direkte i god tid forinden, dette skal ske.

En enkelt beboer havde for nyligt haft indbrud, og det opfordredes derfor til, at alle i afdelingen er "alerte" i relation til at spotte, om der bevæger sig fremmede rundt i området og udviser mistænkelig adfærd.

Enkelte beboere beklagede sig over, at den udlagte barkflis efterhånden var blevet spredt en del udover græsarealerne - ser ikke pænt ud.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede herefter mødet.

Referatet sålydende godkendt:



Kurt Hansen
Formand



Annette Blomberg
Dirigent



Irene Christensen
Referent

Beretning 2023/2024, Afdeling 50:

Diverse møder:

Der er i funktionsperioden afholdt i alt 12 afdelingsbestyrelsesmøder. Referater fra møderne kan ses på hjemmesiden: www.lauritshoej.dk

Ligeledes har afdelingsbestyrelsen deltaget i møde i Grundejerforeningen Lauritshøj og i dennes Generalforsamling. Hele afdelingsbestyrelsen er fortsat valgt ind som bestyrelsesmedlemmer i Grundejerforeningen.

Der er afholdt fællesmøde mellem Grundejerforeningerne Lauritshøj og Den Gamle Kirkesti i et forsøg på at etablere et fremtidigt samarbejde om snerydning og glatførebekæmpelse samt vedligeholdelse af selve stamvejen.

Der er afholdt i alt 3 møder med driftsteamet og 1 møde med administrationen.

Der er afholdt 2 møder med VANG i et forsøg på at opnå en bedre forventningsafstemning omkring den løbende vedligeholdelse af de grønne udenomsarealer samt snerydning og glatførebekæmpelse i vinterperioden.

Aktiviteter:

Afdelingsbestyrelsen har i perioden sammen med aktivitetsudvalget planlagt og afholdt en række beboeraktiviteter:

Fredags-kom-sammen - oktober 23.

Julestue – november 23.

Julehilsen til alle beboere – december 23.

Fastelavn – februar 24 (aflyst grundet for få tilmeldte).

Back to the 80's, voksenfest – marts 24

Sankthans – juni 24.

FællesHuset:

FællesHuset har været flittigt anvendt i funktionsåret. Der er udført hovedrengøring samt foretaget diverse nyanskaffelser af service og tilbehør.

Der er udarbejdet en ny tilrettet udlejningskontrakt for FællesHuset og gæsteværelset med en række præciseringer og enkelte tilføjelser.

Anlæg/reparationer/vedligeholdelse:

Den første ladestander er opsat og taget i brug, og der er lavet en plan for etablering af flere i takt med, at behovet herfor melder sig.

Der er fortsat problemer med utætheder omkring taghætter. Det er aftalt med driftsteamet, at disse skiftes efter behov.

Nogle fugebånd (ilmodbånd) omkring vinduer/døre smuldrer væk. Det er aftalt med driftsteamet, at disse skiftes efter behov.

En del hjørnelister på skurene er faldet af. Det er aftalt med driftsteamet, at alle skure gennemgås og manglende hjørnelister påsættes.

Der er problemer med en del dilatationsfuger, der simpelthen er mørnet op. Alle fuger bliver nu gennemgået og bliver udskiftet/repareret efter behov.

Vinteren har desværre været ret hård ved murværket i en del gavle og facader og har medført, at yderligere murstensfuger har taget en del skade og kalder på snarlig udbedring.

De første nye yderdøre er blevet monteret, og den næste portion er allerede bestilt, således udskiftning kan foregå løbende.

Tak!

Tak til alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen og aktivitetsudvalget for et inspirerende og konstruktivt samarbejde i årets løb. Tak også til driftsteam og administration for altid at blive mødt med en positiv attitude.

**De bedste hilsener,
Afdelingsbestyrelsen i Afd. 50**