

Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. juni 2024

Deltagere:

Kurt, Irene, Martina, Vibbe, Lone.

Afbud:

Ingen.

Referat:

Kurt startede med kort at referere til det netop afholdte repræsentantskabsmøde i AlmenBo, som han havde deltaget i.

Der var modtaget udkast til afdelingens Budget 2025 fra Administrationen. Dette var forlods rundsendt til alle bestyrelsens medlemmer, og Kurt gennemgik det i detaljer på selve mødet. Grundet primært stigende udgifter til lønninger, materialer og renteudgifter, giver det sig udslag i en huslejestigning på i alt ca. 3% i 2025.

AlmenBo's revision havde i deres regnskaber protokolleret, at hensættelserne i bl.a. Afd. 50 i en årrække ikke har været tilstrækkelige til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Ligeledes manglende hensættelser til dækning af tab ved fraflytning.

Bestyrelsen blev enig om at rette en bekymringshenvendelse til økonomiafdelingen for en afklaring af, om det ikke er nødvendigt at øge hensættelserne yderligere i forhold til budgetudkastet for at være på den sikre side.

Der er udarbejdet ny tilrettet lejekontrakt med en række præciseringer og enkelte tilføjelser for FællesHuset og gæsteværelset, som nu efterfølgende tages i brug.

Aktiviteter:

Sankt Hans for alle beboere den 23/6 2024 – afholdt med stor succes med rigtig mange tilmeldte deltagere. Et lille hjertesuk: Desværre valgte nogle at melde afbud i sidste øjeblik eller blot at udeblive, hvilket gør det svært at foretage indkøb i passende mængder.

Næste møde: 1. juli 2024.