

Referat af afdelingsmødet i afdeling 47

Dato: 03.09.2024

Tidspunkt: Kl. 17.00

Antal deltagende beboere: Seks beboere inkl. afdelingsbestyrelsen

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Referent: Katrine Udby Hansen Dirigent: Kathrine Bendixen</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsordenen</p> <p>Forretningsordenen godkendes med opdaterede retningslinjer for brug af et fælles festtelt, der indkøbes næste forår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teltet skal nedtages inden kl. 12 næste morgen • Teltet kan bookes via et fælles Google Docs, der kan tilgås på den fælles Facebookside "AlmenBo Aarhus – Afd. 47". • 3-10 dage op til brugen af teltet, skal der laves et opslag på den fælles Facebookside "AlmenBo Aarhus – Afd. 47" med dato for brugen af teltet. Her kan der også koordineres overdragelse af teltet. • Teltet må blive stående til næste dag, såfremt nogen skal bruge det dagen efter, og der er skriftligt samtykke om en ny ansvarsperson, der står for at tage teltet ned • Teltet må ikke stå oppe i stormvejr • De gældende regler om musik i gården jf. hjemmesiden skal overholdes: " Musik i gården skal slukkes kl. 01 i weekenderne og kl. 22 i hverdagene. Man må dog stadig gerne blive siddende i gården og hygge sig efter dette tidspunkt, så længe det foregår uden musik."

3.	Beretning
Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<ul style="list-style-type: none"> • Nye vedligeholdelsesfrie borde/bænkesæt er indkøbt • Ejendomsfunktionærerne har lavet en god forårs-/sommeroprydning af gårdhaven • Hegnet bag cyklerne op mod kirkegården er blevet skiftet • Der er udsendt retningslinjer og brandregulativer for svalegangene • Træerne hen over parkeringspladsen er beskåret, da de begyndte at tabe grenene ned på bilerne • Rhododendronerne i gårdhaven er blevet beskåret af en gartner • Gulvet er skiftet i elevatorerne • Vinduerne i stueetagen er blevet inspiceret pga. vandskade – omfanget er blevet undersøgt med henblik på en evt. forsikringssag
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Økonomichef Susanne Belter gennemgik budgettet og dette blev godkendt.</p>
5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Parkering	<p>Uddybning af dit forslag: Købe/leje de tre parkeringspladser efter bytteboxen, så vi har alle fire pladser med asfalt til venstre for bytteboxen</p> <p>Begrundelse: Dette var også et tidligere emne, men oplever stadig tit når jeg kommer sent hjem, at der ingen p-pladser er.</p> <p>anslået udgifter: Ukendt prisleje grundet manglende indsigt i købspriser for parkeringspladsen af det kommunale</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p> <p>Begrundelse: Administrationen har været i kontakt med kommunen, der ikke er interesserede i at sælge.</p>

<p>5.2 Forslag 2 Cykelskur</p>	<p>Uddybning af dit forslag: Forslaget lyder på at enten tillade at cykler må holde på svalegangen (så det ikke fylder alt for meget), eller få lavet et ordentlig cykelskur med lås. Cykelskuret kunne have samme lås form som til hoveddørene og vaskekælderen, så det var nemt at bruge det. Jeg kunne evt. forestille mig, at dem der skal have adgang til cykelskuret kunne betale et mindre månedligt beløb hvis det ønskes brugt. Herinde kunne både cykler og motorcykler stå sikkert, som holder tyvene væk</p> <p>Begrundelse: Jeg har oplevet tre gange nu at få stjålet en cykel nede i fællesgården, hvor mine cykler altid har været låst fast til en pæl eller lign. Og jeg kender også mange andre som også har været uheldig at få stjålet en cykel på adressen. For mig var der intet problem, da jeg havde min cykel op på svalegangen, men er blevet fortalt flere gange at jeg bliver nødt til at sætte dem ned til de andre cykler. Den gang hvor jeg havde min cykel længst tid nede i gården, da gik der tre uger før jeg fik stjålet den. Og hurtigste gang gik der kun fire dage før min cykellås var skåret over...</p> <p>anslået udgifter: Jeg forstiller mig at et cykelskur, som både skal have en ordentlig dør, lys og låssystem vil koste omkring 100.000 DKK. Hvis vi antager at 20 lejligheder vil benytte sig af at have en cykel/knallert/motorcykel i skuret, og hver lejlighed betaler 50 kr per måned extra til deres husleje, da er det samlede beløb betalt af efter 8 år (Bare et regneeks.)</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p> <p>Afgørelse: Administrationen siger, at det ikke er muligt at pålægge enkelte husstande gebyret, så udgiften til etablering af cykelskuret vil komme til at blive pålagt alle husstande. Ejendomsinspektøren René Braskhøj skal kontaktes for at forhøre os om billigste løsning for evt. at lukke et af de eksisterende cykelskure.</p>
<p>5.3 Forslag 3 Genindkøb af telt til foreningen</p>	<p>Som afdelingsbestyrelse vil vi gerne sende genindkøb af et festtelt til afdeling til afstemning.</p> <p>For at købe et nyt telt kræver det mere beboeropbakning og klarere regler. Disse kan diskuteres på mødet.</p> <p>Begrundelse: Vi stiller forslaget om at købe et telt til beboerforeningen, fordi vi tidligere har haft et sådant festtelt og det er vigtigt for mange beboere at have mulighed for at fejre færdiggjorte uddannelser, fødselsdage mm. især, da vi ikke har afgang til fælleslokale.</p> <p>anslået udgifter: Festteltet forventes at koste mellem 3-8000 kr. afhængig af kvalitet. Kvaliteten kan også diskuteres på mødet.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket</p>

	<input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget Der indkøbes et telt til næste forår med ca. samme dimensioner som det forrige telt (4x8 m).
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
Katrine Udby Hansen og Kathrine Bendixen er på valg	Katrine Udby Hansen og Kathrine Bendixen er begge blev genvalgt ved fredsvalg.
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
8	Eventuelt <ul style="list-style-type: none"> • Der laves et Google Docs med oversigt over boremaskinens placering, der skrives som opslag på Facebook-siden. • Vi planlægger at holde en sommerfest i starten af sommeren næste år, hvor teltet indvies inkl. Præsentation af retningslinjerne for brug af teltet, man kan møde sine naboer, og man kan høre om afdelingsbestyrelsens arbejder, så der kan skaffes nye medlemmer til næste valgperiode, hvor flere nuværende medlemmer flytter ud. • Der aftales at indkøbe en fælles frugtplukker til at nå de øverste æbler • Næste gang, der beskæres træer i afdelingen, vil vi gerne have beskåret æbletræerne fladere på toppen og rønnetræerne fra bunden, da de nederste grene rammes, når man cykler under

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Katrine Udby Hansen	1 år
Øvrige medlemmer: Pernille Grand Moestrup Kathrine Bendixen	1 år
Suppleanter:	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen