

Referat af afdelingsmødet i afdeling 37

Dato: 26. august 2024

Tidspunkt: 18.00

Antal deltagende beboere: 14

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	Ganesh Ram valgt som referent og dirigent
2	Godkendelse af forretningsorden
	Godkendt enstemmigt
3.	Beretning
Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Tag og Vinduer Tag skal ikke skiftes med det samme. Det skal blot renses. Vinduer skal dog skiftes. Det sker inden udgangen af 2025. Det er alle vinduer, som skal skiftes.</p> <p>Hvordan bliver farven? Hvor længe skal stilladset stå? Hvad kræver det af beboeren?</p> <p>Vaskehus/Vaskemaskiner (Nortecs tilbud) godkendt og igangsat Vi bibeholder antallet af maskiner.</p> <p>Storskrald skilt virkede til at starte med, men ikke længere. det er tilsyneladende et løbende problem.</p> <p>Opfølgning på nedgravning af skraldespande</p>

	<p>Det er afdelingen der skal betale. Det er et lovkrav.</p> <p>Fibernet installeret. Alle der bruger det har gode erfaringer. Dog er der nogle, som har oplevet at fibernet kablerne ikke er gravet pænt ned (fliserne står skævt og ukrudtsmætter er ikke lagt pænt tilbage). Det er undersøgt og det bliver der ikke gjort noget ved.</p> <p>Julegaver + julearrangement</p> <p>Ladestandere forklares ved afstemning.</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Fremlæggelse af årsregnskabet 2023: Vi kom ud med et overskud i 2023, og betalt noget af vores gæld tilbage af vores henlæggelser.</p> <p>Fremlæggelse af budgettet for 2025: Vi budgetterer med huslejestigning på 3%. Vi har et kreditforeningslån over 30 år, som udløber nu. Ydelsen fortsætter men betales til Landsbyggefonden, selvom renter og omkostninger frafalder.</p> <p>Dagrenovation stiger grundet krav/lovgivning om sortering af affald.</p> <p>Administrationsgebyr til Almenbo Aarhus stiger en lille smule fra 4400-4700/året per lejemål. Det er blevet dyrere at drive afdelingen.</p> <p>Der er lagt en langtidsplan (over 30 år). De væsentlige renoveringsopgaver de næste år (som er aftalt med afdelingsinspektør) er: Vinduesrenovering, tagrenovering, udskiftning af parklamper og maling af træværk.</p> <p>Vi kender ikke prisen på vinduerne, og ved derfor ikke noget om der er sat nok penge af/om huslejen stiger.</p> <p>Alexander Igens, vores ejendomsinspektør, stopper. En ny er ansat, Michael, fra på mandag 02. september 2024.</p>

	Vedtaget enstemmigt.
5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Forslagets overskrift	Etablering af Ladestandere VEDTAGET ENSTEMMIGT <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Andreas (nr. 24) er på valg. Han genopstiller som bestyrelsesmedlem. Godkendt enstemmigt.
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Troels (nr. 30) og Ole (nr. 6) på valg. Vedtaget enstemmigt. Ole er første suppleant. Ganesh fratræder.
8	Eventuelt
	<ul style="list-style-type: none"> ● Haver ser ikke pæne ud. <ul style="list-style-type: none"> ○ Der plejer at være en rundering. ○ Jacob nævner at ejendomsfunktionærerne går en rundering for at tjekke netop dette. ○ Send en klage ind til AlmenBo Aarhus, hvis det bliver ved. ○ Ole vil gerne deltage i haveudvalg. ○ Diskutere havereglementet/haveudvalg ● Kan man få flere parkeringspladser? <ul style="list-style-type: none"> ○ Vi har 3 parkeringspladser i den modsatte afd. ○ Der må ikke etableres flere parkeringspladser grund brandsikkerhed etc.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Containeren til småt brændbart (den blå), kan man fjerne den og dermed etablere flere? ● Indvielsesfest til Grundejerforeningen Ny Skejby den 7. sept. kl. 15. https://nyskejby.dk/ <ul style="list-style-type: none"> ○ Hygge, dejligt selskab og gratis forplejning (grillpølser og tilbehør samt drikkevarer) ● Ny legeplads eller forbedring <ul style="list-style-type: none"> ○ Skal på valg ○ Kunne det være sandkasse eller sand i dækket som vi allerede har, der kunne koste mindre og er mindre komplekst? ● Har vi nogen asbest risiko ifm. tag og vinduesrenovering? ● Gråspurve, Solsorte, Mursejlere som bygger rede under taget - hvad gør man? <ul style="list-style-type: none"> ○ Da mursejlerne er fredet, skal vi sende en ansøgning til miljøstyrelsen. Derudover skal vi argumentere for hvordan vi sørger for nye ynglesteder. ● Maling af hoveddør der skaller samt træværket ved siden af hoveddøren? <ul style="list-style-type: none"> ○ Det er brandhæmmende maling på selve døren, så man må ikke selv male. ○ Må man gerne male beklædning ved siden? ○ Kunne bestyrelsen lave en prioriteret liste over hvad der skal sættes i stand ifm. renovering? ○ Christina vil gerne have besked om hvad vi finder ud af. Hun er ikke på facebook. ● Kan viceværterne ordne vores forhaver? ● Der har været tyveri af en elcykel, som var parkeret foran en lejlighed. Det er 3. cykel som stjålet herude.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Anne Sofie Hasselgaard Skaanning	2 år
Øvrige medlemmer: Agnethe Kousgaard Rasmussen	2 år
	1 år
Suppleanter: Troels Nonbo Kaas Mortensen	1 år
	Ole Frederiksen

Evt. valgte til repræsentantskabet:	
----------------------------------------	--

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen