

Beretning for afd. 32 Engskovbakken år 2023/2024

På bestyrelsens vegne, skal jeg hermed aflægge beretning for det forgangne år.

Jeg tror vi begynder med, at der har været en udskiftning i bestyrelsen.

Mikkel som var en del af bestyrelsen og som vi har været glade for, at samarbejde med, måtte vi desværre tage afsked med, da han rejste.

Så fra vores møde i marts har Lis Klein været med i bestyrelsen.

Vi er endelig blevet færdig med at opsætte plankeværker.

Vi har fået vores første el-lade stander som kan lade 2 biler ad gangen. Den bliver brugt, men på nuværende tidspunkt, ser vi ikke behov for flere, men vi vil selvfølgelig være opmærksomme på, hvornår behovet bliver større.

Vi har nu haft affaldssortering i et års tid. Vi er godt klar over, at det ikke er optimalt, men vi har ikke rigtig mulighed for at ændre på noget.

Det værste er nok containere til plast, der er indkastet ikke ret stort og det ser tit fyldt ud. Det kunne hjælpe hvis man ikke smider for store bakker ud, men prøver at klippe dem i nogle mindre stykker. Kommer man alligevel over til containerne til plast og de er fyldte, kunne I så ikke smide jeres affald i restaffald i stedet for, at lade det stå ved siden af, eller proppe det ned så indkastet ikke kan lukkes.

Med hensyn til vores storskrald, så ser det ikke godt ud. Der er tit nogle der går og roder i det og så ligger det ud over det hele. Det er helt fint, hvis man finder et eller andet man kan bruge, så tag det da med hjem, men det kan godt gøres uden at rode det hele til. Der er heller ingen grund til, at ens børn har en nøgle, så de kan komme ind. De har INTET at gøre der. Vores græsslåmaskiner og trillebøre er også et problem. Tit er der ingen trillebør og græsslåmaskinerne er i stykker. Det har medført, at

de ikke bliver repareret mere i år, der er grænser for hvor mange penge vi bruger på reparationer. Det er trods alt noget vi alle i afdelingen er med til at betale også dem der har deres egen maskine.

Hvis det ikke bliver bedre må vi overveje at låse stor skrald af og ikke længere have den gode ordning med græsslåmaskiner og trillebør.

Vi er godt klar over, at de som ikke kan overholde disse simple regler, nok ikke er tilstede i aften, så ikke mere skæld ud herfra. Men det er da fint, hvis I gør opmærksom på det hvis der er nogen der beklager sig.

Det er så ærgerligt, når man tænker på hvor fint det går med Helenes tøj byttecentral. Helene har haft noget med rykken her i sommer og har ikke haft mulighed for at passe tøjcentralen, men der er en venlig sjæl der har ryddet op i det og tak for det. Vi ved ikke hvem vedkommende er men tak alligevel. Hvis du vil give dig til kende og kunne tænke dig at være en del af det, så henvend dig gerne til Helene eller bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen har også en Face Book side, dette var ment som et forsøg, men det lader til, at folk er blevet bedre til at udtrykke sig på sociale medier. Så vi ser ingen grund til at ændre på det. Dog skal det nævnes, at man ikke kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen ad denne vej. Her må vi henvise til at bruge mail eller direkte kontakt ved at ringe, banke på ens dør eller møde op til vores møde hver den sidste mandag i måneden mellem kl. 19.00 – 20.00. Du kan altid se hvornår vi har møde ved at gå ind på AlmenBo's hjemmeside.

Sidste år var der spørgsmål til hvad det betød økonomisk ved at vi havde fået solceller. Det kan du også gå ind og se på AlmenBo's hjemmeside.

Du kan se det for afdelingen og samlet for alle de steder vi har solceller.

I forhaverne i den blok der hedder 16 – 36 er der plantet nogle små syrentræer. Her var før frugttræer som var ret store og frugten lå bare på jorden og rådne. Derfor valgte vi, at få dem fældet og få plantet noget

nyt. Nogle af træerne hang noget og de har derfor alle fået en støttestang, så nu skulle de gerne vokse sig pæne.

I forbindelse med det, vil vi også gerne gøre opmærksom på, at de steder hvor der bliver plantet ny hæk, er det beboeren der skal sørge for, at holde ukrudt væk fra planterne, så de kan få ordentlig fat.

Vores helt store fokus i år har været udskiftning af vinduer, der har været mange ting at tage stilling til, vi har også haft nogle ekstra møder, så processen ikke blev forsinket fra vores side. Men nu skulle vi snart gå i gang og jeg tror alle glæder sig til at få nye og tætte vinduer.

Byggepladsen vil komme til at ligge bag det gamle vaskeri, hvor der er fodboldbane. Dette område tilhører grundejerforeningen, men vi har fået grønt lys derfra.

Helene har haft skrevet på face book om der var interesse for fællesspisning, det var der ikke.

Hun har også forsøgt siden sidste efterår, at få kontakt til en der ville komme og holde foredrag. Eks. Vis om rejseoplevelser, men hun har ikke rigtigt haft heldet med sig. Der er ikke rigtig nogen af dem hun har kontaktet, der er vendt tilbage.

Erika afholdte julebanko. Jeg tror gerne hun vil forsøge igen, hvis der er interesse for det.

Vi har også forsøgt en enkelt gang med spille café, hvor man en lørdag eftermiddag kunne komme og spille forskellige spil. Det vil vi også gerne forsøge igen hvis det har interesse, men ellers er vi lydhør, hvis der er nogen, der har nogle gode ideer.

Vi har sørget for, at vi får skiftet måtter i vaskerier og fælleshus en gang om ugen. Det koster ca. kr. 2800,00 årligt.

Vi har fået 2 parasoller ved fælleshuset.

Vi har aftalt med vores gårdmænd, at der bliver udleveret et husordensreglement på papir ved indflytning. På den måde håber vi, at der er nogen der læser i det før de gør et eller andet som ikke er tilladt.

Vi har også haft Annette på dirigentkursus. Kursusudvalget i AlmenBo havde et kursus for dirigenter her i foråret, så kan man også gå ud og hjælpe i andre afdelinger.

Først på sommeren lagde vi et nyhedsbrev på Face book og der blev hængt et op på opslagstavlen v/fælleshuset. Det er ikke noget vi vil gøre hver anden måned, men vi vil forsøge at gøre det, når der er lidt forskelligt vi vil informere om.

Hvad skal der så ske fremadrettet. Vi har nogle huller i vejen som nok skulle lappes, men vi mener det er bedre at vente til vi er færdige med vinduesudskiftningen, så har vi også haft en vinter mere. Så kan vi sikkert få det hele ordnet på en gang.

Vi skal også have mørklægningsgardin i gæsteværelset, men det venter også til vi har fået skiftet vinduer.

Fælleshuset står også for en tur, her skal vi have malet og have nye gardiner og så kommer der nok lige nogle billeder på væggene, så det ser lidt hyggeligere ud.

Ved AlmenBo er der kommet ny regnskabschef. En inspektør er rejst og der er ansat en ny, men arbejdspresset er efterhånden så stort, at der skal endnu en inspektør til, så vi er stadig på udkig.

Vi var hos AlmenBo ved at lægge sidste hånd på vores byggeri +55 i Harlev, da desværre udbrød brand. Men efter nogle dygtige og hurtigt arbejdende medarbejdere fik de hurtigt sagen under kontrol. Der er dog en del boliger, som først kan lejes ud efter nytår, men vi er fulde af håb.

Jeg tror jeg har fået nævnt de væsentligste af det vi har arbejdet med, men nok ikke det hele.

Jeg vil gerne slutte af med at takke vores gårdmænd og administrationen for et godt samarbejde.

Og til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde og hyggelige møder og samvær.

Hermed er beretningen til debat.