

Til beboerne i afdeling 2

5. september 2024

## **REVIDERET DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE**

Hermed fremsendes revideret dagsorden med tilhørende bilag til ordinært afdelingsmøde i fælleslokalet under nr. 232.

mandag den 16. september 2024, kl. 19.00

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af forretningsorden.
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af afdelingens budget 2025 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2023.
5. Behandling af indkomne forslag:
  - 1.A. Tilladelse til indekat eller en lille hund.
  - 1.B. Tilladelse til kat.
  2. Brandalarmer i lejligheder.
  3. Tilladelse til tørrestativer i strygerum.
  4. Nedlæggelse af skraldesug samt skakte.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Poul Bastrup Kræmer.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
9. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

## Forretningsordenen for afdelingsmøder

---

1. Forretningsordenen udsendes sammen med indkaldelse og dagsorden til afdelingsmødet.
2. Afdelingsformanden eller dennes ligestillede leder valget af en dirigent. Dirigenten skal ikke nødvendigvis være bosat i afdelingen.
3. Den valgte dirigent nedsætter et stemmeudvalg.
4. Dirigenten sætter forretningsordenen, indkaldelsen og dagsordenen til afstemning.
5. Dirigenten sætter dagsordenens punkter under debat i den rækkefølge de er opført, og kan ikke fravige denne uden de stemmeberettigedes samtykke. Efter punkternes behandling skal de til afstemning.
6. Dirigenten kan stille forslag om debattens afslutning enten straks eller med de indtegnede taler, ligesom dirigenten kan stille forslag om begrænset taletid. Forslag om dette kan også stilles fra stemmeberettigede deltagere. Når dette er vedtaget kan debatten ikke optages igen. Forslagsstiller og formand eller dennes ligestillede kan få ordet for afsluttende bemærkninger
7. Forslag om at standse behandlingen af en sag (motiveret dagsordensforslag) kan stilles af enhver stemmeberettiget. Fremsættes der forslag om at standse en sag skal det sættes under afstemning og afstemningens resultat bestemmer det videre forløb.
8. Dirigenten skal give talerne ordet i den rækkefølge begæringen herom er indleveret. I særlige tilfælde kan dirigenten fravige denne regel, men kun for korte bemærkninger.
9. Dirigenten har, med de stemmeberettigedes tilladelse, ret til at indtegne sig som taler, men skal respektere den tillid, der er givet. Ved længere indlæg fra dirigenten overtager formanden eller dennes ligestillede dirigentfunktionen.
10. Såfremt der udtrykkes 'mistillid' til dirigenten, skal dette straks sættes under afstemning. Kravet om at dirigenten skal 'vige sit sæde' skal vedtages med simpelt flertal. Formanden eller dennes ligestillede overtager ledelsen af afstemningen.
11. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere, disses ægtefæller og dermed side stillede personer. Adgang har tillige - men uden stemmeret – foreningens bestyrelse og repræsentanter for denne. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Foreningens bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.
12. Afdelingsmødet vælger en sekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives foruden af sekretæren tillige af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet indføres i afdelingens forhandlingsprotokol og kopi sendes til foreningens administration.

13. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
14. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
15. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflertal. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
16. Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun en kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
17. Såfremt 2 kandidater foreslås til formandsvalget, vælges den der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
18. Såfremt flere end 2 kandidater foreslås til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
19. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til foreningens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
20. Afdelingsmødet kan ikke fravige foreningens vedtægter.

Godkendt på hovedbestyrelsesmøde den 21. marts 2012.

## AlmenBo Aarhus

### Afdeling 2

Ejendommens beliggenhed: VESTRE RINGGADE 228-236  
8000 Aarhus C.

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en stigning på kr. 288.727 svarende til 7,99 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.700,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Arbejdskapital udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	696,34
Stigning pr m <sup>2</sup>	55,63
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	751,97

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	93.311	93.311	93.311	0
106 Ejendomsskatter	370.397	381.509	396.769	15.260
107 Vandafgift	259.037	176.558	196.558	20.000
109 Renovation	285.217	299.339	384.721	85.382
110 Forsikringer	65.125	85.562	75.562	-10.000
111 Afdelingens energiforbrug	69.425	78.642	78.642	0
112 Bidrag til boligorganisationen	285.600	299.200	319.600	20.400
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	474.633	476.855	516.938	40.083
114 Renholdelse	664.985	590.446	658.109	67.663
115 Almindelig vedligeholdelse	70.674	55.542	65.542	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	597.854	2.521.000	2.877.312	356.312
116 - dækkes af henlæggelser	-597.854	-2.521.000	-2.877.312	-356.312
117 Istandsættelse ved fraflytning	30.940	79.307	79.307	0
117 - dækkes af henlæggelser	-30.940	-79.307	-79.307	0
118 Særlige aktiviteter	135.079	116.192	116.192	0
119 Diverse udgifter	22.314	26.223	26.223	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.118.833	1.155.833	1.132.833	-23.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning A-	0	0	0	0
122 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning B-	154.992	79.992	79.992	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	22.589	19.221	-3.368
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	500.352	453.327	453.327	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser lån bygningskader	0	0	0	0
128 Ydelser lån ombygning	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	261.724	0	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	34.216	62.619	124.906	62.287
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
135 Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0	0
136 Beboerrådgivere	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.870.914</b>	<b>4.453.739</b>	<b>4.738.446</b>	<b>284.707</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Almene familieboliger	-3.946.128	-4.079.233	-4.079.233	0
Almene ungdomsboliger/værelser	-135.540	-140.940	-140.940	0
Almene ældreboliger	0	0	0	0
Erhvervslejemål	-142.020	-142.020	-120.000	22.020
Institutioner	0	0	0	0
Kældre/pulterum	0	0	0	0
Garager/carporte/parkeringspladser	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-384.096	-2.000	-2.000	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	-60.152	-48.646	-60.646	-12.000
Andel af fællesfaciliteters drift	-46.015	-40.000	-46.000	-6.000
Drift af møde- og selskabslokaler	-900	-900	-900	0
Indeksoverskud	0	0	0	0
Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-156.064	0	0	0
Huslejeforhøjelse			288.727	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-4.870.914</b>	<b>-4.453.739</b>	<b>-4.738.446</b>	<b>-284.707</b>

## Afdeling 2 Regnskab for 2023

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023
<b>Udgifter</b>	101-105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	93.311	93.311
	106 Ejendomsskat	370.397	357.028
	107 Vandafgift	259.037	176.558
	109 Renovation	285.217	248.065
	110 Forsikring	65.125	83.313
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	69.425	70.017
	112 Administrationsbidrag	285.600	285.600
	113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	474.633	441.687
	114 Renholdelse	664.985	573.249
	115 Almindelig vedligeholdelse	70.674	149.755
	116 Planlagt vedligeholdelse	597.854	2.521.000
	- dækkes af henlæggelser	-597.854	-2.521.000
	117 Istandsættelse v/fraflytning	0	0
	118 Særlige aktiviteter	135.079	101.500
	119 Diverse udgifter	22.314	30.679
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.118.833	1.118.833
	121-122 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	154.992	79.992
	123 Henlæggelse: Tab v/lejedighed og fraflytning	5.000	5.000
	124 Andre henlæggelser	0	0
	125-127 Renter og afdrag på forbedringslån	500.352	453.327
	128-136 Andre ekstraordinære udgifter	295.940	34.216
	140 Årets overskud	0	0
	Samlede udgifter	4.870.914	4.302.130
<hr/>			
<b>Indtægter</b>	201 Huslejeindtægter	-4.223.688	-4.215.130
	202 Renteindtægter	-384.096	-2.000
	203-207 Andre indtægter	-107.066	-85.000
	210 Årets underskud	-156.064	0
	Samlede indtægter	-4.870.914	-4.302.130
<hr/>			
<b>Balance pr. 31.12.2023</b>			
<b>Aktiver</b>	301-304 Anlægsaktiver i alt	7.412.694	7.863.881
	305-309 Omsætningsaktiver	7.510.824	6.792.222
	Aktiver i alt	14.923.518	14.656.103
<hr/>			
<b>Passiver</b>	401-407 Henlæggelser i alt	-6.707.557	-6.021.657
	408-416 Langfristet gæld	-7.782.449	-8.172.094
	418-426 Kortfristet gæld i alt	-433.512	-462.353
	Passiver i alt	-14.923.518	-14.656.103
<hr/>			

Regnskabet er revideret i henhold til gældende lovgivning.

Såfremt afdelingens udvidede regnskab med noter ønskes udleveret, kan dette fås ved henvendelse til AlmenBo Aarhus administration.

## Afdeling 2

### Vestre Ringgade 228 – 236



Nedenfor beskrives kort afdelingens økonomi i forhold til kommende renoveringer i afdelingen.

### 30 års langtidsplaner (Planlagt, periodisk vedligehold)

Organisation og administration forsøger i samarbejde med afdelingsbestyrelse, at få afdelingens kommende renoveringsbehov belyst på bedst mulig vis, således afdelingen, så vidt det er muligt, får henlagt tilstrækkelige midler til fremtidige renoveringsarbejder i afdelingen.

Det er organisationens mål, at hver enkelt afdeling indenfor 3-5 år selv kan finansiere kommende renoveringer kun med behov for begrænset lånehjemtagelse. (Grøn og Lys Grøn placering)

Afdelingens placering er vurderet til:

	Rød	Langtidsplaner med behov for væsentlig lånehjemtagelse og væsentligt øget henlæggelsesniveau
	Orange	Langtidsplaner med behov for væsentlig lånehjemtagelse og øget henlæggelsesniveau
X	Gul	Langtidsplaner med behov for lånehjemtagelse og øget henlæggelsesniveau
	Lys Grøn	Langtidsplaner med begrænset behov for yderligere lånehjemtagelse
	Grøn	Langtidsplaner uden behov for yderligere lånehjemtagelse

For afdelingens vedkommende vurderes afdelingen at have behov for yderligere kr. 11.500.000 for at opfylde lovkravene om selvfinansierende 30 årige langtidsplaner.

Der arbejdes med nedenstående model for at bedre afdelingens henlæggelsesniveau.

- Henlæggelser øges med 200.000 de næste 3-5 år (-23.000 i år 2025).
- Henlæggelser øges fremadrettet årligt i takt med indeksreguleringen.
- Henlæggelser hæves når forbedringslån i afdelingen udløber.
- Afdelingen arbejder i samarbejde med inspektør og ejendomsfunktionærteam om at finde optimeringer og besparelser i afdelingen.

Afdelingens placering om 3-5 år forventes fastholdt som Grøn (jf. ovenstående tabel)

### Forventede væsentlige renoveringsopgaver de næste år aftalt med inspektør

- Maling af opgange.
- Udskiftning af brugsvands installationer.
- Fornyelse af kloaksystem.



# Forslag 1A

Samme forslag fra 2 beboere

Man 15-07-2024 20:14

Navn: Julie Balslev Clausen  
Adresse: Vestre Ringgade 236, 1.tv.

**Forslagets overskrift: Forslag om tilladelse til at holde en 'neutraliseret indekat eller en' lille hund.**

Uddybning af dit forslag: Med inspiration fra AlmenBo's Afd. 20 regler om husdyrhold, stilles hermed forslag om mulighed for at holde en' lille hund eller en' neutraliseret indekat.

Jfr. regelsæt registreres kæledyret hos Afd. bestyrelsen. Betingelser skal overholdes ellers indtræffer muligheden for sanktion.

Begrundelse: I adskillige naboejendomme i området, er det en mulighed, at man selv kan beslutte, om man ønsker at holde et kæledyr. Der er formidable arealer til luftning af hund, indenfor minutters gang. Man må formode at Afd. 02's beboere er voksne, myndige individer, med evne til refleksion og konsekvensberegning ifht. at vurdere egen evne, til at varetage omsorgen for et kæledyr. Derfor forekommer det omsonst, at man for nuværende ikke legalt har mulighed for at opleve glæden ved at dele sin hverdag med et kæledyr. Især set med et barns øjne. Det virker mærkværdigt, at man skal flytte, for at få opfyldt dette ønske, hvis man ellers ønsker at forblive i bolig her i Afd. 02.

Eksempel på husdyrtilladelse fra afdeling 20: <https://www.almenbo-aarhus.dk/wp-content/uploads/elementor/forms/669566dbac79d.pdf>



Afdeling 20, Vestergade 26-30, Aarhus C



Boligorganisationen  
AlmenBo Aarhus

Frydenlunds Allé 8  
Postboks 1243  
8210 Aarhus V  
Telefon 8938 2000  
post@almenbo-aarhus.dk  
www.almenbo-aarhus.dk

CVR 59645013

## Ansøgning om tilladelse til at holde kat og hund

Ansøgningen behandles af afdelingsbestyrelsen

Navn(e): \_\_\_\_\_

Adresse: Vestergade \_\_\_\_\_ Tlf.: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

### Registrering af kat

Race:		Alder:		Chip	
Navn:		Farve:			
Steriliseret:	Ja/nej:	Kastreret:	Ja/nej		
Øremærket:	Ja/nej:	Øremærke nr.:			

### Registrering af hund

Race:		Alder:		Chip	
Navn:		Farve:			
Steriliseret:	Ja/nej:	Kastreret:	Ja/nej		
Øremærket:	Ja/nej:	Øremærke nr.:			

Når registreringen vedrører en hund, skal denne til stadighed være forsikret, således af afdelingen holdes skadesløs for eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte måtte forvoide.

Forsikringselskabet navn: \_\_\_\_\_ Policenr. \_\_\_\_\_

Jeg/vi er bekendt(e) med betingelserne anført på bagsiden vedrørende husdyrhold og er endvidere oplyst om, at overtrædelse bevirker, at lejemålets aftale betragtes som misligholdt, hvilket kan medføre ophævelse af husstandens lejemål, jfr. Lejelovens § 93, stk. 1, litra g, hvis tekst er:

*"Når lejer, trods udlejerens påmindelser, tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, eller hans forhold er til ulempe for ejendommen eller dens beboere".*

Tilladelsen gælder kun for det dyr, det er givet, og kan ikke overføres på andet husdyr i lejligheden. Ved dyrets død eller afskaffelse skal dette meddeles afdelingsbestyrelsen.

Denne aftale er ved underskrift af ovennævnte lejer(e) gennemlæst og accepteret og er et tillæg til lejekontrakten. Aarhus, den / 20

\_\_\_\_\_

Husdyrholderens underskrift(er)

\_\_\_\_\_

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 20, Vestergade 26-30, Aarhus C



Boligorganisationen  
AlmenBo Aarhus

Frydenlundts Allé 8  
Postboks 1243  
8210 Aarhus V  
Telefon 8938 2000  
post@almenbo aarhus dk  
www.almenbo aarhus dk  
CVR 59645013

## **Ansøgning om tilladelse til at holde kat og hund**

**Ansøgningen behandles af afdelingsbestyrelsen**

### **Hund**

Det er tilladt at holde en mindre hund på max. 20 kg. pr. lejemål i afdelingen. Hundeloven skal være overholdt og hunden må ikke være til gene for de øvrige lejere.

### **Kat**

Det er tilladt at holde 1 inde kat pr. lejemål i afdelingen.

### **Betingelser for at holde hund og kat**

Hvis man ønsker at anskaffe sig en hund eller kat, eller man har en ved indflytningen, skal man søge om husdyrtilladelse. Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning/anskaffelse.

Det er vigtigt, dyret ikke er til gene for folk, der ikke ønsker husdyr. Det betyder:

- > Der skal søges om tilladelse til at holde hund eller kat hos afdelingsbestyrelsen
- > Katten skal være en neutraliseret inde kat
- > Dyret må ikke lukkes ud i det fri, dette må kun foregå i snor under opsyn

Sanktioner:

- > Ved mistanke om vanrøgt skal husdyr fjernes
- > Ingen ulovlige dyr
- > Lejer hæfter for evt. skader på lejligheden

### **Øvrige husdyr**

Det er ikke tilladt at holde øvrige husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr. På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

## Forslag 1B

Søn 25-08-2024 21:02

Kære afdelingsbestyrelse

Jeg skriver hermed til jer for at komme med et forslag til det kommende afdelingsmøde d. 15 september 2024. Jeg vil gerne foreslå en ide om, at det skal blive lovligt, at få kat da vi er flere der ønsker det og mener at det vil gavne vores afdeling i høj grad.

Jeg har et stort ønske om at få en kat i min lejlighed for at hjælpe på min depression. Jeg er blevet rådgivet til at få en kat, da det vil hjælpe på min depression og angst for at være alene. Jeg har angst og er bange for at være alene og en kat vil hjælpe meget på min situation.

Min niece har en British Shorthair kat som er egnet til at være indekat og som er rolig og stille. Han har legetøj og kradsehus og kommer regelmæssigt til læge for at få klippet negle og blive checket, for at leve i bedste vilkår. Jeg har et stort ønske om at få lov til at passe ham nogle gange og hvis det bliver lovligt få ham hjem til hjælp på min depression og angst.

Og så vil jeg ligeledes høre jer ad, hvordan det kan være, at det er godkendt at have en kanin men ikke en kat? Jeg er nysggerig :-)

Jeg glæder mig til mødet hvor jeg håber at vi kan gennemgå emnet

Med venlig hilsen

Fatima Bougattaya, Vestre Ringgade 230 St Th

## Forslag 2

Fre 16-08-2024 10:45

Navn: Frederik

Adresse: Vestre Ringgade 236, 3.th

### **Forslagets overskrift: Brandalarmer i lejligheder**

Uddybning af dit forslag: Jeg synes der bør købes brandalarmer til alle lejligheder. Vi har ingen brandalarm i vores lejlighed, og jeg kan heller ikke se nogen hængt op i opgangen.

Begrundelse: Det er et lovkrav og synes det vil være fint hvis foreningen sponsorerede alle beboers sikkerhed.

anslået udgifter: Mellem 4-5000kr

Vedhæft fil:

### Drift:

Afdelingen kan tage beslutning om anskaffelse af røgalarmer til samtlige lejemål. Dog vil der være øgede driftsudgifter, hvis forslaget vedtages.

## **Forslag 3**

Søn 18-08-2024 10:04

Jeg foreslår at vi tillader tørrestativer i strygerummet hvis de to tørrerum er fulde.

Vh Sidsel Rasmussen, Vestre Ringgade 230, 3.th

## Forslag 4

Tir 27-08-2024 19:12

Navn: Afdelings bestyrelsen afd 2  
Adresse: Vestre Ringgade 228-236

### **Forslagets overskrift: Nedlæggelse af skraldesug , samt skakte.**

Uddybning af dit forslag: Afd 2's afdelings bestyrelse stiller hermed forslag om nedlæggelse af skraldesug og skakte i opgangene, da vi står til en huslejestigning på 7,99% pr 1.1 2025.

Der hvor storskrald er nu, vil der i forlængelse af det på vores matrikel, blive lavet et ekstra bur til restaffald. Se vedlagte tegning. Der vil blive opstillet 6-7 stk 660 L affaldscontainere til restaffald. Det hele er godkendt af Kredsløb.

Det resterende affald skal sorteres i div containere på Gustav Wieds vej som hidtil.  
Begrundelse: Udover den kommende huslejestigning på 7,99% i 2025, hvis der ikke handles på det, er det også sådan at:

- udgifterne til sugebilen vil stige og stige og der er kun "os" til at betale, da andre afdelinger har valgt denne løsning fra, da det er en dyr affaldsløsning.
- Derudover har vi store udfordringer med at få tømt affald. Der har været en del reparationer på sugebilen.
- Derudover holder der indimellem parkeret biler, som sugebilen ikke kan komme forbi, og derved ingen tømning, og den ekstra regning ender hos os.
- vi har også store udfordringer med lugtgener, samt spyfluer i kælderen. Det er ikke særligt lækkert at vaske tøj eller færdes dernede.
- Lugten fra skaktne trænger også ind i folks lejemål(stuen), og op i opgangene. Tankene har været rengjorte uden den store succes.

ved at nedlægge skraldesug samt skakte er det ikke kun på kort sigt, at der er en "økonomisk gevinst".

Vi vil få reduceret vores huslejestigning fra 7,99% til 3%.

Det er en svarende besparelse på ca. 175.000 kr

Hertil kommer besparelsen på vedligeholdelse af skraldesuget.

Mvh Bestyrelsen afd 2

Drift:  
Fremtidig placering af restaffald.

