

Bestyrelsesmøde i afd.12

Tirsdag den 17/9-2024 kl. 17:00

Tilstede:

Claus, Maria, Tanja,

Beboer:

Ikke mødt: Malene, Jesper, Bent, Jytte

Dagsorden:

1: Opfølgning fra sidste møde

Vindues udskiftning

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23: Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria kontakter Rene i morgen.

8/8-23: Vi har endnu ikke hørt yderligere.

5/9-23: Bestyrelsen har ingen bemærkninger til det udarbejdede forslag, som også er det forslag vi havde med på afdelingsmøde i juni.

4/10-23: Vi vil afholde orienteringsmøde når vi kender økonomien på dette projekt. Vi efterlyser derfor oplysninger om økonomien på projektet.

8/11-23: Rene har skrevet, at han godt vil deltage i et orienteringsmøde. Vi foreslår onsdag den 15/11 eller 22/11 kl.

17:00 Vi har skrevet til Rene om disse datoer. Maria finder ud af noget med Rene.

13/12-23: Vi har afholdt informationsmøde om vinduesudskiftningen, nu afventer vi mere information fra administrationen. Når vi hører nyt, så indkalder vi til et nyt møde.

16/1-24: Bestyrelsen er meget utilfredse med den manglende kommunikation fra Renes side, vi vil gerne have indsigt i udbuds materiale og økonomien og vi forventer at vi løbende bliver holdt orienteret om fremskridtene.

13/2-24: Vi har intet hørt fra administrationen om udskiftningen af vinduerne.

13/3-24: Vi har stadig intet hørt fra administrationen om udskiftningen af vinduerne. Vi tager det op på rundgangen næste torsdag.

10/4-24: Intet nyt

14/5-24: Vi har modtaget en foreløbig tidsplan for udskiftninger af vinduerne.

2/7-24: Der er ikke kommet nye oplysninger om vinduesudskiftningen.

13/8-24: Vi skriver igen til administrationen om vinduesudskiftningen, da vi synes det tager urimeligt lang tid at få nogen oplysninger om opstart. Vi få overhovedet ingen information fra administrationen.

17/9-24: Vi har nu igen igen skrevet til Rene, for vi slet ikke hørt noget.

Orden i vaskeriet

13/12-23: Der er stor utilfredshed at der nogle der ikke overholder ordensreglerne for vaskeriet, nogle sætter vaskemaskinen i gang og derefter glemmer alt om det. Hvilket betyder at den næste der skal vaske, skal starte med at tømme vaskemaskine og tørretumbler for andres tøj. Bestyrelsen skriver en mail til administrationen om at

indskærpe reglerne. Vi stiller det forslag at alt tøj der ikke er fjernet kl. 07:00 om morgenen vil blive fjernet.

13/2-24: Vi sender en mail til administrationen om ovenstående.

13/3-24: Vi har skrevet til ejendomsfunktionær og at dette skal foregå hver dag, i første omgang bliver der lagt en seddel ved det ikke afhentede tøj. Hvis dette ikke hjælper tager vi det op igen.

14/5-24: Bestyrelsen har været over i vaskehuset og set om der var glemt vasketøj, der var ikke noget hvilket er godt. Den papirdispenser vi har anmodet om, er stadig ikke kommet op. Vi har skrevet til administrationen om dette.

2/7-24: Vi skriver igen til gårdmændene om den manglende orden.

17/9-24: Bestyrelsen har besluttet at lave stikprøve kontrol og hvis vasketøjet ikke er fjernet så fjerner bestyrelsen tøjet.

Vores fodboldmål skal flyttes (væk i en periode), derudover er de unge mennesker begyndt at spille mur hvilket larmer og gener beboerne. Der skal være ro på udendørsarealerne efter kl. 21:00 Der er beboer der har henvendt sig til de bold spillende unge og har kun opnået at få et beskidt svar.

13/8-24: Vi har skrevet et brev til den bebor der var ked at de blev fjernet. Vi har besluttet at sætte målene op på plænen foran blokken i en forsøgsperiode, så må vi se om dette går.

17/9-24: Afdelingens egne mål er nu placeret på græsplænen imellem vores blokke

Fælles bestyrelsesmøde for Viby afdelingerne

Torsdag den 18.januar 2024 kl. 18:00 i Neptunvej 49 kld. Referat følger senere.

13/2-24: Der er næste fælles bestyrelsesmøde den 18/4-24 kl. 18:30

15/5-24: Det næste fælles bestyrelsesmøde bliver den 15/8-24 kl. 18:30

17/9-24: Næste fælle bestyrelsesmøde er den 3/10-24 kl. 18:30 Neptunvej 49 kld.

2: Bordet rundt

Claus og Maria tager på indkøbstur efter kontor artikler.

3: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com

Næste møde tirsdag den 15.oktober 2024 kl. 17:00 ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelseslokalet er beliggende Neptunvej 101 kld.

Kom gerne og besøg bestyrelsen, vi giver en øl, vand, kaffe eller the.