

## **Møde med administrationen og Team Langenæs 26. august kl. 10:00 2024**

**"mødelokalet Åbenrågade"**

**Tilstede var:** Rene, Jesper, Keld, Bodil og Jan

### **Ad 1. Aflastning af trafikken i Åbenrågade:**

Møde 10. januar 2024

Forslag fra bestyrelsen i Almenbo afd. 10 / 51, at der etableres en ensrettet vej fra bunden af Åbenrågade parallel med langnæsstien ud til Augustenborggade, langs denne vej etableres ligeledes et antal parkeringsbåse, til aflæsning og opsamling af børn fra de enkle institutioner.

Skal der følges op på dette ???

**Svar:**

Vi har tidligere haft emnet oppe og forelagt problemet for kommunen, men selv om det er et problem blev problematikken lukket, da der er flere faktorer, der ikke kan løses umiddelbart. Vi håber selvfølgelig på, at der vil komme en løsning senere.

### **Ad 2. Renovering af kloakker i Åbenrågade**

For ca. 2 år siden besluttede administrationen og bestyrelsen, at få vores kloakker gennemgået og evt. renoveret. Skal der følges op på dette ???

**Svar:**

Kloaksystemet fungerer, som det skal og har det OK. Hvis det skulle ændre sig, er administrationen opmærksom på det, og det er tænkt ind i budgettet.

### **Ad 3. Klipping af træer og buske i skel:**

For ca. 2 år siden kontaktede bestyrelsen AAB for i fællesskab at få beskåret træer og buske mellem vores matrikler, vi fik beskåret vores træer og buske men AAB var åbenbart ikke interesseret i at følge op på vores initiativ. Bestyrelsen vil derfor bede administrationen tage kontakt til AAB.

**Svar:**

Administrationen vil tage kontakt til AAB for at se, om vi kan samarbejde om det.

### **Ad 4. Udskiftning af stigrør: vedr. Vandforsyning:**

Udskiftning af stigrør, er det noget som skal gøres nu, eller kan det vente ?

**Svar:**

Vores blødtvandsanlæg gør sin gavn, det er derfor ikke nødvendigt at udskifte stigrør på nuværende tidspunkt.

### **Ad 5. Nye vinduer Åbenrågade 1 til 19:**

Valg, indkøb, montering og planlægning af denne opgave.

**Svar:**

Bestyrelsen arbejder videre med det forberedende arbejde, Beboerne hører nærmere.

### **Ad 6. Elevator**

Bestyrelsen vil gerne at elevatoren altid er ren og pæn, både udenfor og indvendig.

**Svar:**

Der vil blive fulgt op på rengøringen af elevatoren.

**Ad 7. Rengøring af svalegang i afd. 51**

Er det ikke muligt en gang for alle at få lavet en plan, for hvordan og hvornår der bliver gjort rent på svalegangen i afd. 51.

**Svar:**

Der er planlagt rengøring af svalegangen i marts og september.

**Ad 8. Oasen og de grønne områder**

Hvem passer oasen og de grønne områder ?

Omlægning af haven foran vaskeriet.

**Svar:**

Der bliver et nyt møde med Rene, "Jesper, Preben fra team Langenæs" samt vores faste gartner, Vi håber på dette møde at få styr på vores grønne områder, samt at kunne etablere et bærbuske arealet foran vaskeriet i nærmeste fremtid.

**Ad 9. Motionsrummet:**

Bestyrelsen ønsker en multmaskine, som kan skabe mere gulvplads til flere individuelle øvelser:

**Svar:**

Der er givet grønt lys til indkøb af 1 stk. multitræningsmaskine, bestyrelsen vil derfor bede beboer i afd. 10 /51 om at give tilsagn, om hjælp med denne omrokering. Det er ikke en opgave bestyrelsen alene kan påtage sig.

Vi vil med denne omrokering kunne udnytte lokalet bedre, skabe mere gulvplads så det også er muligt at lave lettere gymnastik og yoga øvelser.

**Ad 10. Råger**

Rågerne rykker nærmere, rågerne har de sidste par år, flyttet ind i træerne forenden af Åbenrågade ved langensstien og i træerne ved Vuggestedet Langenæs alle.

Kan der gøres noget ekstra for at bekæmpe denne plage ?

**Svar:**

Administrationen vil tage kontakt til kommunen/børn- og ungeafdelingen og forelægge støjgenerne med ønske om en plan for bekæmpelse.

Referat

Bodil