

Referat af afdelingsmødet i afdeling 1

Dato: 4/9-24

Tidspunkt: 18.00

Antal deltagende beboere: 18

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	<p>Referent: Jakob Lund Rasmussen Dirigent: Kezia Emilie Pedersen</p> <p>Enstemmigt godkendt</p>
2	Godkendelse af forretningsorden
	<p>En beboer spørg om lov til at få ordet kort i forbindelse med valg af bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Enstemmigt godkendt.</p>
3.	Beretning
Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p><i>Så er det gået endnu et år her i Almen bo afdeling 1. Jeg har overtaget posten som formand efter Jacob som fortsatte som almenligt bestyrelsesmedlem. Det var været et roligt år men vi har alligevel nået nogle ting. Der har i år været fokus på vores fælles udeområder. Der var fået ny beplantning på vores gård mellem haverne, primært den gamle bunker. Det er blevet rigtig flot allerede og nu glæder vi os til at se det vokse de kommende år. Der er udover kommet flere krydderurter og bær i vores plantekasse, hvor vi har været så heldige at Siiri har passet kassen. Vi har også prøvet med kartofler som ikke gik så godt i år men vi prøver igen næste år. Vi har også indkøbt en ny parasol til det store stenbord i gården, den ligger i kælderen under vuggestuens altan, den er i vedkommende til at tage frem og bruge når i er i gården.</i></p>

Vi har også fået lappet vores sokler og trapper her over sommeren. Indenfor har vi ryddet op i vores tørrerum, hvor gamle tørrestativer er blevet fjernet og der er blevet indkøbt nye fælles stativer for at give mere plads i rummene. De fjernede stativer bliver opbevaret frem til den 15. oktober, kontakt bestyrelsen hvis i mangler jeres stativ. Vi er også blevet opmærksomme på at der er fugt i vores kælder, det er noget af det som vi vil finde en løsning på i det kommende år. Når det kommer til det sociale, har der det seneste år været to fælles arrangement. I vinters blev der holdt en julefrokost. Det var noget nyt at der blev holdt julefrokost på en hverdags aften. Det var en hyggelig aften og vi gentager succesen igen i år. Vi håber at i vil deltage. Det er også blevet holdt en sommerfest for en lille måned siden. Der var en hyggelig dag med god mad og rigeligt med drikkevarer. Hvis man har nogle ideer til noget som vi kan lave sammen i afdelingen så sig til så prøver vi at finde ud af det. Vi vil også gøre opmærksom på alle de spændende ting som bliver tilbudt fra hovedkontoret til rigtig gode priser. Vi har lavet første nyhedsbrev, det er noget som vi vil gøre et par gange årligt fremadrettet. Hvis man har noget som man gerne vil dele med hele afdelingen, så er der mulighed for at få det med nyhedsbrevet.

Der bliver spurgt ind til mur arbejdet på sokkelen. Der er problemer med fugt i kælderlejligheden på Silkeborgvej.

Der bliver spurgt ind til 'vild med vijle' i bunden af haven, kan det eventuelt holde på fugten. Og kan der gøres noget ved det visuelt når det ikke er i blomst.

Der bliver spurgt ind til udsugningen i de to tørrerum. Tørrestativerne øger mængden af tøj og derved tørretiden. Der ønsket ekstra affugter i tørrerummene.

Der bliver spurgt ind til en oprydning af gammeltøj i tørrerum og vaskeri. Vi skal blive bedre til at få afhentet vores tøj da der ligger en del tøj i kælderen.

Der er desværre stadig problemer med at der forsvinder tøj i kælderen. Vær venligt opmærksom på kun at få jeres eget tøj med op i lejlighederne.

Der bliver spurgt ind til overvågningskameraerne i kælderen. De har ikke været i brug længe pga. gdpr.

Det bliver nævnt at kælderdørene ofte står åbne. Vi opfordrer alle til at lukke døre, som står åbne.

	<p>Der er desværre beboer fra nabobygningen som bruges det 'nye' overdækket cykelskur på Silkeborgvej. Der opsættes nye skilte omkring at skuret er forbeholdt beboer i vores afdeling.</p> <p>Beboeren, der bor ovenpå fitnessrummet, vil gerne gøre opmærksom på at der er meget lyd og at han oplever at der bliver spillet højt musik dernede. Vi vil gerne opfordre til at man dæmper musikken når man bruger fitnessrummet.</p> <p>Enstemmigt godkendt.</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Heidi Riis Jørgensen fra Almenbo Aarhus fremlægger de vigtige punkter fra regnskabet fra 2023 samt budgettet for 2025. Der bliver spurgt ind til forskellige punkter i beretningen. Det nævnes at serviceniveauet fra drift kontoret er faldet efter sammenlægningen. Alle problemer bliver løst når man kontakter drift kontoret men da de ikke har deres daglige gang hernede, ser de ikke selv små ting.</p> <p>Dette regnskab giver et overskud. Vi stiger dog stadig i husleje i det nye år.</p> <p>Budgettet godkendes, en beboer godkender ikke budgettet.</p>
5	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>
5.1 Forslag 1 Skure	<p>Forslaget handler om at afskaffe motorcykelrummet for at få bedre plads til cyklerne.</p> <p>Der forslås forskellige løsninger på problemet. Det skal laves om så alle beboer kan komme ind i alle skurerne. Der kan laves kroge i loftet så cyklerne kan komme op og hænge og der skabes mere plads.</p> <p>Det aftales af vi arbejder på en løsning hvor der bliver byttet om på rummene så motorcyklerne flytter ind i et lille rum. Dette giver bedre plads til cykler i det store rum.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
6	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>

Cecilie Clingman	2024-2025
Tommy Jensen	2024-2025
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen