

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 37

Ladefogedvej 2-84

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 5. september 2023

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

BYGNINGERNE

Der ikke ophænges eller monteres faste genstande på bygningerne eller altanerne bortset fra blomsterkasser eller lignende. Blomsterkasser kan ophænges både uden på altanerne eller inden for. Under særlige omstændigheder kan der søges om dispensation hos bestyrelsen.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst.

Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 37

Ladefogedvej 2-84

E L I N S T A L L A T I O N E R

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

F O D R I N G A F F U G L E O G D Y R

Fugle må **KUN** fodres på fuglebræt eller oppe i højden og **IKKE** på jorden

G R A F F I T I O G T E G N I N G E R

Ingen form for bemaling af bygningerne er tilladt. Graffiti anmeldes til ejendomsfunktionæren, som sørger for, at det fjernes øjeblikkeligt. Udgiften vil blive pålagt skadevolderen.

Hvis mindre børn kommer til at male eller tegne på bygninger eller dørpartier har husets beboere pligt til at fjerne disse hurtigst muligt. Ellers har bestyrelsen pligt til at sørge for at tegningerne fjernes for beboerens regning.

H A V E R

Hvor der til boligen hører for- og baghaver, er det lejereren, der er ansvarlig for vedligeholdelse af disse, herunder klipping af hæk og/eller maling af plankeværk/havelåger, således at den tilhørende have altid fremstår ordentligt og ikke er til gene for dine naboer.

Generelt set er det gældende at:

- ✚ Græsplæne skal slås efter behov - der henstilles til at græshøjde ikke overskrider ankelniveau.
- ✚ Træer skal klippes/beskæres, så de ikke rager ind på naboens grund, generer overboen eller laver skader på bygninger.
- ✚ Ved opstilling af havelåge i haver kan denne opsættes med maksimal højde af 180 cm og den skal males sort. Maling kan udleveres hos formanden eller ejendomsfunktionæren.
- ✚ Hække og træer, der støder op til fælles gangstier skal holdes klippet/skåret, så der er fri passage på stien til ejendomsfunktionærens materiale og generel passage. Skel mod naboer samt gangstier, skal ligeledes holdes fri for ukrudt. Hækken må maksimalt være 190-200 cm. i højden fra grundniveau af gangsti/græsplæne.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 37

Ladefogedvej 2-84

- ✚ Hvis du kun ønsker at klippe hæk én gang pr. sæson, skal dette gøres senest d. 10. september.
- ✚ Ønsker du derimod en tættere og kraftigere hæk, skal du klippe 2 gange pr. sæson
 - Først gang i februar / marts måned
 - Anden gang skal hækken være klippet seneste d. 10. september

Bestyrelsen går haverundgang 2 gange om året, første gang i medio maj og anden gang medio september, såfremt noget ikke fremstår som i henhold til reglement, vil bestyrelsen sende besked til hovedkontoret, som så vil tage aktion på henvendelsen, såfremt det vurderes der skal en gartner på haven, så er dette for lejers egen regning.

HUSDYR

Det er tilladt at holde max. 2 husdyr – hund og/eller kat og fortsat yderligere tilladelse til at der må holdes kanin, marsvin og hamster i bur.

KÆLDER- / PULTERRUM

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsede, og evt. vinduer skal være lukkede.
Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Hvis du skal holde fest, kan det være en god idé at orientere dine naboer og evt. under- overboere nogle dage i forvejen.

Brug af støjende redskaber såsom motoriseret græsslåmaskine eller hækkeklipper, boremaskine etc. er tilladt i følgende tidsrum:

- Mandag - fredag kl. 8.00 - 19.00
- Lørdag kl. 10.00 - 16.00
- Søn- og helligdage kl. 10.00 - 12.00

OPVASKE-, / VASKEMASKINER, TØRRETUMBLER

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 37

Ladefogedvej 2-84

Opvaske-, / vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden www.almenbo-aarhus.dk

PARABOLER / ANTENNER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

PARKERINGSAREALERNE

Det er forbudt at parkere campingvogne, trailere og ikke indregistrerede biler på parkeringspladsen.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

TRAFIK

Husk at tage hensyn til legende børn! Knallerter skal trækkes fra parkeringspladsen til cykelskurene.

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

Vær desuden opmærksom på, at flisebelægningen ikke består af kørefliser; undgå derfor bilkørsel på flisebelagte arealer.

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørres efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 37

Ladefogedvej 2-84

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

- Nyt pkt. **HAVER tilføjet** - vedtaget på afdelingsmøde 6. september 2022.

- Nu tilladt at holde 2 husdyr – hund og/eller kat – vedtaget på afdelingsmøde 5. september 2023

- **Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 5. september 2023.**