

Referat af afdelingsmødet i afdeling 29, Sabro Vænge, Sabro

Dato: 18.06.2024

Tidspunkt: 18.00

Antal deltagende beboere: 8, samt Direktør for AlmenBo (SE) og Ejendomsfunktionær (FS)

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	SE valgt som dirigent TJ valgt som referent
2	Godkendelse af forretningsorden
	Godkendt
3.	Beretning og driftsbudget
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	På grund af afdelingens anstrengte økonomi fokuserede bestyrelsen på afsluttede, igangværende og fremtidige vedligeholdelse og forbedringer i afdelingen. Herunder udskiftning af døre / vinduer, træværk på bygningerne, asfaltbelægning på vejen, etablering af Fibernet, skiltning af hastighedsbegrænsning (20 km/t) og udbedring af legepladsen.
3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	SE informerede om tilskuddet til udgiften i forbindelse med udskiftning af vinduer/døre og træbeklædning. Endvidere at AlmenBo havde søgt om inflationshjælp og at vores afdeling har fået del i puljen, hvilket betyder, at der ikke skal betales husleje i september måned.
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab
	SE fremlagde regnskabet for 2023. Regnskabet og budget for 2025 blev godkendt.

5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Gæsteværelset / gl. vicevært kontor	<p>Gæsteværelset nedlægges eller lydisoleres i hulrum i væggen. Foreslagstilleren føler sig meget generet af støj når værelset er i brug. Især om natten kan hun høre fodtrin, døre og skabslåger der smækker og hendes nattesøvn bliver forstyrret. Desuden synes hun det er urimeligt, at hun skal betale det samme i husleje som lejere der ikke er udsat for samme gener.</p> <p>Beboeren blev informeret om, at lejlighederne var isoleret efter de krav der var gældende i 1990, da afdelingen blev sat i drift og andre lejere også har både vandrette og lodrette lejlighedsskel.</p> <p>Hun blev gjort opmærksom på, at hun kunne henvende sig til Beboerklagenævnet, der uvildig kunne vurdere hendes klage.</p> <p>Konklusion: Gæsteværelset bibeholdes. FS undersøger om der findes en billig løsning til at lydisolere væggen mellem hendes soveværelse og gæsteværelset.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> <u>Ændringsforslag vedtaget</u> </p>
5.2 Forslag 2 Ro om aftenen	<p>Ændring af tidspunkt hvornår der skal være ro om aftenen og hvad for en slags ro der skal være. Og hvad man skal stille op hvis det ikke bliver overholdt. Nuværende tidspunkt er for sent.</p> <p>Forslaget er ikke specifikt nok til at kunne stemmes om. Der er ikke klare regler for nattero i afdelingens husorden, kun opfordringer til gensidig hensynstagen.</p> <p>I løbet af den efterfølgende diskussion blev det tydeligt, at beboeren følte sig særligt generet af støj fra maskiner, d.v.s. plæne- og hækklipper m.v..</p> <p>Konklusion: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et forslag til ændring af husordenen med konkrete forslag om tidspunkter i forbindelse med brug af maskiner, afholdelse af fester m.v.</p> <p>KvL omdeler udskrifter fra Bolius hjemmeside om emnet "Hvor meget nabostøj skal man finde sig i?"</p>

	<input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> <u>Ændringsforslag vedtaget</u>
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 Rasmus Jørgensen (RJ)	Genvælgt
Linda Brandstrup Knudsen (LBK)	Genvælgt
Karin van Look (KvL)	Genvælgt
7 Thomas H. Junker (THJ)	Valgt
8	Eventuelt
Nye Postkasser	<p>Der opsættes en postkasse ved siden af opslagstavlen til ejendomsfunktionæren / afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Postkasserne i afdelingen er slidte / delvis defekte. FS undersøger om de kan repareres eller skal udskiftes.</p>

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Karin van Look	2024 - 2026
Linda Brandstrup Knudsen	2024 – 2026
Øvrige medlemmer: Rasmus Jørgensen	2024 - 2026
Suppleanter: Thomas H. Junker	2024 - 2025

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen