

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 15. september 2022 – [VERSION 2. opdateret 20. juni 2024 – pkt. Terrasser tilføjet.](#)

*Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.*

### AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere. Det er ikke tilladt at stille affald uden for hoveddørene.

### ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### CYKEL OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

### ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

### ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

### FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren skal fodring af fugle og dyr ske med omtanke.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

### FIBERNET

Hvert enkelt lejemål må, på egen regning og efter godkendelse fra AlmenBo, etablere en fibernetforbindelse i eget lejemål. Dette inkluderer muligt gravearbejde, teknikerbesøg og montering af fiberudstyr inde i lejemålet samt på yderside af lejerens bolig. Boligforeningen vil ikke kunne fastholde krav om tilbageførelse af etablering i tilfælde af ny lejer i boligen, så længe etableringen er udført af autoriserede leverandører.

### FYRVÆRKERI

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri i gården.

### HAVEREDSKABER - ELEKTRISKE OG MOTORISEREDE

Elektriske og motoriserede haveredskaber må **ikke** anvendes før kl. 10 på lørdage, søndage og helligdage.

### HEGN / HÆK

Mellem Lejemålene, i skel, må der opsættes stedsegrøn hæk eller sort malet træhegn, såfremt der er enighed herom mellem naboerne.

Opsætningen sker på beboernes regning og er afdelingen uvedkommende.

Ved uenighed blandt naboer, må der opsættes stedsegrøn eller sortmalet hegn inde på egen grund.

Vedligeholdelse af hæk og hegn påhviler ligeledes beboerne og er afdelingen uvedkommende.

Ved fraflytning fjernes hegn eller hæk, som ikke er overtaget skriftligt af ny beboer, på fraflytters regning. For at et hegn kan overtages SKAL det have en vis rimelig standard og vedligeholdelse, ellers vil det blive fjernet på fraflytters regning.

Alle hække og træhegn må højst være 180 cm høje.

Ved de dele af havens sider, som støder op til fællesareal, må opsættes stedsegrøn hæk eller sortmalet træhegn.

Det er i ingen tilfælde tilladt at opstille sortmalet træhegn af typen plus lamelhegn eller lignende standard.

Er der ved indflytning af nye beboere, opsat sort træhegn eller stedsegrøn hæk, mellem lejemålene, gælder også i skel og dette er indgået efter aftale med tidligere beboere, kan dette hegn eller hæk ikke kræves fjernet.

**Ovenstående er gældende for alle nyopførsler efter 15/9-22 uanset indflytningsdato.**

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

### HUSDYR

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til AlmenBo, senest 8 dage efter indflytning.

**I denne afdeling er det tilladt at holde hund og kat. Der er 3 forskellige valgmuligheder.**

- Max 2 hunde pr. husstand **eller**
- Max 1 hund og 1 kat pr. husstand **eller**
- Max 2 katte

1. Hunde skal altid holdes i snor indenfor afdelingens område, ligesom de ikke må "luftes" på afdelingens veje og fællesarealer. Eventuelle efterladenskaber fjernes naturligvis straks af husdyrets ejer.
2. Husdyr må ikke være til gene for afdelingen eller dens beboere.
3. Husdyr må ikke medbringes i vaskehuset eller fælleslokale
4. Der er absolut forbud mod hold af hunde af muskel- og kamphundetyper/-r samt blandinger hvor disse typer indgår.
5. Forbuddet gælder også "gæster" af ovenstående typer, som passes af beboere i afdelingen.
6. Det er et krav, at alle hunde er identitetsmærket enten i form af tatovering eller chip, samt at hunden er forsikret.
7. Enhver kompetence til afgørelse om hundeholdet er i overensstemmelse med afdelingens regler ligger hos AlmenBo Aarhus i samarbejde med den til enhver tid siddende afdelingsbestyrerelse.

**Klager over misligholdelse vil medføre krav om fjernelse af pågældende husdyr.**

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

### KÆLDER- / PULTERRUM

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

### MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

afdelingen.

### OPVASKE- OG VASKEMASKINER

Opvaske- og vaskemaskiner må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden [www.almenbo-aarhus.dk](http://www.almenbo-aarhus.dk)

### PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen. Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

### PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

### SKURE

Der må etableres skur på lejemålets grund, såfremt disse kriterier er overholdt:

- Skuret må max være 4 m<sup>2</sup>
- Højde må max være 210 cm
- Skuret må ikke placeres tættere på hæk end 2,5 m
- Skuret må ikke fastmonteres i facadevæggen
- Materialet som skuret skal være lavet af, skal være træ
- Farven på skuret skal enten være naturtræ eller sort
- I skal vedligeholde det i jeres bo periode
- Ved fraflytning skal det bortskaffes

Vedligeholdelse og fornyelse af skuret påhviler alene lejer, og skuret bliver ved fraflytning fjernet for lejers regning, og det er ikke muligt at overdrage skuret.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

### TERRASSE

Der må etableres terrasse på lejemålets grund, såfremt disse kriterier er overholdt:

- Terrassen må ikke fastmonteres i facadevæggen
- Godkendte materialer til terrasse: fliser, eller træ i lyst naturtræ eller sort træ, i egnet terrassematerialer ift. holdbarhed og sikkerhed
- Terrassen må ikke være hæves efter forgodtbefindende. Højde må maks. være så der er niveaufri adgang fra terrassedør.
- Beboer har ansvaret for vedligeholdelse af terrassen i bo perioden. Det er ikke muligt at overdrage terrassen, så ved fraflytning skal terrassen bortskaffes.

### TRAMPOLINER

Det er IKKE tilladt at opstille trampoliner i afdelingen.

### VASKERIET

Vaskeri deles med afdeling 37. Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørres efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

### Vvs

Alt VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 11. september 2013

Ændring i tekst vedr. HUSDYR vedtaget på afdelingsmøde 2. september 2014

**Ændring i tekst vedr. HUSDYR vedtaget på afdelingsmøde 13. september 2017 – tilladelse til 2 katte.**

**Ændring pkt. HEGN / HÆK vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde 6. maj 2019.**

**Nyt pkt. - Det ikke er tilladt at opstille trampoliner i afdelingen vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde 6. maj 2019.**

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 43

Ladefogedvej 55 – 129 B

---

**Tilføjelse pkt. HEGN/HÆK** – gældende for alle nyopførelser fra 15/9-22 – uanset indflytningsdato – vedtaget på afdelingsmøde 15/9-2022.

Nyt pkt. **FYRVÆRKERI** - vedtaget på afdelingsmøde 15/9-2022.

Nyt pkt. **FIBERNET** - vedtaget på afdelingsmøde 15/9-2022.

Nyt pkt. **HAVEREDSKABER - ELEKTRISKE OG MOTORISEREDE** - vedtaget på afdelingsmøde 15/9-2022.

Nyt pkt. **SKURE** – vedtaget på afdelingsmøde 15/9-2022

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 15. september 2022 – **VERSION 2**. Udsendt til beboerne [november 2022](#).

**Pkt. Terrasse tilføjet 2024** – godkendt på afdelingsmøde 15. september 2022