

Referat af afdelingsmødet i afdeling 49

Dato: 17/6 - 2024

Tidspunkt: kl. 18.00

Antal deltagende beboere: 8 (+ Heidi Riis fra AlmenBo Aarhus)

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p style="text-align: center;">Valg af referent og dirigent</p> <p>Anja H. er dirigent Lærke skriver referat</p>
2	<p style="text-align: center;">Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Godkendt</p>
3.	<p style="text-align: center;">Beretning og driftsbudget</p>
<p>3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p>	<p>Formanden takker for fremmødet. Eftersom bestyrelsen først blev konstitueret i august 2023, blev det besluttet at bruge de tildelte penge til julegaver til beboerne. Bestyrelsen har brugt tiden på henvendelser fra afdelingens beboere, herunder snerydning, affaldssortering, taget stilling til placering af lade-standere, fælles redskabsskur osv. Det nuværende arbejde i bestyrelsen indebærer bl.a. velkomstbreve til kommende beboere samt planlægning af sommerfest 2024. Bestyrelsen ønsker fremover at gøre sig endnu mere synlig og lave flere fællesarrangementer for afdelingens beboere.</p>
<p>3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Godkendt</p>

<p>4</p>	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Godkendt</p>
<p>5</p>	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>
<p>5.1 Forslag 1 Forslagets overskrift</p>	<p>Hækklipping: at få klippet hækken indvendigt/udvendigt i haven og klipping af hæk foran mod en huslejestigning på ca. 220kr/mdr. gennemsnitligt pr. lejemål.</p> <p>Alle stemmer imod forslaget.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
<p>5.2 Forslag 2</p>	<p>Forslag om nye køkkener/bad mod huslejestigning</p> <p>Forslaget kan ikke bringes til afstemning, da forslagsgiveren ikke er til stede og der er opklarende spørgsmål blandt deltagerne.</p> <p>Bestyrelsen går videre med forslaget og det vil blive bragt op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
<p>5.3 Forslag 3</p>	<p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
<p>5.4 Forslag 4</p>	<p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>

6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 [Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Lærke er på valg og genopstiller. Hun bliver genvalgt.
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Line opstiller og vælges som bestyrelsesmedlem. Louise opstiller og vælges som suppleant. Anja H. fortsætter som suppleant.
8	<p>Eventuelt</p> <p>Beboer spørger til, hvordan man tager røgalarmen ned på 1. sal, da den ofte starter uden brand og man ikke kan nå den. Løsningsforslag diskuteres samt beboeren opfordres til at rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne.</p> <p>Beboer spørger ind til fugtproblemer herunder udluftning på badeværelset. Beboeren synes ikke, at udluftning med gennemtræk er tilstrækkelig. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til Almebo med ønske om måling af fugt/skimmelsvamp i lejeboligerne, men ønsket blev trukket tilbage pga. pris og risiko for huslejestigning.</p> <p>Beboer udviser bekymring om antallet af myrer både ind- og udvendigt. Beboeren synes ikke, at sprøjtningen fra PestAway har virket tilstrækkeligt. Punktet vil blive bragt op til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Episoder med hunde/hundelufter diskuteret.</p> <p>Beboer spørger ind til storskrald og adgang hertil. Det uddybes, at affaldet skal henstilles sorteret i klare sække i affaldsburet. Bestyrelsen er i gang med at udarbejde et velkomstbrev til nye beboere med nødvendig information, herunder storskrald.</p> <p>Lås til fællesskuret diskuteres. Punktet vil blive bragt op på næste bestyrelsesmøde.</p>

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Anja Bertelsen	2023-2025
Øvrige medlemmer: Lærke Pilgaard og Line Nielsen	2024-2026
Suppleanter: Anja Bertelsen og Louise Mikkelsen	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen