

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 32 Engskovbakken d. 29 april 2024

Deltager: Helene, Lis, Erika og Vicky

Afbud: Annette

Referent: Vicky

Der var 3 tilføjelser til dispositionen punkt 2.5 2.6 og 2.7

1. Godkendelse af referat.

Referat fra 25 marts godkendt uden bemærkninger.

2. Afdelingssager.

2.1 Udskiftning af vinduer.

Vi har nu fået resultaterne af licitationen på udskiftning af vinduer. Det bliver en del billigere end først beregnet. Administrationen arbejder videre med finansiering og godkendelse ved tilsynet.

2.2 Rundgangsrapport.

Alle har fået rundgangsrapport og har læst den og har ingen yderligere bemærkninger.

2.3 Årsarrangement.

Vi forsøger endnu engang om det kan lykkes at blive samlet, denne gang d. 24 maj.

2.4 Henvendelse fra beboer.

Da der bliver lavet en del om på husordensreglementet, vil vi ikke tage stilling til om hækken må fjernes. Vicky svarer beboeren, at sagen er sendt i administrationen. Vicky sender ansøgningen til Louise.

2.5 Husordensreglement.

Erika foreslår, at gårdmanden deler husordensreglementet ud i papirform, når der flytter nye beboere ind. Vi håber derved, at der er flere der får læst husordensreglementet, så vi prøver om det kan hjælpe på det.

2.6 Ansøgninger om udvendige ændringer.

Vi vil forhøre os, om det er muligt når beboerne søger om, at udvide terrasse, lave plankeværk m.m. at der bliver skrevet i godkendelsen, at arbejdet skal udføres inden der er gået et år. Ellers skal der søges igen.

2.7 Parasoller.

Vi har set på parasoller til fælleshuset og har besluttet, at købe 2 parasoller til fælleshuset.

3. Nyt fra AlmenBo.

3.1 Evaluering dirigentkursus.

Vicky fortalte lidt om dirigentkurset og at der muligvis på et senere tidspunkt, ville blive afholdt et lignende kursus.

3.2 Indflytninger.

Der er fire nye indflytninger d. 1/4, 15/4 og 1/5

3.3 Personale ændringer.

Der starter ny økonomidirektør Susanne d. 1 maj.

3.4 Kontokort.

Vi har fået kontoudtog for 1 kvrt.

3.5 Regnskab.

Vi har været i administrationen for at få gennemgået regnskab og vi har aftalt beboermøde d 5 september.

3.6 Repræsentantskabsmøde.

Helene og Erika deltager i repræsentantskabsmødet.

4. Evt./Næste møde

Der mangler ny kost og fejebak i vaskeriet, Erika giver besked til gårdmanden i morgen. Der var et spørgsmål om vi ikke kunne bruge grus og ikke salt til vinter, så man undgår huller, men det er lige så meget p.g.a. Vand der fryser der er årsagen til hullerne. Helene har skrevet til en med foredrag om vandring i USA og til Mexico s grænse.

4.1 Næste møde 27 maj 2024, kl. 19.00