

Referat af afdelingsmødet i afdeling 19

Dato: 15 juni 2024

Tidspunkt: 10.00

Antal deltagende beboere: 23

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Dirigent: Sam Meier Referent: Hacer Özcelik</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Forretningsorden godkendt</p>
3.	<p>Beretning</p>
3.1 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Beretning 2024</p> <p>Bestyrelse:</p> <p>Bestyrelsesmøder afholdes hver måned, og beboere er velkomne til at deltage med eventuelle emner. Tidspunkter for næste møde kan findes i referaterne på AlmenBo hjemmeside.</p> <p>Vi opfordrer beboere til at bruge vores hjemmeside og Facebook-gruppe "Rydevænget afd. 19" for at holde sig opdaterede.</p> <p>Vi har haft fokus på affaldsproblemer i området og opfordrer beboere til at sortere affald korrekt. Det er vigtigt, at der ikke efterlades affald i gangene eller ved siden af skraldebokse</p> <p>Bestyrelsen har været optaget med tryghed i området. I samarbejde med kulturhuset Herredsvang er der blevet arrangeret dialog møde mellem politiet og beboerne i afd. 19 tirsdag den 14. maj kl. 17.00. Desværre var der kun 2 beboere der deltog til mødet ud over bestyrelsesmedlemmerne.</p> <p>Politiet sagde til mødet, at der ikke var mange klager fra området. Politiets anmodning fra borgerne er at de ringer til 114-politiet og rapportere dem, når de observerer noget ulovligt i området.</p> <p>Som bestyrelse har vi også deltaget aktiv i møder der omhandler om området Herredsvang.</p>

- Byvandring: Vores formand Lisbeth sammen med trafik og miljø deltaget i byvandring, hvor det var optaget med at kigge på det lokaleforhold på vejen Herredsvang der strækker ud Paludan Møllers vej og Hasleringvej
- Lisbeth formand har også deltaget i Strategisk udviklingsplan møde med Aarhus kommune for at drøfte deres ideer om hvad vi tænker beboerne i området.
- Bestyrelsen deltager fortsat i netværksmøder hvor Klub2teket, Kirken, Kulturhus Herredsvang, Folkehusene Hasle, boligforeningernes afd. bestyrelse, Salsabil moske, politi og lederen af Aarhus firmasport.

Varmemesterkontoret:

Der er kun 1 bemanning der skal afdække pasning i det grønne areal. Desværre kan det mærkes ift. vedligeholdelse af blomsterbede.

Der er bestilt nye belysning 63 stk. hvor lysstyrke kan justeres. På den måde vil der sikres bedre belysning i udeområdet.

Der er ledige haver og beboere har mulighed for at få 1-2 højbede, som kan afhentes fra Varmemesterkontoret. Kontakt Formand Lisbeth hvis du er interesseret i at have din egen nyttehave.

Aktiviteter:

I det forgangne år har vi haft en række vellykkede aktiviteter, herunder Julebanko, Tysklandsturen og grillarrangementet hvor bestyrelsen var til rådighed for hjælp til at skrive forslag til generalforsamling.

Der blev ikke afholdt Fastelavnsfest for børnene pga. mindre opbakning fra sidste år.

Bestyrelsen deltager i netværksmøder samarbejde med Kulturhuset Herredsvang og de andre aktører i området som klup2teket, kirken Folkehuset, moskeen Salsabil og politiet. Da disse netværk kan bidrage til trivsel og tryghed i vores område.

Kulturhuset Herredsvang:

Vi støtter de aktiviteter Kulturhuset Herredsvang arrangerer som fx markedsfest, Royal side run, sommerfest.

Kulturhuset har mange aktiviteter, herunder lektiecafé, syning, yoga, fælles brunch, familie lørdag og meget mere. Du kan finde flere oplysninger om aktiviteterne på Kulturhus Herredsvangs hjemmeside og vores Facebook-gruppe.

	<p>Som tradition har Bestyrelsen valgt at bidrage med 2000 kr. til fejringen af nyuddannede i området, som kulturhuset Herredsvang arrangerer den 29. juni.</p> <p>I dag støtter vi Marinalyst park festival med at uddele drikke og mad kuponer til beboerne der har deltaget i afdelingsmødet i dag.</p> <p>Jeg vil hermed afslut beretningen med en opfordring til beboerne om at fortsætte med at deltage i fællesskabet og bidrage til at gøre området endnu bedre.</p> <p>Vi i bestyrelsen er åbent for forslag. Kontakt os gerne hvis I har spørgsmål.</p>
<p>3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Budget 2025</p> <p>105: 360.000 ydelser til landsbygefonden og dispositionsfonden er steget. 109: 75.000 Man forventer at udgifterne til renovation stiger. 112: administrationsbidraget stiger med 60.000 114: skyldes især lønstigning til viceværterne 122: henlæggelse ved fraflytning falder 300.000, da der ved at være rimelige penge på den enkelte lejemaalopsparing. (12.000) 136: beboerrådgivning steger med 90.000, som dog kommer ind på indtægtssiden konto 203, som tilskud fra Almenbo´ dispositionsfond. 203: overført fra opsamlet resultat falder med knap 270.000</p> <p>Det giver en huslejestigning på 30, 86 pr m2</p>
<p>4</p>	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Afdelings budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab er godkendt</p>
<p>5</p>	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>
<p>5.1 Forslag 1 Tilladelse til hold af mindre husdyr i bur som mus, marsvin, rotter, hamster men ikke kaniner, fugle 2-8 stk. i indendørsbur og fisk i mindre akvarium</p>	<p>Bemærkning fra hovedkontoret ift forslag: Ude fra afdelings husordens regler om husdyr, er det tilladt at holde mindre dyr som hvide mus, hamstere, små skildpadder, stuefugle, akvariefisk og lignende uden tilladelse fra bolig organisation eller afdelingsmøder. Smådyrene der ikke er omfattet af husordenen, må ikke være gene med lugt, støj eller lignende. Kaniner er ifølge domspraksis dyr der kræver tilladelse til at holde Forslag ejeren trækker sit forslag tilbage.</p> <p>Forslag ejeren vælger at fratække sit forslag</p>

	<input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 [Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Hacer. genvalg som bestyrelsesmedlem Sam Meier valg som bestyrelsesmedlem
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Omar Hersi 2. Suppleant Rasmus Guldbrandt Lindstrøm 3. Suppleant Nemat Houshmand 4. Suppleant Helle Puulsen
8	Eventuelt
	<p>Generel rengøring af opgangene: En beboer har klaget over manglende rengøring af opgangene, og nævnte at trapperne ikke er blevet vasket i de sidste to måneder. Bestyrelsen vil kontakte viceværtkontoret for at rapportere dette.</p> <p>Opgang 39: Der er behov for at få malet gelænderet i opgang 39, da det er slidt. Der er allerede afsat et budget til vedligeholdelse af opgangene, og hver opgang vil blive malet på skift. Bestyrelsen vil følge op på, hvor langt de er i processen.</p> <p>Haveaffald: En beboer klager over ophobning af haveaffald foran hendes dør, hvilket skaber visuel forurening. Hun ønsker, at affaldet flyttes til et andet sted. Haveaffald kan ikke flyttes da den skal bruges til biodiversitet. Bestyrelsen vil bede viceværterne om at indhegne haveaffald med kvashegn.</p> <p>Vedligeholdelse af grønne områder: Der er utilfredshed i vedligeholdelsen af de grønne arealer. Claus er den eneste, der tager sig af det grønne område, og det er</p>

	<p>derfor vigtigt, at hans arbejdstimer ikke bruges på beboerservice. Bestyrelsen vil fremhæve dette over for viceværtkontoret.</p> <p>Defekte lyslamper: Der er klager over, at nogle lyslamper i området ikke virker. Selvom beboeren har informeret viceværterne, har der ikke været nogen handling. Bestyrelsen vil sørge for, at dette bliver taget op med viceværterne.</p> <p>Lys i kælderen på opgang 17: En beboer klager over, at lyset i kælderen på opgang 39 ofte er tændt og ikke slukker af sig selv. Der bør være sensorer på alle lys i fællesarealerne. Bestyrelsen vil gøre viceværterne opmærksomme på situationen.</p> <p>Lås på den blå container: Der observeres at folk udefra tømmer deres affald i de blå container. For at forhindre det forslåes at der er lås på containerne.</p>
--	---

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Lisbeth Kjær	
Øvrige medlemmer: Susanne Nielsen Louise Kjær Sørensen Hacer Özcelik Sam Meier	
Suppleant: Omar Hersi Rasmus Guldbrandt Lindstrøm Heller Poulsen Nemat Houshmand	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen