

Referat af afdelingsmødet i afdeling 16

Dato: 04/06/2024

Tidspunkt: 19.00

Antal deltagende beboere: 50

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	Valg af referent og dirigent
	Alex Schmidt Jensen valgt som dirigent. Alex kan konstatere at formalia mht. indkaldelse er overholdt og dermed kan afdelingsmødet starte. Jann Riber valgt som referent.
2	Godkendelse af forretningsorden
	Godkendt uden bemærkninger.
3.	Beretning og driftsbudget
3.1 Fremlægelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Beretning er fremført af formand Kim Ribergaard: I det forgangene år har vi sagt farvel til ejendomsfunktionær Michael efter 29 års ansættelse i AlmenBo. Michael har valgt at gå på pension. Michael ønskede ikke nogen afskedsreception men afdelingsbestyrelsen har givet en afskedsgave. Ny ejendomsfunktionær er Torben som er startet.</p> <p>Den nye affaldssortering ordning med 10 fraktioner er startet. Der opfordres til at bedre sortering da der er tit er overfyldte skraldespande på restaffald. I forvejen er der overkapacitet på antal skraldespande i forhold til beregningen fra Århus Kommune hvilket er en ekstra udgift for afdelingen som skal betales over huslejen. Desuden opfordres der til bedre sortering i storskraldsrum og haveaffald gården.</p> <p>Der er afholdt 50-års jubilæum for afdeling hvilket var en hyggelig aften.</p> <p>Årets bowling tur er også afholdt med stor succes.</p>

	<p>Derudover opfordres der til at anvende den nye Almenbo APP til smartphone til oprettelse af arbejdsopgaver til ejendomsfunktionæren da det er en stor hjælp for ham mht. opgavestyning.</p> <p>Projektet angående etablering af lade standere til elbiler er sat på pause, da der er begrænset antal p-pladser i afdelingen.</p> <p>Beretningen blev godkendt.</p>
3.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Godkendt
4	Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab
	<p>Sanne Madsen fra administrationen fremlagde regnskab for 2023 samt budget for 2025.</p> <p>Huslejestigning for 2025 er på 3,5 %. Generelt har afdelingen en fornuftig økonomi hvilket kan ses ved at afdelingen har den højeste placering (mørkegrøn) under 30 års planen. Henlæggelser stiger som følge af 30 års planen da der er en del dyre projekter i den nære fremtid. Desuden stiger afdelingens afdrag på lånet der er fra landsbygge fonden og dette er helt efter aftalen der er indgået i forbindelse med renoveringen.</p> <p>Administrationsbidrag er 4700 kr. pr husstand pr år.</p> <p>Fremtidige projekter i afdelingen vil være ny asfalt, fældning af træer samt nye affaldsøer.</p>
5	Behandling af evt. indkomne forslag
5.1 Forslag 1 Forslagets overskrift	<p>Udvidelse af p-pladser ved Græsvangen 241-259</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget</p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p>5.2 Forslag 2</p>	<p>Parkeringskort ved leje af fælleshuset.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.3 Forslag 3</p>	<p>Mulighed for tilkøb af rengøring i forbindelse med leje af fælleshuset.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.4 Forslag 4</p>	<p>Administration af fælleshuset skal udføres af kun 1 person.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.4 Forslag 5</p>	<p>Wire monteres i fælleshuset til brug for at hænge pynt m.v op.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.4 Forslag 6</p>	<p>Forbud mod parkering af erhvervs kassevogne og campingvogne <i>Se notat</i></p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

5.4 Forslag 7	<p>Mulighed for etablering af hegn i forhaven <i>Se notat</i></p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
5.4 Forslag 8	<p>Ny husorden for afd. 16</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
6.1 [Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	<p>Kim Ribergaard (genvalgt) Alex Schmidt Jensen (genvalgt) Jann Riber (genvalgt)</p>
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p>Salim El-Sayed Connie Jeppesen</p>
8	<p>Eventuelt</p> <p>Snerydning i januar var en generel mangelfuld. Administrationen og entreprenøren har efterfølgende være i dialog således det ikke sker igen.</p> <p>Affaldssortering i afdelingen er ikke god nok. Dette er et generelt problem i hele afdelingen og der opfordres fra afdelingsbestyrelsen at folk bliver bedre til at sortere da vi har en stor udgift på renovation i forvejen.</p>

Enkelte beboer efterspurgte mere info omkring afdelingsbestyrelsen arbejde. Her kan henvises til at godkendte referater ligger på Almenbo hjemmeside fra 2022 og frem.

Der forsåles der nedsættes en arbejdsgruppe der skal se på vores parkerings situation. Der er en generel udfordring med parkering i området og arbejdsgruppen kunne bestå af beboer samt personer fra afdelingsbestyrelsen.

Enkelte beboer er ikke tilfreds med kvaliteten af pleje af de grønne områder. Afdelingsbestyrelsen samt administrationen vil følge op på om entreprenøren overholder aftalen samt om græsarealet bag ved klyngen Græsvangen 261 – 283 er et biodiversitetsområde eller skal plejes som de øvrige græsarealer.

Ved afdelingsmødet 2023 var der forslag om at der etableres en bom på fortovet på stamvejen ved Græsvangen 283 for at øge trafikikkerheden. Dette er ikke muligt da det er kommunens område og de ønsker ikke at etablere en bom.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Kim Ribergaard	2024-2026
Øvrige medlemmer: Alex Schmidt Jensen Jann Riber Carsten Anbo Majbritt Lind	2024-2026 2024 – 2026 2023-2025 2023-2025
Suppleanter: Salim El-Sayed Connie Jeppesen	
Evt. valgte til repræsentantskabet: Jann Riber	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

NOTAT TIL REFERAT FRA AFDELINGSMØDET

Da forslag 6 og 7 ikke blev stemt om på mødet, vil forslagene blive taget op på et ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret.

Indkaldelse udsendes senest 14 dage før mødets afholdelse.