

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget for 2025 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2023
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

1. Valg af Dirigent og referent

Dirigent: Bent Skifter – Referent: Jens P Nielsen

2. Godkendelse af forretningsorden

- Forretningsorden godkendt

- Der er fremmødt 18 (svarende til 36 stemmer) ud af 88 lejemål fra afdeling 13, og 2 (svarende til 4 stemmer) ud af 8 lejemål fra afdeling 30.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Overskud i afd. 13 på 337248,00 og i afd. 30 på 14621,00. Under gennemgangen af regnskabet vil yderligere information om dette komme.

Bygningerne bliver vedligeholdt efter 10 – 20 og 30 års planer, i samarbejde med inspektør og ejendomsfunktionærer.

Vi skal jo have nye vinduer og nyt tag. Der foreligger nu en tidsplan for hvornår de går i gang.

Afdeling 13 skulle blive den 08/1 2025

Afdeling 30 er sat til at starte 25/10 2024

Byggetilladelser til de nye lejligheder i børnehavens gamle lokaler er også kommet, nu skal arbejdet i udbud, så vi må se hvornår arbejdet går i gang.

Skabet med vandslange ved garagerne har fået ny lås, så hvis man har en nøgle der ikke passer, skal man henvende sig til ejendomsfunktionærerne.

Der skal igen opfordres til, at reglementet overholdes, tøm vaskemaskiner og tørretumblere efter endt brug. Reglementet findes i vaskehuset.

Badeværelser, håber at alle stadig er tilfredse.

Legehuset er blevet malet og repareret.

Det går nogenlunde med trappevasken, skulle man have en kommentar til rengøringen, ret venligst henvendelse til ejendomsfunktionæren.

De grønne områder ser helt pænt ud, vi ser på om der skal plantes nye træer i området ved den tidligere børnehave.

På et fællesmøde (alle afdelinger i Viby J) er det blevet vedtaget, at vi skal have plantet et stort fælles juletræ på græsplænen mellem afdeling 12 og -13 i stedet for at købe nyt hvert år. Dette sker i løbet af efteråret.

Vi vil også prøve at lave vild med vilje, vi er langt med planerne, men det mangler stadig lidt.

Desuden kigger vi også på at få sat et hegn op langs gangstien ved legepladsen.

Jeg vil også nævne storskrald pladsen, den ser helt pæn ud, efter der er blevet ryddet op og fejjet.

Arrangementer har været godt besøgt, men der må gerne komme flere med.

AURA har opsagt el-bilen, vi vil så se på mulighederne for at opsætte vores egne standere.

Tak til alle der fik det hele til at glide.

Kommentarer/spørgsmål:

Ladestandere diskuteret frem og tilbage. Bestyrelse arbejder videre med dette, da der er mange uafklarede punkter. F.eks. skal vi bruge P-pladser til dette når der er mangel på disse i afdelingen, og antallet af offentlige ladestandere eksploderer. Der er lige kommet to nye ved COOP365.

Hegn - Større snak om dette. Kunne man gøre det simpelt ved at plante brombær, så havde vi et naturligt hegn. Der arbejdes videre med dette.

Hvorfor skal vi have vild med vilje?

Dette er vedtaget på et tidligere afdelingsmøde som vi er ved at være på plads med.

Beretning: 38 for. 2 stemte ikke

Beretning godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens budget for 2025 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2023

Heidi fra administrationen gennemgik budgetterne og regnskaberne for henholdsvis afdeling 30 og 13.

- **Afdeling 13:** Budget 2025: Stigning på 3,00 % hvilket svarer til kr. 25,06 kr. pr m²

- **Afstemning:** Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 13.

- **Afdeling 30:** Budget 2025: Stigning på 2,99 % hvilket svarer til kr. 32,53 kr. pr m²

- **Afstemning:** Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 30

5. Indkomne forslag

Etablering af Handicap parkeringsplads ved lægen i dennes åbningstid. For øvrige tider er det en almindelig parkeringsplads.

En del snak frem og tilbage om dette inden afstemningen.

- **Afstemning:** Enstemmigt vedtaget

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer: På valg er: Connie Boeriis

Fredsvalg da der ikke var andre kandidater

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant: Alex Nielsen, Neptunvej 41

2. suppleant: Vibeke , Neptunvej 51, 1

Begge valgt ved fredsvalg.

8. **Eventuelt**

De nye affaldskuber pynter ikke

Dette er en midlertidig løsning. Det vides endnu ikke, hvilke planer Kredsløb har for fremtiden.

Emhætte

Der er ingen afklaring på dette endnu. Vi arbejder videre.

Storskraldsplads

Snak om hvordan man kan forbedre denne. Alle afdelingerne i Viby arbejder sammen for at finde en løsning.

Da der ikke var mere under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Viby, den 21. juni 2024

Bent Skifter

(dirigent)

Hans B Jensen

(formand)

Jens P Nielsen

(referent)