

## Bestyrelsesmøde i afd.12

Tirsdag den 14/5-2024 kl. 17:00

Tilstede:

Claus, Bent, Maria

Beboer: 2 beboer

Ikke mødt:

**Dagsorden:**

### 1: Opfølgning fra sidste møde

#### Vindues udskiftning

Vi spørger også til vindues-/tagudskiftning vi har overhovedet ikke hørt noget fra administrationen og det er for dårligt. Bestyrelsen forventer at blive holdt orienteret om hvad der sker. Vi vil have de forskellige muligheder til bedømmelse inden det sendes ud til alle beboerne. Administrationen har lovet at holde os orienteret om hvad der sker. Vi bliver snarest indkaldt til et møde med en byggerådgiver.

Mail fra Rene den 19/4-23

Lidt status på vinduesprojektet.

Vores rådgiver til det forestående vinduesprojekt er nu fundet. Og der fremsendt tegningsmateriale til vores rådgiver der nu er gået i gang med at granske afdelingen. Jeg håber meget snart på, at vi kan få planlagt et møde med jer i afdelingsbestyrelsen, så vi kan på tanker og ønsker til projektet på bordet. Hvis det er muligt, må i allerede nu, meget gerne drøfte tanker og ideer i bestyrelsen, så vi har lidt konkret til vores rådgiver.

25/4-23: Bestyrelsen mener at vi gerne vil have en samtale med rådgiver om hvilke muligheder der er.

Vi vil gerne have vinduer til loft, men de øverste vinduer skal kunne åbnes.

30/5-23: Vi har ikke hørt fra administrationen om en dato. Maria kontakter Rene i morgen.

8/8-23: Vi har endnu ikke hørt yderligere.

5/9-23: Bestyrelsen har ingen bemærkninger til det udarbejdede forslag, som også er det forslag vi havde med på afdelingsmøde i juni.

4/10-23: Vi vil afholde orienteringsmøde når vi kender økonomien på dette projekt. Vi efterlyser derfor oplysninger om økonomien på projektet.

8/11-23: Rene har skrevet, at han godt vil deltage i et orienteringsmøde. Vi foreslår onsdag den 15/11 eller 22/11 kl.

17:00 Vi har skrevet til Rene om disse datoer. Maria finder ud af noget med Rene.

13/12-23: Vi har afholdt informationsmøde om vinduesudskiftningen, nu afventer vi mere information fra administrationen. Når vi hører nyt, så indkalder vi til et nyt møde.

16/1-24: Bestyrelsen er meget utilfredse med den manglende kommunikation fra Renes side, vi vil gerne have indsigt i udbuds materiale og økonomien og vi forventer at vi løbende bliver holdt orienteret om fremskridtene.

13/2-24: Vi har intet hørt fra administrationen om udskiftningen af vinduerne.

13/3-24: Vi har stadig intet hørt fra administrationen om udskiftningen af vinduerne. Vi tager det op på rundgangen næste torsdag.

10/4-24: Intet nyt

14/5-24: Vi har modtaget en foreløbig tidsplan for udskiftninger af vinduerne.

#### Rengøring af trapper:

Vi har modtaget oversigt over hvad rengøringsselskabet skal udføre og bestyrelsen kan konstatere at der er flere ting der ikke bliver udført. Dette er bestyrelsen stærkt utilfreds med. Vi anmoder administrationen om at tage en alvorlig snak med rengøringsselskabet om disse mangler. Mail sendt til administration tirsdag den 5/9-23 med klagepunkter.

4/10-23: Vi er stadig meget utilfredse med den rengøring der foretages, f.eks. er dørene stadig ikke rengjort.

Vaskehuset er helle ikke pænt, vi beder administrationen om at få gjort noget ved dette.

8/11-23: Vi venter forsat på rengøring af døre og vinduer samt vaskehuset. Der er heller ikke lavet afkrydsning skemaer.

13/12-23: Vi har stadig ikke set at vores vinduer i opgangene gjort rene. Vi skriver til Gordon igen.

16/1-24: Vinduerne er stadig ikke gjort ordentlig rene. Vi giver igen Gordon en mail om dette. Vi vil gerne se selve kontrakten for at se om alt er med. Da det er vores erfaring at det kun er det der står i kontrakten vi kan forfølge hvis det ikke udføres.

13/2-24: Vi tager rengøringen op på rundgangen, da vi er meget utilfredse med det der foregår nu.

13/3-24: Vi tager rengøringen op på rundgangen, da vi er meget utilfredse med det der foregår nu.

10/4-24: Vi har lavet et nyt oplæg til hvordan vi vil have rengøringen til at være fremover.

14/5-24: Vi har ikke hørt resultatet af vores oplæg, vi afventer svar fra Rene.

### **Den nye affaldssortering**

13/12-23: Vi skriver til administrationen om hvor og hvordan vi får nye affaldsposer når dem vi har fået er brugt.

16/1-24: Vi har modtaget følgende fra Rene: Det der er sendt ud fra Kredsløb til samtlige beboere skal ses som en information og startpakke. Når de udleverede poser er brugt, skal man selv stå for indkøb af nye.

13/2-24: Der er et forslag om fællesmøde om affald sorteringen med en oplægsholder fra Kredsløb. Den fælles bestyrelse for hele Neptunvej kører dette.

10/4-24: Dette tages op på det fælles bestyrelsesmøde for Neptunvej.

14/5-24: Dette arbejdet der forsat med.

### **Orden i vaskeriet**

13/12-23: Der er stor utilfredshed at der nogle der ikke overholder ordensreglerne for vaskeriet, nogle sætter vaskemaskinen i gang og derefter glemmer alt om det. Hvilket betyder at den næste der skal vaske, skal starte med at tømme vaskemaskine og tørretumbler for andres tøj. Bestyrelsen skriver en mail til administrationen om at indskærpe reglerne. Vi stiller det forslag at alt tøj der ikke er fjernet kl. 07:00 om morgenen vil blive fjernet.

13/2-24: Vi sender en mail til administrationen om ovenstående.

13/3-24: Vi har skrevet til ejendomsfunktionær og at dette skal foregå hver dag, i første omgang bliver der lagt en seddel ved det ikke afhentede tøj. Hvis dette ikke hjælper tager vi det op igen.

14/5-24: Bestyrelsen har været over i vaskehuset og set om der var glemt vasketøj, der var ikke noget hvilket er godt. Den papirdispenser vi har anmodet om, er stadig ikke kommet op. Vi har skrevet til administrationen om dette.

### **Udendørsbelysningen**

13/12-23: Vi har skrevet til administrationen om at stadig ikke har modtaget tilbud på udskiftning til LED-belysning. Dette vil gerne have nu, så bestyrelsen kan tage stilling.

16/1-24: Vi har besluttet at vi skifter belysningen i indgangspartierne med nye lamper.

13/3-24: Rene har stillet dette i bero, da han siger at der ikke er penge til dette. Dette tager vi også op på rundgangen.

10/4-24: Processen er nu sat i gang. Bestyrelsen har været rundt og tælle hvor mange lamper vi skal have. Vi skal bruge 36, men for at være sikker på at vi har ekstra hvis nogle skulle gå i stykker, så købe vi 50 stk.

14/5-24: Der er kommet et nyt tilbud, da der skal lavet nye kabler.

### **Indvendig trappe belysning**

16/1-24 Vi vil samtidig skifte alle lamper i opgangene og kælderene til de samme lamper som i indgangspartierne, det vil gøre det ens og meget nemmere at skifte i fremtiden.

13/2-24: Vi har fået et tilbud på nye lamper til opgangene. Der er 66 lamper vores 11 opgange. Derfor køber vi 80 så vi har reserver.

13/3-24: Rene har stillet dette i bero, da han siger at der ikke er penge til dette. Dette tager vi også op på rundgangen.

10/4-24: Bestyrelsen er efter en snak enig med Rene om at vi venter med dette.

15/5-24: Vi har sat dette projekt i bero.

### **Fælles bestyrelsesmøde for Viby afdelingerne**

Torsdag den 18.januar 2024 kl. 18:00 i Neptunvej 49 kld. Referat følger senere.

13/2-24: Der er næste fælles bestyrelsesmøde den 18/4-24 kl. 18:30

15/5-24: Det næste fælles bestyrelsesmøde bliver den 15/8-24 kl. 18:30

## **Beboerklager:**

Der er kommet klager fra beboer over en anden lejlighed, hvor der er mistanke om ulovlig fremlejning. Der er meget larm der inde fra lejligheden på alle tider af døgnet. De andre beboer i opgangen er meget bange og bekymrede over de mange mennesker der flytter ind og ud.

Bestyrelsen tager sagen op overfor administrationen på rundgangen.

Der har været indbrud i kælderen, hvor der er kælderrum og cykelrum der er bliver brudt op.

Dette tager bestyrelsen også op overfor administrationen, vi mener at der skal gives besked til de berørte beboere i disse tilfælde. Er der styr på hvem der hvilke kælderrum og hvem der har nøgler til rum i kælderen. Dette tages også op på rundgang.

En beboers køkken er i meget miserabel stand, kan det virkelig passe at dette ikke kan blive udbedret. Bestyrelsen forespørger administration om dette på rundgangen.

10/4-2024: Beboeren kom her til mødet og fortalte at nu bliver alle fronter skiftet.

15/5-24: Beboeren der har fået lavet køkken er godt tilfreds med resultatet.

## **2: Bordet rundt**

**Claus:** Køber 2 stk. kamera, Gordon har lovet at stå for installationen

5/9-23: Har endnu ikke fået købt kamera. Vil forsøge at få dem købt her i september. Pris ca. 10.000 kr. plus opsætning.

4/10-23: Claus har stadig ikke fået købt disse kameraer, det skal han have gjort. Fy Claus

8/11-23: Vi har haft besøg fra Naturlaboratoriet som vil stå for opsætning og igangsætning af kameraerne i samarbejde med Gordon. Pris estimat imellem 15.000 og 20.000 kr.

13/12-23: Kamera ved fuglekassen er ved at blive etableret.

16/1-24: Gordon har overtaget det videre forløb.

13/2-24: Vi har endnu ikke hørt hvordan vi kommer i kontakt med kameraet i tårnfalkekassen. Vi vente med spænding.

13/3-24: Kamera er nu oppe at køre, det er dog tilsyneladende kun iPhone eller iPad hvor det virker, jeg prøver at undersøge dette og lave en vejledning. Vi er utilfredse med at der kun er sat et kamera op inde i kassen, vi bad også om et udenfor som viser hvad der forgår på taget af kassen. Dette tager også op rundgangen.

10/4-24: Der bliver lavet en vejledning til hvordan vi kommer i kontakt med kameraet.

15/5-24: Der er nu lagt 5 æg i vores tårnfalkekasse. Ungerne skulle begynde at komme omkring den 28.maj.

**Maria:** Har samarbejdet med Dorthe om de mange forslag vi har til udearealerne, der er ved at bliver indhentet tilbud.

**Bent:** ingenting

**3:** Beboermødet bliver onsdag den 12.juni kl. 18:00 Neptunvej 47 kld.

Der er indtil nu tilmeldt 9 beboer til mødet.

Der er kommet 2 forslag.

## **4: Nyt fast punkt på dagsorden tjek af afdelings mail:**

Der er kommet en mail fra en beboer om priserne i vaskehuset og om koderne til kameraet i tårnfalkekassen.

Skriv gerne med forslag, ris eller ros til os på:

[almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com](mailto:almenbo.bestyrelsen.afd.12@gmail.com)

Næste møde mandag den 10.juni 2024 kl. 17:00 ordinært bestyrelsesmøde.

Bestyrelseslokalet er beliggende Neptunvej 101 kld.

Kom gerne og besøg bestyrelsen, vi giver en øl, vand, kaffe eller the.