

## **Referat fra ekstraordinært afdelingsmødet den 15.december 2022.**

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Nedsættelse af stemmeudvalg**
- 3. Afstemning om etablering af solceller i afdelingen**

**Formand Steen Crohnager bød alle velkommen.**

34 lejemål var repræsenteret.

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Steffen Espersen

Referent: Inger Danielsen

#### **Ad 2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt uden kommentarer.

#### **Ad 3. Nedsættelse af stemmeudvalg**

Valgt blev Jannick og Yvonne.

#### **Ad 4. Steffen Espersen redegjorde – suppleret af Inspektør Mogens Truelsen – for solcellernes betydning for vores elregninger.**

**Der er blevet regnet på, hvad der kan spares  
m.m.,**

Solcellerne kræver dagslys og hvis der bliver  
produceret mere strøm end vi forbruger, kan det

overskydende oplades på batterier til senere brug – eller sælges til leverandøren af el. Batterierne kan også bruges til opladning, hvis der er billig strøm (for eksempel om natten).

Solcellerne har en lang levetid – 25-30 år – der er næsten ingen forurening, og 10 kvadratmeter solceller kan spare ca. ½ tons CO.2 om året. Dermed bidrager afdelingen jo også til at mindske den globale opvarmning.

Investeringen er høj, men når investeringen er afviklet, er energien gratis.

Naturligvis skal der optages lån, men med en besparelse på ca. 30-40 % på elpriserne sparer man mere end huslejeforhøjelsen.

Huslejestigningen bliver ca.

38– 61 kv.m.	31 – 50 kr.	pr. måned
72 – 88 ”	59 – 72 ”	”
94 – 102 ”	77 – 83 ”	”

### Konsekvens for investeringen

Ydelse på lån til solceller vil være kr. 476.000, -  
El fællesarealer reduceres med kr. 140.000, -  
El Vaskerierne reduceres med kr. 110.000, -

-----  
Afdelingens lejeindtægt øges med kr. 226.000, -

Hvis man går ind på boligforeningens hjemmeside, kan man se, hvordan det fungerer i de afdelinger der allerede har fået solceller.

Man håber og regner med at solcellerne allerede kan komme til at fungere fra sommeren 2023.

Efter forskellige spørgsmål fra deltagerne, gik man til afstemning. Man blev enige om, at prøve med håndsoprækning først:  
Der var enighed – alle stemte for – ingen stemte imod.

Steen Crohnager takkede for et godt møde

Dirigent: Steffen Espersen

Referent: Inger Danielsen