

Beretning for afd. 32 Engskovbakken 2021/2022

På bestyrelsens vegne skal jeg aflægge beretning om hvad vi har arbejdet med det sidste år.

Vi har desværre haft nogen udskiftning i bestyrelsen Gitte valgte at trække sig i marts måned og vi måtte indkalde Joan som var 1. Suppleant, hun var desværre kun med til et møde og måtte så melde fra pga.. Sygdom og vi måtte så indkalde 2.suppleant Erika som stadig er en del af bestyrelsen.

Til vores første møde skulle vi konstituere os, og det har man formentlig læst i vores referat hvordan det blev.

Jeg fik posten som formand og havde et møde med Tommi og vi gik en tur rundt i hele afdelingen og fik talt om hvad der skulle laves i de grønne områder.

Som man nok kan se, er vi også gået i gang med en del.

Der har i mange år stået i vores husordensreglement, at der skal være plads til, at man kan få en græsslåmaskine ind i sin have uden at skal have den gennem ens gang og stue, der skal være plads, så en vinduespudser kan komme ind og pudse vinduer og eventuelt andre håndværkere kan komme i haverne.

Det var efterhånden blevet helt umuligt i de blokke der ligger ned mod marken, og det er der nok ikke mange der har lagt mærke til, bort set fra dem der bor der. De har også mange gange spurgt ind til det på beboermøder, men der er ikke sket noget. Men det gør der nu. Den sti der var engang, bliver genoprettet, vi er i gang, men er ikke færdige, jeg har lige fået en mail om at man går i gang med det sidste nu.

Vi har fået fjernet bøgehæk ovre ved nr. 120 og fået plantet noget lavt voksende kirsebærlaubær og et par magnolietræer det giver også en langt bedre udsigt når man kommer kørerne. Der er også fjernet hæk langs parkeringspladsen v/nr. 110 er der plantet ligusterhæk og plantet noget lavt og ens. Det var et område med meget forskellig beplantning. Det ser måske ikke så pænt ud endnu, men det skal jo lige have tid til, at vokse til.

Der er også som et forsøg fjernet en hæk foran nr 84 og lagt fliser, så man kan sidde i skygge om dagen eller nyde aftensolen, når man kommer hjem fra arbejde. Hækken gik langt over køkkenvinduet og det er også tilfældet andre steder og det er også planen at gøre noget der.

Vi har planer om at fjerne mere hæk, eller slanke det når pengene er til det.

Der er mange steder hvor det trænger og gartneren kan flere steder næsten ikke nå over de brede hække.

Ideen er at det bliver billigere at få klippet hæk og dermed få flere penge til andre projekter.

Der vil naturligvis blive plantet noget nyt, når vi fjerner noget, vi vil blot prøve at få plantet noget der er knap så vedligeholdelses krævende og forhåbentlig pænere at se på.

Vi har også en stor udfordring med nogle haver, der er ved at gro over alle, breder og hvor det roder ret meget, på flere opfordringer er det også noget vi har arbejdet med for at finde en løsning. Vi har et forslag senere på vores møde, som vi håber at få godkendt, så det kan løses.

Den tidligere bestyrelse, havde en plan om, at på de små legepladser der er nedlagt, skulle der plantes noget med farver, det har vi ikke glemt, men vi syntes der var noget der pressede mere på. Vi håber der bliver plads i budgettet til at plante noget på nogle af de gamle legepladser her i efteråret.

En af de første ting vi også tog fat på ret hurtigt, var FB, den gamle bestyrelse havde lukket siden, men vi blev enige om at genoprette den, med lidt betænkelighed. Man har jo hørt der kan være meget en meget dårlig tone på sådan en side, så vi startede med, at det var bestyrelsen der kunne komme med oplysninger. Altså en envejskommunikation, men der var ønsket om, at beboerne kunne meddele om noget også, så vi ændrede det i en forsøgsperiode og det har fungeret fint, så det kører bare videre.

Meningen er fra bestyrelsens side, at vi kan oplyse, hvis der lige er nogen der vil lave en fodboldkamp, en grill aften eller lignede. Vi vil også forsøge at orientere når vi går igang med et større arbejde i afdelingen.

Det skal siges, at vi ved, at det langt fra er alle der er på FB, så derfor er det også vigtigt at gøre opmærksom på, at hvis man vil i kontakt med bestyrelsen så kan man henvende sig når vi har møde hver den sidste mandag i måneden, der er man velkommen til at komme mellem kl. 19.00 og 20.00 eller man kan skrive på vores mail, den står på AlmenBo's hjemmeside under afd. 32. Man er også altid velkommen til at kontakte mig.

Vi følger ikke FB og tager os ikke af eventuelle henvendelser derfra, der skal man kontakte os personligt eller via vores mail.

Ligesom vi heller ikke melder noget ud, der vedkommer hele afdelingen, det vil foregå med en seddel i postkassen eller en mail.

Som I nok har bemærket, har de fleste denne gang fået indkaldelse til beboermøde på mail, så vi er ved at blive lidt moderne og det vil være sådan fremover, at alle dem som administrationen har mailadresse på, vil få beskeder på mail og ikke i postkasse.

Vi har også haft uddeling af affaldsposer, det er godt nok en dyr løsning og bestyrelsen bruger en del tid på det, men vi har også et forslag senere i aften der vedrører dette emne.

Vi har også brugt penge på andet end grønne områder, der er købt nye puder og dyner til gæsteværelset og vi har købt runde borde til fælleshuset, som man kan bruge til en reception eller gavebord eller andet, vi har fået et køleskab til vores bestyrelseslokalet, så vi kan få noget køligt at drikke når vi holder møde. Bestyrelsen har også været ude at spise i april måned, det var en rigtig hyggelig aften på Villa Dining inde på Grenåvej, det nåede vi lige inden de lukkede. Men vi havde en rigtig hyggelig aften.

Vi havde endnu en vinter der var plaget af Corona, så vores fælleshus var lukket og dermed heller ikke muligheder for at lave nogle arrangementer.

Men i slutningen af februar fik vi lov at åbne fælleshuset igen. Herefter har det også været lejet ret meget ud.

Den 16. marts holdt administrationen forsinket 25-års jubilæum for Torben, han ønskede at det skulle holdes i vores fælleshus, så der var der en dejlig reception for de forretningsforbindelser, kollegaer, afdelingsbestyrelser og familie som Torben ønskede at invitere.

Den 31. August havde Torben sidste arbejdsdag, da han ønskede at gå på efterløn. Erika og jeg var på bestyrelsen vegne over med en gavekurv til ham på afdelingens vegne for at ønske ham et godt og langt otium. Senere på dagen ved jeg at han kollegaer og vores direktør Steffen og Inspektør Jesper fejrede ham med stegt flæsk og persillesovs ude på Marguritten, det var Torbens ønske.

Vi har desværre også haft store problemer med rotter i vinter, men forhåbentlig har vi fået bugt med problemet.

Vi fik den fantastiske mulighed for at få René fra Pest Away ud og fortælle om skadedyr. Og efter megen logistik lod det sig gøre i maj måned.

Men vi tænkte, hvor mange kan vi trække med til det, vi må hellere pebbe det op med noget mere, så efter René s foredrag om rotter, mus, myre, sølvfisk og flere andre djævelskabet, så havde vi arrangeret vinsmagning, mens vi fik tapas.

Det var en vellykket aften, men der kunne godt have været flere beboere, der havde interesseret sig lidt for deres område.

René var bestemt spændene at høre på og gik virkelig op i det. Han kunne jo også fortælle, hvad vi selv kan gøre for at undgå de dyr vi ikke ønsker.

Ryd op i din have, lad være med at have en bunke et eller andet til at ligge i et hjørne af haven hele vinteren, sæt dine havekrukker op på et rullebræt, var bare nogle af hans anbefalinger.

Desværre har vi også haft nogle forsøg på brænd påsætninger i løbet af sommeren både her i afdelingen og i Engskovvænget, men det skulle forhåbentlig være under kontrol. Hvis man alligevel observerer noget, skal man ringe til brandvæsenet med tid og sted, men lad os håbe at vedkommende har fået hjælp.

Vi har også store problemer når fælleshuset er lejet ud, de kan ikke finde ud af, hvor de skal af med affaldet. Vi har talt om at få en container op foran køkkenvinduet, men det er også frygtelig dyrt at få sådan en tømt.

Så nu prøver med at lave en hvid streg, som man skal følge en steg på hospitalerne, hen til skraldespanden, så håber vi det kan hjælpe.

Ud over det der foregår i vores egen afdeling, følger vi også godt med i hvad der ellers sker i vores by. Vi deltager altid når Skødstrup Fællesråd holder repræsentantskabsmøde, det er normal vis 2 gange om året, har været lidt ustabil pga. Corona.

Vi har også et født medlem i Fjernvarmens bestyrelsen. Det er fortiden John Uth fra Lauritshøj der sidder der og jeg er suppleant, er der en der kunne tænke sig at komme ind der, så kontakt mig, jeg overlader gerne min plads som suppleant. Men det skal siges, at så længe John gør det godt og har lyst til at sidde der, bliver han ikke skiftet ud.

Vi har efterhånden også mange poster i vores grundejerforening. Jeg har siddet i bestyrelsen siden grundejerforeningen blev stiftet og de sidste mange år som formand, men det bliver sværere og sværere at skaffe nogen til bestyrelsen, så i dag sidder Erika som kasser og Annette blev valgt ind som suppleant her i foråret.

Jeg ved udmærket godt, at det ikke er særlig optimalt, at vi sidder så mange fra vores afdeling, men der møder ikke ret mange op til generalforsamling og de få der gør VIL ikke stille op.

Vi plejer ellers kun at få en kop kaffe og en småkage til generalforsamlingen, så denne gang havde vi skrevet til dem, at vi bød på smørrebrød, øl og vand, men det lokkede ikke flere med, men de få der kom syntes det var hyggeligt med lidt at spise.

Det er et stort område vi skal holde i grundejerforeningen og vi betaler kr. 500,00 pr. Husstand om året, så det er vigtigt for os, i hvert fald at have et medlem i bestyrelsen, så vi er med til at bestemme hvad pengene skal gå til.

Vi prøver at holde området pænt og velholdt, men så billigt som muligt.

Hvad er så planen for afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver fra nu af.

Det første vil være et seminar for alle AlmenBo's afdelingsbestyrelser på Kystcenteret i Grenå i weekenden d. 8-9 oktober. Et seminar vi har arbejdet på i flere år, da det flere gange er blevet aflyst på grund af Corona, så programmet er lavet om nogle gange.

Der vil blive arbejdet på at få solceller på fælleshuset, at vi får el-stander sat op. Vi vil stadig arbejde med de grønne områder.

Stierne ud mod marken vil blive lavet færdige.

Der skal laves nogle parkeringspladser på den anden side af legepladsen.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde gennem det sidste år.