

REFERART
AFDELINGSMØDET I ALMENBO AFDELING 35
DEN 6. SEPTEMBER 2022

Der deltog 13 stemmeberettigede beboere.
Fra AlmenBo's administration deltog Heidi Riis fra økonomiafdelingen

Formand Anita Geer bød velkommen

1. Valg af dirigent og referent

Anita Geer blev enstemmigt valgt som dirigent. Marie Møller blev enstemmigt valgt som referent.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Anita fremlagde beretningen (Se separat bilag).

Kommentarer efter beretningen:

Den kommende bestyrelse skal kontakte grundejerforeningen vedr. klipning af træerne samt opsætning af belysning ved stien fra kollegiet ved busholdepladsen og gennem parken over til broen. Vi har før henvendt os til Ny Skejby vedr. den manglende belysning. Det ville de dengang ikke gøre noget ved. Der er kommet en ny bestyrelse i Grundejerforeningen, så det kan være, at de er mere lydhøre over for os.

Der er bekymringer om sikkerheden på broen pga. huller og søm der stritter op. Anita oplyste, at Grundejerforeningen er blevet gjort opmærksom på dette og har set det.

4. Godkendelse af afdelingens budget

Langtidsplanen er blevet sendt til formanden, og er hængt op i mødelokalet.

Heidi gennemgik budgettet for 2023. Budgettet viser en stigning på kr. 42.911,- svarende til 2%.

Fra 01.01.2023 stiger huslejen med kr. 18,75 pr. kvm.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Heidi gennemgik regnskabet for 2021. Regnskabet viste et overskud på kr. 84.300,-

Tak til Heidi for god gennemgang.

Der blev diskuteret om nye hoveddøre skal prioriteres på langtidsplanen fremfor udskiftning af vinduerne. Det er noget bestyrelsen skal tale med inspektøren om.

5. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Forslaget vedr. afskaffelse af TDC-modem tilbagetrækkes. I flg. Heidi Riis bliver modemmet brugt til afregning af forbrug i vaskehuset.

2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Der må fremover ikke plantes træer i haverne? 2 stemmer ja, 22 stemmer nej.
Det er vedtaget, at der fremover ikke må plantes træer i haverne.

3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Skal der etableres ens havelåger i alle haverne? 8 stemmer for, 10 stemmer imod.
Forslaget er nedstemt.

4.A. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Skal vi få gartnerne til at passe blomsterkummerne? 2 stemmer for, 18 stemmer imod. Forslaget er nedstemt.

4.B. Forslag fra afdelingsbestyrelsen

Skal blomsterkummerne fjernes? 12 stemmer for, 10 stemmer imod. Forslaget er vedtaget. Blomsterkummerne skal fjernes. Deltagerne er bekendt med, at det bliver en ekstra udgift for afdelingen.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Der var ingen, der ønskede at stille op til posten som formand. Det resultere i, at afdelingen nu er under administration af AlmenBo's administration. Det vil fremover være AlmenBo's hovedbestyrelse, der skal godkende afdelingens regnskab og budget samt tage eventuelle større beslutninger for afdelingen.

7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt

9. Eventuelt

Det blev aftalt, at 192 kontakter beboerne og Grundejerforeningen vedr. fældning og beskæring af træer.

Det blev aftalt, at 194, 192 og 190 står for udlejning af fælleshuset, så længe vi ikke har en bestyrelse. Der Holdes et møde med Anita vedr. overtagelse af udlejningen. Der vil komme et opslag med nærmere oplysninger i info-skabet.

De fremmødte er enige om, at man taler pænt med sine naboer og siger fra over for sladder.

Der er ros til den afgående formand Anita for hendes gode arbejde og tålmodighed.

Der takkes af for et godt møde.