

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende ipads
 - b. Forslag fra Tina M. Ertürk, Skrydstrupvej 15, st.tv.
 - c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende køkkener
 - d. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende køkkener
 - e. Forslag fra Rebekka Terese Toft Hansen. Illerupvej, 4, st.
 - f. Forslag fra Torben Jensen, Illerupvej 42, 1.tv.
 - g. Forslag fra Ilona Lange, Fyrkatvej 10, st.tv.
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år – På valg er Arne og Anita
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
 - a. Drøftelse af sammenlægningen

AD punkt 1 – Valg af dirigent og referent:

Chris blev valgt som dirigent

Gitte blev valgt som referent

AD punkt 2 – Godkendelse af forretningsorden:

Forretningsorden blev godkendt.

AD punkt 3 – Fremlæggelse af bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde beretningen.

Beboer Borde/bænke – hvor skal de præcis stå.

De skal tilbage på asfalten ved legepladsen.

Kan der ske overvågning i vaskehusene, eller er det for grænseoverskridende?

Det ved vi ikke – vi tager det med og ser på det.

Beboer Er der ikke allerede overvågning i vaskehusene?

Beboerne skal være mere opmærksom på at lukke vinduerne efter sig, INDEN de forlader vaskehuset.

Det vil være fantastisk med overvågning?

Beboer Video i kælderen – døren er mega tung, kan næsten ikke få den op

Tale med Jacob om det – da det er ham der skal justere.

Beboer Branddøren mellem 14 og 16 i kælderen står tit åben.

- Beboer Hvor er Simon – ingen information herom
Alexander – han er her ikke længere – han har sagt op
- Beboer Er lågen til vaskemaskinen er lavet?
Ja den er lavet
- Beboer Hvorfor bliver vinduerne hele tiden åbnet i kælderen?
- Beboer Utryghed – er vi sikker på at det er beboere i afdelingen? Giver det mening at tage fat i de beboere?
Dørene til vaskehuset skal være lukket hele tiden
Vinduerne i kælderen skal være lukket inden natten
Snakke med naboerne omkring dem der laver noget forkert i kælderen – ringe på de forskellige
Lejligheder og sige at det skal stoppe
- Beboer Nr. 38 – døren er ikke længere låst – elevatoren ser frygtelig ud – der tørres bussemænd af og der
Ligger skrald i og gammel affald – det er klamt
Vi må finde ud af hvad vi kan gøre ved det – de kan selv komme til at gøre rent
- Beboer Bedste kilde er kommunikation med hinanden – der er masser af børn i det hjørne hvor hun bor
Hvis de ikke opfører sig ordentligt, skal beboeren nok selv tale med børnene eller de voksne
Kommunikation er vejen frem i stedet for at tage fat i kontoret med det samme
- Beboer Har haft indbrud 2 gange – der står en masse i kælderrummet og hænger ud – de bor ikke i
Området – han støtter at vi får overvågning – det må være en tilknytning til en beboer, da man
Ellers ikke kan komme ind i kælderen
- Beboer Det har virkelig taget til med svineri – det ligger både i opgangene og alle steder
- Beboer Tør ikke at gå ind i kælderen – der er vandskade og der ligger skodder og det lugter fælt
Der står tit nogle mørke drenge ude ved postkasserne ved I.2-16. Hun er utryk ved at gå ud til
Postkasserne.
Overvågning ved p-pladsen er en god ide
- Beboer Brikker til kælderrummene – hvordan kan 38 og 40 de komme igennem kælderen, når det kun er nr.
42, th, der kan komme igennem kælderen på Skrydstrupvej.
Så længe vi ikke kan bevise at han går ind i kælderen og der foregår så hashhandel.
- Beboer Skraldet er på grund af fuglene der tømmer skraldespandene. Men også fordi beboerne ikke kan finde
Ud af at putte skraldet i de tomme skraldespande.
- Beboer Kælderen – politiet var her, undersøgte kælder på Skrydstrupvej og var i I.40.
Bestyrelsen vil undersøge om nye skraldeøer og nye affaldssystemer, i forbindelse med at vi skal
overgå til endnu mere sortering
- Beboer Hvorfor brænder lysene 24-7 i kældrene?
Alexander vil undersøge det

Beboer Hvorfor er der storskrald i kælderen hele tiden
Sæt en seddel på, så vi kan håbe på at det bliver fjernet.

AD punkt 4 – Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2020:

Jette gennemgik budgettet for 2022.

Beboer Har vi måler på vand og el
Jette undersøger om vi har målere

Beboer Hvad fejler vores vinduer – det trækker ind

Beboer Huslejestigning – hvornår er det vi stiger?
Den 01.01.2022

Budgettet blev énstemmigt godkendt

Jette oplyste at regnskabet for 2020 er sendt ud til beboerne.

Vi har ca. 3.620.000 stående hos Almenbo.

AD punkt 5 – Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende ipads.
2. Forslag fra Tina M. Ertürk, Skrydstrupvej 15, st.tv.
3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende køkkener.
4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende køkkener.
5. Forslag fra Rebekka Terese Toft Hansen. Illerupvej 4, st.
6. Forslag fra Torben Jensen, Illerupvej 42, 1.tv.
7. Forslag fra Ilona Lange, Fyrkatvej 10, st.tv.

Forslag 1 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende ipads:

Det blev énstemmigt vedtaget og godkendt

Forslag 2 - Forslag fra Tina M. Ertürk, Skrydstrupvej 15, st.tv.:

Dem der gerne vil have udvidet haverne, så de bliver lige så store som Fyrkatvej 10-12 mod at beboerne selv betaler.

Juristen siger, at der er en lokalplan der siger, at man ikke bare kan udvide sin have. Man kan søge om at få den udvidet, hvis der er stemning om det.

Formanden mener at betaling af nye hække i haverne der skal udvides, skal være en fælles betaling og ikke kun af de beboere der skal have haverne udvidet.

Beboer – stemmer for, men ikke at de øvrige beboere skal betale for det

Beboer – beboerne skal selv betale for udvidelsen af haverne

Beboer – hvad med græsslåning?

Beboer – må man selv bestemme om det skal være hæk eller hegn – JA

Beboer – vil ikke stemme ja til at dem der skal have udvidet haverne selv skal betale

Det bliver stemt om, om vi kan godkende at alle haverne udvides

Senere kommer der et møde/en afstemning om, om det skal være selvbetaling eller om det kun er beboerne med have der skal betale hæk m.v. for udvidelsen

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.1 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende køkkener:

Diskussion om der skal skiftes nyt køkken i alle lejlighederne – eller det kun er dem der har de helt gamle køkkener fra den gang lejlighederne blev bygget.

Hvad så når der kommer nye beboere ind og overtager et mega gammelt køkken – de kan ikke få det udskiftet, da vi ikke må skifte nyt køkken fordi der kommer en ny beboer ind

Det smarteste ville være at alle 180 lejermål fik udskiftet køkken – så er det ens over hele linjen og vi kan bedre få reservedele til alle køkkenerne

Vi stemmer om et nyt køkken til alle

21 stemmer JA til at alle får skiftet køkken

28 stemmer NEJ til at alle får skiftet køkken

Forslag 3.2 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende køkkener:

Et nyt køkken til dem der gerne vil have skiftet køkken.

39 stemmer ja til at der kan skiftes køkken hos dem der gerne vil

Afdelingsbestyrelsen / Alexander laver en ny underskriftsindsamling om hvem der vi have nyt køkken

Forslag 4 - Forslag fra Rebekka Terese Toft Hansen. Illerupvej, 4, st.:

Terapi-kat – i afdelingen

Beboer – han synes det er ok at der kommer terapi-kat i afdelingen

Der skal selvfølgelig være en læge eller en psykiatiker der siger god for at man må få en terapi-kat

Rebekka – har allerede nu tilladelse til at have en service-hund

Beboer – Hun er allergisk overfor dyr

Beboer – folk har valgt at bo i afdelingen, fordi der ikke må holdes dyr – så skulle de have valgt en afdeling hvor man

Må holde husdyr

20 stemmer NEJ

34 stemmer JA

Man skal ansøge kontoret om lov til at have terapi-kat og der skal indbetales et depositum.

Forslag 5 - Forslag fra Torben Jensen, Illerupvej 42, 1.tv.:

Torben trækker forslaget, da det er diskuteret under punkt 3.1 + 3.2

Forslag 6 - Forslag fra Ilona Lange, Fyrkatvej 10, st.tv.:

Alexander vil gerne høre vores elektriker om de kan give en pris på at få lavet et stikkontakt på terrassen.

Vi får selv nummeret på håndværkeren, hvis vi ønsker at få en udendørs stikkontakt

Beboer – synes der skal være en udendørs stikkontakt på alle altaner/terrasser

42 stemmer JA

Der kommer en vejledning hvordan du må sætte den op – varmelampen

Der kommer en vejledning hvordan du må sætte den op – stikkontakten

AD punkt 6 – Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

På valg er Arne Jørgensen – blev genvalgt

Anita Winther stiller ikke op igen – vi siger tak for samarbejdet

Tina Ertürk, Skrydstrupvej 15, st.tv. blev valgt ind i bestyrelsen

AD punkt 7 – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

1. Jan Nusen Nygaard, F.6, st.th.
2. Heidi Jensen, 28, st.tv.

Ad punkt 8 – Eventuelt:

1. Drøftelse af sammenlægningen

Vi er ikke tilfreds med det samarbejde der foregår lige nu.

Alexander – det er Steffen fra kontoret der kan svare på det – Alexander vil gerne tage dialogen

Beboer – er der sparet penge på det her driftssamarbejde?

Formanden – vi er mega utilfredse med det som foregår nu – vi vil have den gamle ordning tilbage, så vi har en fast vicevært i afdelingen.

Der blev diskuteret løst og fast omkring vores og beboernes utilfredshed med sammenlægningen.

Chris og Alexander siger det er regeringen der har sagt at der skal spares. Men der kan også blive sparet for meget, så det bliver dyrt at rette op på. Alexander kunne kun sige, at ejendomsfunktionærerne er glade for sammenlægningen, for så har flere af dem fået kollegaer.

Det er bare ikke optimalt, at de ejendomsfunktionærer der ikke har været i vores afdeling, de ved ikke hvad der foregår og hvad der skal ske – for eksempel hvor høje vi har vedtaget vores hække er. Det er utilfredsstillende.

Beboer – hvorfor kan vi ikke få udleveret et budget? Vi har spurgt på det siden vi kom ind i driftscenter Nord

Beboer – kan afdeling 7 selv have medbestemmelse om hvilke konti vi vil spare på, eller bestemmer kontoret det?

Henvendelser om udfordringer i boligen, skal gå direkte til AI.

Chris – det er kun i afdeling 7 der har problemer med kommunikationen

Formanden – I bliver nødt til at høre på vores utilfredshed og gå videre med det

Vi er overhovedet ikke enige om hvordan viceværterne skal fungere her i afdelingen.

Hvad koster det at sætte et spyd med ring ved MC-pladserne – så motorcyklerne kan låses fast

Ventilation larmer helt vildt flere steder – er der mulighed for at gøre noget ved det generelt

Husk at skrive til Alexander hver gang der er noget med ventilationen

Eventuelt hegn for enden af badmintonbanen – så boldene ikke skydes langt væk

Chris takker for god ro og orden – kl. 21.30.