

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 27.01.22

Tilstede: Jes, Mads og Pia

Første bestyrelsesmøde i det nye år - vi håber på et år med mange flere sociale arrangementer i vores afdeling. Vi starter med fastelavn - vedlagt indbydelse.

Sæt kryds i kalenderen søndag d. 3 april hvor vi afholder havedag og efterfølgende fejring af vores 3 års fødselsdag for afdelingen, der vil være hygge med overraskelse.

Weekenden den 23 el 24 april vil der være loppemarked på p-pladsen. Alle er velkomne til at sætte bord op og sælge alt godt fra gemmerne.

I løbet af efteråret vil der være endnu en havedag hvor vi bla skal have sat en masse blomsterløg, Halloween, Banko i fælleshuset og Afdelingsmøde.

Derudover deltager bestyrelsen i Rundgang, budgetmøde og repræsentantskabsmøde i Almenbo og selvfølgelig vores årlige julefrokost.

Husk at hvis i har et arrangement i gerne vil stå for, er i altid velkomne til at tage initiativ til dette.

Vores ejendomsfunktionær Martin, vil i de kommende 22 uger være på skole/uddannelse. Tommi og Torben vil i denne periode få hjælp af Steffen der bla er ansat på plejehjemmet Kløvervangen som er en del af Almenbo.

Vi er blevet informeret fra Almenbos ledelse, at der er sket en fejl ift vores huslejeforhøjelse. Den 1.1.21 burde vi have steget 1,58% svarende til 47.200 kr ialt. Dette blev ikke effektiviseret og derfor mangler de i budgettet for 2021. De vurderer, at det ikke kommer til at have den store betydning for vores kommende budget. Det gode er, at i alle har fået en billigere husleje.

Klager skal fremover sendes til klager@almenbo-aarhus.dk og ikke til sekretariat@

Det er Heidi Hvam der behandler generelle klagesager. Husk at indsigelser og klager altid skal sendes skriftlig. Hvis i er i tvivl, kontakt venligst Almenbo.

Vores haveprojekt er blevet færdigt, det bliver dejligt, at se det gro og blomstre.

Der har været stillet et spørgsmål i vores facebook grp. ang. spots i gang og badeværelse. Hvis disse springer, kan i kontakte Tommi så kommer han fluks og udskifter dem. Jeg vil sørge for at det kommer til at stå tydeligt i vores vedligeholdelsesvejledning.

I fremtiden vil alle nye lejere modtage et velkomstbrev med informationer om skur, bestyrelse, affald, facebook.....

Der er rift om p-pladser på den første p-plads. Vi opfordrer alle der har to biler, at den ene bil bliver parkeret længere oppe hvor der er flere pladser. Der har desværre været nogle der har parkeret fra det nye byggeri overfor, de har åbenbart ikke nok pladser. De er blevet gjort opmærksom på at p-pladsen kun er for vores beboere (og selvfølgelig for gæster hertil). Der er bestilt et skilt, hvorpå der vil stå at parkering kun er for afdelingens beboere.

Har du spørgsmål, ris/ros så er du altid velkommen til at kontakte en i bestyrelsen.

Vi har også vores facebook "Skødstrupbakken afd.52"

Det var alt fra os

De bedste hilsner
Bestyrelsen