

Referat af **ordinært repræsentantskabsmøde** i administrationens mødelokale, Frydenlunds Allé 8, 8210 Aarhus V

TORSDAG DEN 17. juni 2021 KL. 17.00

Der er indkaldt til mødet den 19. maj 2021 og revideret dagsorden udsendt den 10. juni 2021.

Dagsorden:

1. Godkendelse af fremmødte repræsentantskabsmedlemmer

Direktør Steffen Espersen foretog navneopråb og konstaterede, at der var 21 stemmeberettiget til stede.

Udover repræsentantskabsmedlemmerne deltog fra administrationen Steffen Espersen, Sanne Madsen, Jette Thorsgaard, Henriette Vestergaard, Rene Braskhøj, Lis Christensen, Anna Sofia Irons og Louise Ahrensbach.

Fra ejendomsfunktionærerne deltog Karsten Nielsen og Torben Sørensen

2. Valg af dirigent, referent og godkendelse af forretningsorden

- Som dirigent blev Christina Søby valgt
- Dirigentsuppleant blev Morten Glud
- Som referent blev Louise Ahrensbach valgt.
- Stemmeudvalget blev Jette Thorsgaard, Birthe Blach og Irene Madsen Graver.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet samtidig var korrekt indvarslet og beslutningsdygtig.

På hvert bord lå en mappe med dagsorden og stemmesedler og dirigenten gennemgik indholdet for de fremmødte.

Dirigenten gennemgik herefter dagsorden og retningslinier for et sikkert møde i forhold til forebyggelse af smitte med COVID19.

Forretningsorden blev godkendt.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Dirigenten gav herefter ordet til formand Chris Cully, som på bestyrelsens vegne fremlagde bestyrelsens beretning, som var fremsendt til repræsentantskabet på forhånd. Formanden oplyste om de mange udfordringer, som Corona har givet igennem året, og oplyste, at mange aktiviteter og projekter er i stilstand grundet Corona situationen i Danmark i 2020 og 2021. Dog er der positive udsigter og både afdelingsmøder og aktiviteter kan starte op igen.

Fra beretningen blev bl.a. følgende punkter gennemgået:

- Ændringer i personale
- Tiltag for effektiviseringer, henlæggelser og organisationens arbejde med FN's verdensmål
- Orientering omkring den formodet bedrageri sag i Østjysk Bolig og det af Aarhus Kommune og BL's nedsatte udvalg som skal hjælpe med at skabe gennemsigtighed i boligforeningerne.
- Organisationens nybyggerier og renoveringer herunder solceller og vores batteriløsninger, delebiler og ladestander.
- De forskellige udvalgsarbejder, herudover orientering omkring ny hjemmeside, ny beboerapp, kommende konference for afdelingsbestyrelser og udlejningen af sommerhuset.
- Kort om organisationens driftsresultat

Formanden afsluttede med at takke ejendomsfunktionærerne, administrationen, afdelingsformændene og de frivillige for deres fremragende arbejde gennem dette specielle coronaår.

Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål til beretningen fra salen.

Gitte Bülow Light fra afd. 45 stillede opklarende spørgsmål omkring nye regler for tildeling af boliger. Formanden gav svar herpå, og oplyste, at ventelisten har tidligere været opbygget så beboere, der allerede bor i den boligforening de søger bolig i, er kommet foran i køen til alle de tilbudte boliger. Dette er ændret således, at det at være bolighavende kun give en fordel til hver anden ledige bolig.

Birthe Hansen fra afd. 25 spurgte om der blev genansat ejendomsfunktionær i de tilfælde, hvor en ejendomsfunktionær er stoppet, både Chris Cully og Steffen Espersen svarede, at man forsøgte at spare i henhold til effektiviseringsaftale og i stedet lave omfordeling af personale. Men hvis en afdeling gerne ville have en anden service, er det altid muligt at tage en snak med inspektøren herom.

Tora Kerstens og Gitte Bülow Light kom med supplerende bemærkninger hertil.

Benny Geer fra afd. 14, spurgte hvordan vi sikrer, at der kommer afdelingsbestyrelser i alle afdelinger.

Christina Søby svarede, at der på baggrund af sidste repræsentantskabsmøde er iværksat flere tiltage for at styrke beboerdemokratiet og forsøge at tiltrække nye afdelingsbestyrelser.

Kim Ribergaard afdeling 16 opfordrede flere til at komme på kursus via BL og huske det sociale i afdelingsbestyrelsen.

4. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab og forelæggelse af budget for 2021

I forbindelse med den endelige indkaldelse er der til repræsentantskabet fremsendt beretning fra bestyrelsen, link til ledelsesberetningen og årsrapporten, således at disse var kendt på forhånd.

Steffen Espersen gennemgik herefter kort de væsentlige nøgletal for boligorganisationens årsregnskaber for 2020 med tilhørende revisorberetning.

Administrationsbidraget har lagt forholdsvis fast siden 2012, og udgjorde i 2020 kr. 4.080 pr. lejemål. For budgettet for 2021 og 2022 har det været muligt at holde bidraget på samme niveau som 2020.

Spørgsmål til regnskabet

Per Pedersen afdeling 5, Spurgte til henlæggelser og negative renter, Steffen Espersen sagde at henlæggelserne skal øges da dette er pålagt via lov og forklarende omkring negative renter og vores begrænsninger i forhold investeringer.

Flere i salen havde kommentar primært til problematikken omkring Østjysk Bolig.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Steffen Espersen gennemgik herefter budgettet for 2022. Alle poster er forsøgt besparet så administrationsbidraget heller ikke forhøjes i 2022.

Tora Kerstens spurgte ind til, hvordan støtte uddeles, når der er talt om støtte fra dispositionsfonden. Steffen Espersen svarede herpå.

5. Behandling af indkomne forslag:

Der har ikke været indkommende forslag.

6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.

(afgående er: Christina Søby, Kim Ribergaard og Alex Schmidt)

Der var ingen som ønskede at stille op som modkandidater.

Der blev dermed genvalgt af de afgående medlemmer til organisationsbestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Som 1. suppleant blev Gitte Bülow valgt
Som 2. suppleant blev Tora Kerstens valgt.

8. Valg af revisor.

Administrationen anbefalede RI- Revision

Ri-Revision blev enstemmigt genvalgt.

9. Eventuelt.

Irene Madsen Graver afdeling 9 og Kim Ribergaard afdeling 16 mindede forsamlingen på at man skal huske at bevare det sociale sammenhold i bestyrelsen så bliver det faglige samarbejde også bedre.

Birthe Hansen afdeling 25 spurgte om der ikke kunne være flere sociale og faglige arrangementer for hele boligforeningen. Birthe Blach afdeling 8 mente, at der under normale omstændigheder var mange arrangementer, men at corona har lukket meget. Alle blev opfordret til at komme med gode ideer til fællesarrangementer.

Der blev ligeledes spurgt ind til, hvordan vi skal nå i mål at spare de nationale fastsatte mål. Steffen Espersen oplyste omkring arbejdet hermed.

Gitte Bülow Light afdeling 45 spurgte ind til nye regler omkring affaldssortering. Chris gav en forklaring herom og oplyste, at det først er aktuelt i 2023.

Chris Cully afsluttede mødet ved at takke de fremmødte for deltagelse og god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 18.25

Christina Søby
Dirigent

/

Chris Cully
Formand